

**N. 573** del Reg. Deliberazioni

del 02/05/2024

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto  
n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto esecutivo per la demolizione selettiva corpo F dell'ospedale di Rovigo (A259), nell'ambito del progetto di miglioramento sismico e adeguamento antincendio dell'Ospedale S. Maria della Misericordia di Rovigo (A198) e contestuale indizione della procedura negoziata ex art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori.

**CUP:** B19J19000220002 (rif.to comm. A198)

**CIG Accordo Quadro:** 9361139049

**CIG Derivato:** Z743D19F67

**Commessa A259**

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore f.f. della Unità Operativa Complessa

Ing. Renzo Mantovani  
-----

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 562 del 18/7/2019 veniva approvato l'aggiornamento del piano di ristrutturazione redatto dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 5 Polesana, inerente l'adeguamento normativo e di sicurezza edilizio, tecnologico ed impiantistico complessivo dell'Ospedale S. Maria della Misericordia di Rovigo, presente agli atti d'ufficio, per la spesa complessiva stimata di € 49.592.265,00, che veniva successivamente trasmessa, assieme alla relativa documentazione, alla Regione del Veneto;
- La Giunta Regionale del Veneto, con Delibera n. 85 del 27/1/2020 avente ad oggetto *“Programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale. Aggiornamento programma di investimento di cui alle DGRV n. 66/2005,3504/2008,270/2010 e 262/2011 – Programmazione 2020-2029”*, ha approvato il programma di investimenti nelle strutture sanitarie “Hub” e “Spoke” per il decennio 2020-2029, inerente gli interventi di adeguamento edilizio e tecnologico delle strutture sanitarie connessi alla programmazione regionale, agli adeguamenti di sicurezza ed igienico-sanitari, di adeguamento sismico e antincendio e per completare percorsi di adeguamento già avviati;

Tramite il succitato provvedimento viene approvato, relativamente all'Azienda Ulss n. 5, il programma di investimenti precedentemente redatto ed inviato, per l'importo complessivo di € 49.280.625,00 così suddivisi:

- ROVIGO:
  - Adeguamento sismico e antincendio Blocco M e demolizione blocco F (fase 1A)
  - Adeguamento sismico e antincendio Blocchi A, B, B1 (fase 1B)

Complessivamente € 39.290.625,00

- ROVIGO/ADRIA
  - Completamento adeguamento sismico e antincendio

€ 10.000.000,00

- Inoltre, la Giunta Regionale del Veneto, con successiva Delibera n. 86 del 27/1/2020 avente ad oggetto: *“Prosecuzione del programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale- Assegnazione finanziaria Legge n. 145/2018 – esercizio 2019 – Delibera CIPE n. 51/2019 –Assegnazione Risorse”* ha approvato l'assegnazione dei fondi ex art. 20 Legge n. 67/1988 ripartiti con Delibera CIPE n. 51 del 24/7/2019 prevedendo, per la Azienda Ulss n. 5 Polesana, la seguente disponibilità:

AZIENDA	STRUTTURA	INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO		IMPORTO FINANZIAMENTO	
			stralcio	totale	art. 20 L.67/88	Azienda
Ulss 5	ROVIGO	Adeguamento sismico e antincendio Blocco M e demolizione Blocco F (fase 1A)	€ 29.632.837,50	€ 39.280.625,00	€ 34.500.000,00	€ 4.780.625,00
Ulss 5	ROVIGO	Adeguamento sismico e antincendio Blocchi A, B, B1 (fase 1B)	€ 9.647.787,50			

- Con Deliberazione n. 109 del 31.03.2021 veniva affidato il servizio di progettazione preliminare, definitiva e sicurezza in fase di progettazione, relativa agli interventi riferibili alla fase 1A del piano di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale di Rovigo di cui alla Delibera n. 562 del 18/7/2019, all'R.T.P. POOLENGINEERING SRL e Manens-Tifs/Striolo & Fochesato/Emanuele Quota/Silvio Castellucci;

- Il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento anzidetto è stato approvato con deliberazione n. 990 del 24.11.2021;
- Il progetto definitivo dell'intervento in questione è stato approvato con deliberazione n. 1489 del 13.12.2022;
- Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, incaricata dalla (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.C.S. IOV della Regione del Veneto, ha proceduto all'indizione, mediante Deliberazione del Direttore Generale n. 529 del 10.08.2022, di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici volti all'"*Affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi per l'attuazione del PNRR e del PNC per le Aziende Sanitarie e Ospedaliere e per l'I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto*";
- Azienda Zero, con Deliberazione n. 781 del 29.11.2022, ha aggiudicato al RTP Proteco Engineering S.r.l (società mandataria) e M&E S.r.l., T14 Associati, DBAcustica Engineering S.r.l e Geologo Vidali Alessandro (ditte mandanti) il lotto geografico 3 - area territoriale 3.3 dell'Accordo Quadro de quo (lotto territoriale di competenza dell'AULSS 5 Polesana);
- Con deliberazione n. 1697 del 13.12.2023 l'Azienda ULSS 5 Polesana ha aderito al suddetto accordo quadro, allegando lo studio di Fattibilità predisposto dalla UOC Servizi tecnici e patrimoniali e approvato con la medesima deliberazione, affidando la progettazione esecutiva dell'intervento di demolizione del corpo F ai progettisti indicati al punto precedente; il quadro economico previsto è il seguente:

<b>CUP _</b>			
<b>A259 "Demolizione corpo F"</b>			
Ospedale Santa Maria della Misericordia di Rovigo			
<b>QUADRO ECONOMICO - Progetto esecutivo</b>			
<b>A) LAVORI</b>			Importo
<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>	€	<b>710.000,00</b>
	Demolizione corpo F e corpo di collegamento	€	420.000,00
	Oneri di smaltimento in discarica rifiuti misti non pericolosi	€	105.000,00
	Bonifica da amianto piano terra (rimozione e smaltimento)	€	35.000,00
	Smontaggio e rimontaggio dell'ascensore panoramico	€	50.000,00
	Installazione una nuova UTA a servizio della Morgue	€	50.000,00
	Rinterro del sedime crp. F e realizzazione di una nuova viabilità	€	50.000,00
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>25.000,00</b>
<b>TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza</b>		€	<b>735.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			Importo
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti (IVA inclusa)</b>	€	<b>53.736,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Incentivi funzioni tecniche</b>	€	<b>14.700,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria</b>	€	<b>30.000,00</b>
	Progettazione esecutiva e CSP (al netto del ribasso)	€	30.000,00
<b>B.7</b>	<b>IVA, Imposte e contributi</b>	€	<b>81.564,00</b>
	Contributo CNPAIA 4% + IVA al 22% su spese tecniche	€	8.064,00
	IVA al 10% sui Lavori (A)	€	73.500,00
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>180.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		€	<b>915.000,00</b>

- In data 28/03/2024 è stato emesso il parere n.6 della Commissione Tecnica Regionale – Sezione Lavori Pubblici, relativo al progetto generale di miglioramento antisismico del plesso ospedaliero, che prevede, nell'ambito delle somme a disposizione, la demolizione del corpo F oggetto del presente provvedimento (A259);
- In data 29.04.2024 il RUP dell'intervento A259, ing. Luca Garlisi, considerate le verifiche condotte sul progetto esecutivo redatto dai progettisti RTP Proteco Engineering S.r.l (società mandataria) e M&E S.r.l., T14 Associati, DBAcustica Engineering S.r.l e Geologo Vidali Alessandro (ditte mandanti), ha emesso il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, che prevede il seguente quadro economico;

<b>A259 - "Demolizione corpo F"</b>	
Ospedale Santa Maria della Misericordia di Rovigo	
<b>QUADRO ECONOMICO - Progetto esecutivo</b>	
<b>A) LAVORI</b>	Importo
<b>A Lavori</b>	€ <b>575.741,40</b>
<b>A.1 Demolizione corpo F, a corpo</b>	€ 371.166,82
Demolizione corpo F - conferimenti, a misura	€ 127.796,51
Ripristini aree esterne post demolizione, a corpo	€ 76.778,07
<b>A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ <b>38.646,31</b>
<b>TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 614.387,71</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	Importo
<b>B.1 Imprevisti (IVA inclusa)</b>	€ <b>35.650,22</b>
B.1a Smontaggio e rimontaggio dell'ascensore panoramico (IVA inclusa)	€ 60.000,00
B.1b Nuova UTA e opere edili post-demolizione (IVA inclusa)	€ 96.054,40
<b>B.2 Incentivi funzioni tecniche</b>	€ <b>12.287,75</b>
<b>B.3 Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria</b>	€ <b>28.630,49</b>
Progettazione esecutiva e CSP (al netto del ribasso)	€ 28.630,49
<b>B.8 IVA, Imposte e contributi</b>	€ <b>67.989,43</b>
Contributo CNPAIA 4% + IVA al 22% su spese tecniche	€ 6.550,66
IVA al 10% sui Lavori (A)	€ 61.438,77
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 300.612,29</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 915.000,00</b>

- La UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, considerata la necessità di affidare i lavori di demolizione del crp. F, intende procedere con l'indizione della procedura negoziata ex art. 50 Comma 1 - Lettera c) del D.Lgs 36/2023 e, s.m.i.; a tal proposito ha predisposto specifico Disciplinare di gara che prevede un importo complessivo di euro 614.387,71 Iva e oneri esclusi e il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, competente dell'istruttoria in argomento, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della procedura, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'ODC di Rovigo "M6 C1 Inv. 1.3", redatto RTP Proteco Engineering S.r.l (società mandataria) e M&E S.r.l., T14 Associati, DBAcustica Engineering S.r.l e Geologo Vidali Alessandro (ditte mandanti), che riporta un importo complessivo di quadro economico pari a euro 915.000,00 Iva e oneri inclusi;
3. di approvare il disciplinare di gare predisposto dalla UOC Servizi tecnici e patrimoniali, per l'affidamento dei lavori di demolizione del crp. F;
4. di indire la procedura di affidamento ex art. 17 comma 1 del D.Lgs.36/2023, per l'esecuzione dei lavori di demolizione del corpo F presso l'ospedale di Rovigo, per un importo pari ad € 614.387,71 IVA esclusa, di cui € 38.646,31 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da effettuarsi mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 – Lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la piattaforma SINTEL;
5. di precisare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, considerato che non si ricade nei casi di cui al comma 2 dell'art. 108 del Codice;
6. di precisare che il costo relativo alla progettazione esecutiva di cui al punto 1), pari a euro **36.326,37** Iva e oneri inclusi, è incluso nel quadro economico dell'intervento di demolizione del corpo F, il cui costo complessivo di euro **915.000,00** Iva e oneri di Legge inclusi è già stato imputato con deliberazione n. 1697 del 13.12.2023, sul conto patrimoniale "PA01200560 – Immobilizzazioni in corso Fabbicati" del Bilancio Area Sanitaria esercizio 2024;
7. di precisare che l'intervento sarà finanziato con i fondi statali ex art. 20 Legge n. 67/88 ripartiti con Delibera CIPE n. 51 del 24/7/2019 come autorizzato da DGRV n. 86 del 27.01.2020;
8. di confermare che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 dell'Aulss 5 Polesana, approvato con deliberazione n. 1563 del 21.12.2022 al CUI: L01013470297202200001;
9. di incaricare il RUP di trasmettere alla Regione Veneto la documentazione progettuale per i seguiti di competenza.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore f.f. della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e ss.m.i. nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Vista la L.R. 19/2016;

Vista la delibera n. 1489 del 13.12.2022 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento generale di miglioramento sismico e adeguamento antincendio dell'ospedale di Rovigo;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la Deliberazione di Azienda Zero n. 781 del 29.11.2022, di aggiudicazione dell'Accordo Quadro alla RTP Proteco Engineering S.r.l;

Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

Sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

### **DELIBERA**

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'ODC di Rovigo "M6 C1 Inv. 1.3", redatto RTP Proteco Engineering S.r.l (società mandataria) e M&E S.r.l., T14 Associati, DBAcustica Engineering S.r.l e Geologo Vidali Alessandro (ditte mandanti), che riporta un importo complessivo di quadro economico pari a euro 915.000,00 Iva e oneri inclusi;
3. di approvare il disciplinare di gare predisposto dalla UOC Servizi tecnici e patrimoniali, per l'affidamento dei lavori di demolizione del crp. F;
4. di indire la procedura di affidamento ex art. 17 comma 1 del D.Lgs.36/2023, per l'esecuzione dei lavori di demolizione del corpo F presso l'ospedale di Rovigo, per un importo pari ad € 614.387,71 IVA esclusa, di cui € 38.646,31 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da effettuarsi mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 – Lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e utilizzando la piattaforma SINTEL;
5. di precisare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, considerato che non si ricade nei casi di cui al comma 2 dell'art. 108 del Codice;
6. di precisare che il costo relativo alla progettazione esecutiva di cui al punto 1), pari a euro **36.326,37** Iva e oneri inclusi, è incluso nel quadro economico dell'intervento di demolizione del corpo F, il cui costo complessivo di euro **915.000,00** Iva e oneri di Legge inclusi è già stato imputato con deliberazione n. 1697 del 13.12.2023, sul conto patrimoniale "PA01200560 – Immobilizzazioni in corso Fabbricati" del Bilancio Area Sanitaria esercizio 2024;
7. di precisare che l'intervento sarà finanziato con i fondi statali ex art. 20 Legge n. 67/88 ripartiti con Delibera CIPE n. 51 del 24/7/2019 come autorizzato da DGRV n. 86 del 27.01.2020;
8. di confermare che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 dell'Aulss 5 Polesana, approvato con deliberazione n. 1563 del 21.12.2022 al CUI: L01013470297202200001;
9. di incaricare il RUP di trasmettere alla Regione Veneto la documentazione progettuale per i seguiti di competenza.

Il Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: ing. Renzo Mantovani  
RUP dell'intervento ed Estensore del provvedimento: ing. Luca Garlisi

\* \* \* \* \*

*Pareri favorevoli in quanto di competenza:*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Alberto Rigo

Per IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott.ssa Domenica Lucianò

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

