

N. **1085** del Reg. Deliberazioni

del 18/09/2024

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto

n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

OGGETTO: Modifica contrattuale ex art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 relativa all'Accordo Quadro lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti su tutti gli immobili dell'AULSS 5 Polesana anno 2024 e indizione nuova procedura per l'anno 2025 e in opzione per l'anno 2026 (comm. A300.25)

Commessa A252

CIG: A008CBF68A

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore f.f. della Unità Operativa Complessa

Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1192 del 06/09/2023, veniva approvata l'indizione, ex art 17 comma del Codice dei contratti pubblici, della procedura per l'affidamento dell'accordo quadro con più operatori economici, come definito all'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di minuto mantenimento a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS 5 Polesana per l'anno 2024, per un importo presunto pari ad € 1.310.000,00 IVA esclusa, di cui € 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 - lettera d) del D.Lgs. 36/2023 utilizzando la piattaforma SINTEL;

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 101 del 24.01.2024, così come rettificata con deliberazione n. 311 del 28.02.2024, veniva aggiudicato l'accordo quadro con più operatori economici alle seguenti ditte e per le seguenti aree geografiche:

RTI Retice S.r.l. Esseimpianti S.r.l.	area 1 medio polesine	750.000 oltre euro 37.000,00 per oneri della sicurezza	Ribasso 6,70%
Trentin & Franzoso S.r.l.	area 2 basso polesine	Euro 300.000 oltre euro 13.000,00 per oneri della sicurezza	Ribasso 6,50%
RTI Battistella Costruzioni S.r.l. Bozza e Cervellin S.r.l.	area 3 alto polesine	Euro 200.000 oltre euro 10.000,00 per oneri della sicurezza	Ribasso 13%

In data 12.03.2024, 26.02.2024 e 26.03.2024 venivano sottoscritti i rispettivi contratti applicativi per l'esecuzione dei lavori rispettivamente per l'area 1, l'area 2 e l'area 3 dell'accordo quadro;

In data 14.03.2024, 01.03.2024 e 10.04.2024 venivano consegnati i lavori dei rispettivi contratti applicativi per l'area 1, l'area 2 e l'area 3 dell'accordo quadro;

Considerato che il budget a disposizione, per ciascuno dei tre contratti applicativi, è in rapido esaurimento anche a seguito di interventi d'urgenza connessi con eventi meteorici straordinari, e nelle more di espletare la nuova gara per l'affidamento del nuovo accordo quadro manutenzione sugli immobili dell'Azienda ULSS 5 Polesana, e analizzate le richieste manifestate dai rispettivi Direttori dei Lavori e le stime "a finire" prodotte dagli stessi per il completamento delle lavorazioni già programmate o avviate, si rende necessario incrementare l'importo dei singoli contratti applicativi al fine di poter garantire la continuità degli interventi manutentivi già pianificati e avviati per l'anno 2024 e non procrastinabili al successivo accordo quadro;

Per quanto sopra, il RUP presenta una modifica contrattuale dell'accordo quadro in oggetto, corrispondente ad un incremento contrattuale pari al 40,00% per l'area 1, pari al 20% per l'area 2 e pari al 20% per l'area 3, che comporta un incremento complessivo di spesa di quadro economico di euro 457.780,00 Iva compresa, come risulta di seguito:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI SPESA - modifica contrattuale n.1											
A) LAVORI				Importo di gara		Importo modificato		Contratto applicativo Area 1	Contratto applicativo Area 2	Contratto applicativo Area 3	
								Medio Polesine	Basso Polesine	Alto Polesine	
A.1	Lavori	€	1.250.000,00	€	1.650.000,00	€	1.050.000,00	€	360.000,00	€	240.000,00
	OG1 - Edifici Civili ed Industriali	€	850.000,00	€	850.000,00	€	510.000,00	€	200.000,00	€	140.000,00
	OG11 - Impianti tecnologici	€	400.000,00	€	400.000,00	€	240.000,00	€	100.000,00	€	60.000,00
	OG1 MODIFICA CONTRATTUALE		-	€	278.000,00	€	210.000,00	€	40.000,00	€	28.000,00
	OG11 MODIFICA CONTRATTUALE		-	€	122.000,00	€	90.000,00	€	20.000,00	€	12.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	60.000,00	€	60.000,00	€	37.000,00	€	13.000,00	€	10.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara				€	1.310.000,00	€	1.710.000,00	1.087.000,00 €	373.000,00 €	250.000,00 €	
Valore della modifica					400.000,00 €		300.000,00 €		60.000,00 €	40.000,00 €	
% della modifica					32,00%		40,00%		20,00%	20,00%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				Importo		Importo modificato					
B.1	Imprevisti	€	30.672,13	€	0,00						
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	23.580,00	€	30.780,00						
B.3	IVA, Imposte e contributi	€	294.947,87	€	376.200,00						
	IVA al 22% su A) e B1	€	294.947,87	€	376.200,00						
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				€	349.200,00	€	406.980,00				
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)				€	1.659.200,00	€	2.116.980,00	457.780,00 € Variazione quadro economico (impegno di s			

Con riferimento alla modifica de quo, il RUP conferma che i suddetti incrementi contrattuali risultano ammissibili senza dover attivare una nuova procedura di affidamento, e nello specifico

ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b)

“.....per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;...”

a sensi del comma 2 del medesimo articolo

“.....Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.....”

e non si configurano come modifiche sostanziali di cui al comma 6 del medesimo articolo

“.....una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

a) *la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;*

b) *la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;*

c) *la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;*

d) *un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d)....”*

Ciò premesso e considerato, si ritiene opportuno procedere tempestivamente alla contestuale indizione ex art.17 comma 1 del nuovo Codice Appalti, di una nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 2 - lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di minuto mantenimento a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana per l'anno 2025 ed in opzione per l'anno 2026.

A tal fine, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto la documentazione progettuale ed amministrativa necessaria per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento, mediante un Accordo Quadro con più operatori economici ex art. 59 comma 4, dei lavori di minuto mantenimento a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS 5 Polesana, della durata di un anno con facoltà della Stazione Appaltante di una eventuale opzione rinnovo per un ulteriore anno.

Tale documentazione, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, viene di seguito esplicitata:

- Lettera di Invito/disciplinare di gara completo di allegati;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni tecniche – Opere Edili;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni tecniche – Impianti Elettrici;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni tecniche – Impianti Termomeccanici;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Quadro Economico;

Il valore massimo di appalto di accordo quadro, ai fini dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023 (area1+area2+area3 e primo anno e opzione secondo anno) è pari a € **4.532.000,00 Oneri per la sicurezza inclusi e Iva esclusa**, è suddiviso in n.3 aree disciplinari (OG1, OS28 eOS30).

I valori a base d'asta complessivi (anno primo e opzione secondo anno) per ciascuna area disciplinare risultano:

- area 1 OG1 – euro 2.000.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a euro 60.000,00;
- area 2 OS28 - euro 1.200.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a euro 36.000,00;
- area 3 OS 30 - euro 1.200.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari a euro 36.000,00.

Nel dettaglio:

Importi per area disciplinare e anno

A) LAVORI		importi	anno 1 (2025)			opzione anno 2 (2026)		
			area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
A.1	Lavori	€	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	30.000,00	18.000,00	18.000,00	30.000,00	18.000,00	18.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€	1.030.000,00	618.000,00	618.000,00	1.030.000,00	618.000,00	618.000,00
		totale	2.266.000,00			2.266.000,00		

Importi totali (con opzione) per area disciplinare

A) LAVORI		importi	Totale Appalto con opzione			Totale AQ
			area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	
A.1	Lavori	€	2.000.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	4.400.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	60.000,00	36.000,00	36.000,00	132.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€	2.060.000,00	1.236.000,00	1.236.000,00	4.532.000,00
		totale	4.532.000,00			

Quadro economico complessivo del nuovo accordo quadro

A) LAVORI		importi	anno 1 (2025)			opzione anno 2 (2026)			Totale Appalto con opzione			Totale AQ
			area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	
A.1	Lavori	€	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	2.000.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	4.400.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	30.000,00	18.000,00	18.000,00	30.000,00	18.000,00	18.000,00	60.000,00	36.000,00	36.000,00	132.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€	1.030.000,00	618.000,00	618.000,00	1.030.000,00	618.000,00	618.000,00	2.060.000,00	1.236.000,00	1.236.000,00	4.532.000,00
		totale	2.266.000,00			2.266.000,00			4.532.000,00			
		<i>di cui manodopera</i>	380.000,00 €	210.000,00 €	210.000,00 €	380.000,00 €	210.000,00 €	210.000,00 €	760.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	1.600.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		importi	anno 1			opzione anno 2			totale			Totale AQ
			area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)	area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)	area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)	
B.1	Imprevisti	€										0,00
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	18.540,00	11.124,00	11.124,00	18.540,00	11.124,00	11.124,00	37.080,00	22.248,00	22.248,00	81.576,00
B.3	IVA, imposte e contributi (IVA al 22% su A)	€	226.600,00	135.960,00	135.960,00	226.600,00	135.960,00	135.960,00	453.200,00	271.920,00	271.920,00	997.040,00
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	245.140,00	147.084,00	147.084,00	245.140,00	147.084,00	147.084,00	490.280,00	294.168,00	294.168,00	1.078.616,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€	1.275.140,00	765.084,00	765.084,00	1.275.140,00	765.084,00	765.084,00	2.550.280,00	1.530.168,00	1.530.168,00	5.610.616,00
		Totale anno (impegni di spesa)	2.805.308,00			2.805.308,00			5.610.616,00			5.610.616,00

La procedura per l'affidamento dell'appalto sarà esperita secondo le disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma SINTEL; l'aggiudicazione avverrà

utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 36/2023 da determinarsi secondo le modalità previste dal disciplinare di gara e con applicazione della valutazione delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa.

All'esito della procedura, l'Azienda Ulss 5 Polesana procederà per ciascuna area disciplinare, alla stipula di un contratto attuativo dell' Accordo Quadro con gli operatori economici che si siano classificati utilmente in graduatoria per ciascuna area disciplinare.

Tutto ciò premesso e ritenuto, il Direttore f.f. della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, sentito il RUP Ing, Garlisi Luca, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale, propone quanto segue:

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2) di approvare la modifica contrattuale in argomento, ex art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, dell'Accordo Quadro "manutenzioni 2024" affidando alle ditte aggiudicatarie ulteriori lavori secondo gli incrementi contrattuali Iva esclusa, qui sotto riportati e alle medesime condizioni contrattuali:

RTI Retice S.r.l. Esseimpianti S.r.l.	area 1 medio polesine	300.000,00 oltre euro 37.000,00 per oneri della sicurezza	Incremento 40,00%
Trentin & Franzoso S.r.l.	area 2 basso polesine	Euro 60.000,00 oltre euro 13.000,00 per oneri della sicurezza	Incremento 20,00%
RTI Battistella Costruzioni S.r.l. Bozza e Cervellin S.r.l.	area 3 alto polesine	Euro 40.000,00 oltre euro 10.000,00 per oneri della sicurezza	Incremento 20,00%

- 3) di approvare il quadro economico di spesa aggiornato conseguente alla modifica contrattuale in questione e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI SPESA - modifica contrattuale n.1									
A) LAVORI				Importo di gara	Importo modificato	Contratto applicativo Area 1	Contratto applicativo Area 2	Contratto applicativo Area 3	
						Medio Polesine	Basso Polesine	Alto Polesine	
A.1	Lavori	€	1.250.000,00	€	1.650.000,00	1.050.000,00 €	360.000,00 €	240.000,00 €	
	OG1 - Edifici Civili ed Industriali	€	850.000,00	€	850.000,00	510.000,00	200.000,00	140.000,00	
	OG11 - Impianti tecnologici	€	400.000,00	€	400.000,00	240.000,00	100.000,00	60.000,00	
	OG1 MODIFICA CONTRATTUALE		-	€	278.000,00	210.000,00	40.000,00	28.000,00	
	OG11 MODIFICA CONTRATTUALE		-	€	122.000,00	90.000,00	20.000,00	12.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	60.000,00	€	60.000,00	37.000,00	13.000,00	10.000,00	
TOTALE A) Totale importo a base di gara				€ 1.310.000,00	€ 1.710.000,00	1.087.000,00 €	373.000,00 €	250.000,00 €	
Valore della modifica					400.000,00 €	300.000,00 €	60.000,00 €	40.000,00 €	
% della modifica					32,00%	40,00%	20,00%	20,00%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				Importo	Importo modificato				
B.1	Imprevisti	€	30.672,13	€	0,00				
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	23.580,00	€	30.780,00				
B.3	IVA, Imposte e contributi	€	294.947,87	€	376.200,00				
	IVA al 22% su A) e B1	€	294.947,87	€	376.200,00				
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 349.200,00	€ 406.980,00				
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)				€ 1.659.200,00	€ 2.116.980,00	457.780,00 € Variazione quadro economico (impegno di s			

- 4) di dare atto che la spesa integrativa, conseguente alle modifiche ai contratti applicativi dell'Accordo Quadro "manutenzioni 2024" oggetto del presente provvedimento, pari a **complessivi euro 457.780,00** Iva compresa, è imputabile al conto economico *EC73100010 – B.3.A) "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze"* del bilancio Area sanitaria anno 2024.
- 5) di delegare il RUP Ing. Luca Garlisi alla stipula degli atti aggiuntivi di modifica ai contratti di appalto applicativi dell'Accordo Quadro manutenzioni anno 2024 ex art. 120 del D.Lgs. n.36/2023 di cui al presente provvedimento;
- 6) di indire ex art.17 comma 1 del nuovo Codice Appalti, la nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 2 - lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, dell' "Accordo Quadro manutenzioni anno 2025 e in opzione anno 2026" secondo i termini definiti nelle premesse;
- 7) di approvare i documenti di gara esplicitati nelle premesse e di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento "Accordo quadro manutenzioni anno 2025 e in opzione anno 2026" riportato nelle premesse;
- 8) di dare atto che l'aggiudicazione del nuovo accordo quadro avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 36/2023;

- 9) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'ing. Luca Garlisi, dirigente in forza presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 10) di confermare che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'Aulss 5 Polesana, approvato con deliberazione n. 1768 del 29.12.2023 al CUI: L01013470297202200016;
- 11) di riservarsi di prendere atto con successivo provvedimento della spesa calcolata in complessivi € 5.865.644,00 IVA inclusa, sul conto *EC73100010 – B.3.A) manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze* del bilancio aziendale area sanitaria secondo le seguenti indicazioni:
 - a. anno 2025 – euro 2.805.308,00 Iva compresa;
 - b. anno 2026 – euro 2.805.308,00 Iva compresa (in opzione)

IL DIRETTORE GENERALE

in relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore f.f. della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Visti gli artt. 17, 18, 45, 50 e 59 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la L.R. 19/2016;

Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 1768 del 29.12.2023 di approvazione del programma triennale dei lavori anni 2024-2026;

sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

In base ai poteri ad esso conferiti con D.P.G.R. n. 15 del 26.02.2024;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2) di approvare la modifica contrattuale in argomento, ex art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, dell'Accordo Quadro "manutenzioni 2024" affidando alle ditte aggiudicatarie ulteriori lavori secondo gli incrementi contrattuali Iva esclusa, qui sotto riportati e alle medesime condizioni contrattuali:

RTI Retice S.r.l. Esseimpianti S.r.l.	area 1 medio polesine	300.000,00 oltre euro 37.000,00 per oneri della sicurezza	Incremento 40,00%
Trentin & Franzoso S.r.l.	area 2 basso polesine	Euro 60.000,00 oltre euro 13.000,00 per oneri della sicurezza	Incremento 20,00%
RTI Battistella Costruzioni S.r.l. Bozza e Cervellin S.r.l.	area 3 alto polesine	Euro 40.000,00 oltre euro 10.000,00 per oneri della sicurezza	Incremento 20,00%

- 3) di approvare il quadro economico di spesa aggiornato conseguente alla modifica contrattuale in questione e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI SPESA - modifica contrattuale n.1						
A) LAVORI		Importo di gara	Importo modificato	Contratto applicativo Area 1	Contratto applicativo Area 2	Contratto applicativo Area 3
				Medio Polesine	Basso Polesine	Alto Polesine
A.1	Lavori	€ 1.250.000,00	€ 1.650.000,00	1.050.000,00 €	360.000,00 €	240.000,00 €
	OG1 - Edifici Civili ed Industriali	€ 850.000,00	€ 850.000,00	510.000,00	200.000,00	140.000,00
	OG11 - Impianti tecnologici	€ 400.000,00	€ 400.000,00	240.000,00	100.000,00	60.000,00
	OG1 MODIFICA CONTRATTUALE	-	€ 278.000,00	210.000,00	40.000,00	28.000,00
	OG11 MODIFICA CONTRATTUALE	-	€ 122.000,00	90.000,00	20.000,00	12.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.000,00	€ 60.000,00	37.000,00	13.000,00	10.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€ 1.310.000,00	€ 1.710.000,00	1.087.000,00 €	373.000,00 €	250.000,00 €
Valore della modifica			400.000,00 €	300.000,00 €	60.000,00 €	40.000,00 €
% della modifica			32,00%	40,00%	20,00%	20,00%
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	Importo modificato			
B.1	Imprevisti	€ 30.672,13	€ 0,00			
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€ 23.580,00	€ 30.780,00			
B.3	IVA, Imposte e contributi	€ 294.947,87	€ 376.200,00			
	IVA al 22% su A) e B1	€ 294.947,87	€ 376.200,00			
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 349.200,00	€ 406.980,00			
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 1.659.200,00	€ 2.116.980,00	457.780,00 € Variazione quadro economico (impegno di s		

- 4) di dare atto che la spesa integrativa, conseguente alle modifiche ai contratti applicativi dell'Accordo Quadro "manutenzioni 2024" oggetto del presente provvedimento, pari a **complessivi euro 457.780,00** Iva compresa, è imputabile al conto economico EC73100010 – B.3.A) "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" del bilancio Area sanitaria anno 2024.

- 5) di delegare il RUP Ing. Luca Garlisi alla stipula degli atti aggiuntivi di modifica ai contratti di appalto applicativi dell'Accordo Quadro manutenzioni anno 2024 ex art. 120 del D.Lgs. n.36/2023 di cui al presente provvedimento;
- 6) di indire ex art.17 comma 1 del nuovo Codice Appalti, la nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 2 - lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Accordo Quadro manutenzioni anno 2025 e in opzione anno 2026" secondo i termini definiti nelle premesse;
- 7) di approvare i documenti di gara esplicitati nelle premesse e di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento "Accordo quadro manutenzioni anno 2025 e in opzione anno 2026" riportato nelle premesse;
- 8) di dare atto che l'aggiudicazione del nuovo accordo quadro avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 36/2023;
- 9) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'ing. Luca Garlisi, dirigente in forza presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 10) di confermare che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'Aulss 5 Polesana, approvato con deliberazione n. 1768 del 29.12.2023 al CUI: L01013470297202200016;
- 11) di riservarsi di prendere atto con successivo provvedimento della spesa calcolata in complessivi € 5.865.644,00 IVA inclusa, sul conto *EC73100010 – B.3.A) manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze*" del bilancio aziendale area sanitaria secondo le seguenti indicazioni:
 - a. anno 2025 – euro 2.805.308,00 Iva compresa;
 - b. anno 2026 – euro 2.805.308,00 Iva compresa (in opzione)

Il Rup ed estensore del provvedimento: Ing. Luca Garlisi

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

Per IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott.ssa Domenica Lucianò

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/> ; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> X <p>Rovigo, 19/09/2024</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì</p>
<p style="text-align: center;"><i>Attestazione di pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo, 19/09/2024</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo, 19/09/2024</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	UFFICIO PROTEZIONE DATI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE
DIRETTORE SANITARIO	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	UOC SISTEMI INFORMATIVI
COLLEGIO DI DIREZIONE	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	_____
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	_____
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	_____
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	_____
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	_____
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	_____
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	_____
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	UOC PSICHIATRIA	_____
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	UOC SERD	_____
POLO FORMATIVO	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	_____
UOC AFFARI GENERALI	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	_____
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	UOS MEDICO COMPETENTE	_____
UOC PROVV. ECONOM. LOGISTICA	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	_____
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI		