

N. 144 del Reg. Deliberazioni

del 31/01/2024

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott.ssa Patrizia Simionato -
nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto
n. 24 del 26.02.2021

**OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo e indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali presenti al piano 1[^] blocco B della Cittadella socio sanitaria di Rovigo da aule universitarie a Centri Diurni per Disabili (CDD)CUP: B18I24000200002
Comm. A251**

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria
del presente provvedimento proposto
per l'adozione in ordine alla legittimità
con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore f.f. della Unità Operativa Complessa
Ing. Mantovani Renzo

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- Preso atto della necessità di porre in essere delle attività per l'adeguamento dei locali presenti al piano 1^ blocco B della Cittadella socio sanitaria di Rovigo in viale Tre Martiri n.89, da aule universitarie a Centri Diurni per Disabili (CDD) - quale intervento propedeutico per la costruzione della Casa della Comunità c/o Cittadella Socio Sanitaria (M6 C1 inv.1.1) – l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali presentava, con nota prot. 61312 del 21.06.2023 richiesta alla CRITE (come previsto dalla Legge Regione Veneto n. 48/2018 e dalla Delibera Giunta Regione Veneto n. 1953/2019) per ottenere l'autorizzazione di spesa;
- Con medesima nota, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali trasmetteva alla Regione Veneto uno studio di pre-fattibilità specificando gli interventi da apportare al sito in oggetto (elencati in maniera esemplificativa e non esaustiva):
 - Creazione di due blocchi servizi igienici, complete di bagni assistiti;
 - Installazione di un nuovo impianto elevatore, a sostituzione di un impianto dismesso collocato nel blocco C;
 - Adeguamento dei locali esistenti (aule) in locali da adibire ad attività di laboratorio per i centri diurni, incluse aree cucina/mensa;
 - Sostituzione serramenti esterni piano 1^;
 - Sostituzione del controsoffitto in lamelle metalliche del corridoio con lastre in fibra minerale/gesso alleggerito;
 - Adeguamento antincendio;
- In attesa del parere regionale, la UOC servizi tecnici e patrimoniali procedeva alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- In seduta del 10.01.2024, la commissione CRITE esprimeva, parere favorevole al finanziamento per l'importo di € 393.362,31 mediante le risorse regionali;
- Tanto premesso l'Ing. Garlisi Luca, tenuto conto del parere favorevole all'intervento succitato da parte della Regione Veneto, procedeva, in qualità di RUP e verificatore, ex comma 2 lett. d) art. 24 dell'allegato I.7 del Codice, alla validazione preventiva della progettazione (verbale del 12.02.2024) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 del progetto esecutivo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla presenza dei progettisti della UOC Servizi tecnici e patrimoniali e specificamente dei seguenti elaborati:
 - ✓ A251_DIP.pdf
 - ✓ A251_Studio prefattibilità.pdf
 - ✓ A251_Relazione tecnica.pdf
 - ✓ A251_Relazione CAM.pdf
 - ✓ A251_Quadro economico e incidenza manodopera.pdf
 - ✓ A251_Schema di contratto.pdf
 - ✓ A251_CSA generale.pdf
 - ✓ A251_CSA Impianti Elettrici.pdf

- ✓ A251_CSA impianti meccanici.pdf
- ✓ A251_EPU opere edili.PDF
- ✓ A251_analisi nuovi prezzi .pdf
- ✓ A251_CME elettrico.PDF
- ✓ A251_CME meccanico.pdf
- ✓ A251_CME opere edili.PDF
- ✓ A251_elaborati grafici.pdf
- ✓ A251_elaborati grafici_tavola VVF.pdf
- ✓ A251_Piano di manutenzione.pdf
- ✓ A251_PSC.pdf
- ✓ A251_CME sicurezza.PDF

- Il quadro economico dell'intervento determinato in sede di progettazione esecutiva, per un importo complessivo di euro 440.000,00 Iva inclusa, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			Importi
A.1	Lavori	€	383.262,94
	(OG1) Opere edili	€	330.028,54
	(OG11) Opere elettriche	€	25.865,09
	(OG11) opere meccaniche	€	27.369,31
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.015,35
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 393.278,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti	€	4.117,29
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€	7.800,00
B.8	IVA, Imposte e contributi	€	34.804,43
	IVA al 10% sui Lavori a) ad esclusione della voce ascensore	€	31.788,83
75.390,00 €	IVA al 4% voce "Ascensore"	€	3.015,60
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 46.721,71
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 440.000,00

- Ritenuto di procedere all'indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, previa consultazione di almeno cinque o più operatori economici, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione

delle specifiche professionalità necessarie per le prestazioni in argomento, attingendo all'Elenco Fornitori Telematico di Sintel di Aria S.p.A.;

Tutto ciò premesso e considerato, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentito il RUP Ing. Garlisi, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

1. di precisare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto che il progetto esecutivo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 dal RUP con apposito verbale del 12.01.2024;
3. di procedere all'indizione, ai sensi dell'art 17 D.lgs 36/2023, della procedura negoziata ai sensi dell'art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque o più operatori economici, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per le prestazioni in argomento attingendo all'Elenco Fornitori Telematico di Sintel di Aria S.p.A;
4. di precisare che la procedura negoziata di cui al punto 3) si svolgerà sulla base del criterio del minor prezzo e di dare atto che il quadro economico a base di gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			Importi
A.1	Lavori	€	383.262,94
	(OG1) Opere edili	€	330.028,54
	(OG11) Opere elettriche	€	25.865,09
	(OG11) opere meccaniche	€	27.369,31
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.015,35
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 393.278,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti	€	4.117,29
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€	7.800,00
B.8	IVA, Imposte e contributi	€	34.804,43
	IVA al 10% sui Lavori a) ad esclusione della voce ascensore	€	31.788,83
75.390,00 €	IVA al 4% voce "Ascensore"	€	3.015,60
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 46.721,71
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 440.000,00

5. di delegare l'ing. Luca Garlisi, in qualità di Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP ex art 15 D.lgs 36/2023 dell'intervento in oggetto, all'adozione di tutti gli atti istruttori e conseguenti alla procedura avviata nonchè alla stipula del relativo contratto di appalto;
6. di precisare che il costo complessivo dell'intervento di euro 440.000,00 Oneri e Iva di Legge inclusi, sarà imputato sul conto patrimoniale "PA01200560 – Immobilizzazioni in corso Fabbricati" del Bilancio Area Sanitaria 2024, e sarà finanziato come segue:
 - euro 393.362,31 con fondi regionali come da parere CRITE del 10.01.2024;
 - euro 46.637,69 con fondi di bilancio aziendale anno 2024;
7. di confermare che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'Aulss 5 Polesana approvato con DDG n. 1768 del 29.12.2023;
8. di confermare che l'intervento è inserito nel piano degli investimenti anno 2024 con il codice 505_2024_A251;

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore f.f. della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Vista la L.R. 19/2016;

Visto gli artt. 15, 17, 42, 50 co 1 lett. c) e 114 D.lgs 36/2023

Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

In base ai poteri ad esso conferiti con D.P.G.R. n. 24 del 26.02.2021

DELIBERA

1. di precisare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. prendere atto che il progetto esecutivo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 dal RUP con apposito verbale del 12.01.2024;
3. di procedere all'indizione, ai sensi dell'art 17 D.lgs 36/2023, della procedura negoziata ai sensi dell'art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque o più operatori economici, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per le prestazioni in argomento attingendo all'Elenco Fornitori Telematico di Sintel di Aria S.p.A;

4. di precisare che la procedura negoziata di cui al punto 3) si svolgerà sulla base del criterio del minor prezzo e di dare atto che il quadro economico a base di gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			Importi
A.1	Lavori	€	383.262,94
	(OG1) Opere edili	€	330.028,54
	(OG11) Opere elettriche	€	25.865,09
	(OG11) opere meccaniche	€	27.369,31
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.015,35
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 393.278,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti	€	4.117,29
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€	7.800,00
B.8	IVA, Imposte e contributi	€	34.804,43
	IVA al 10% sui Lavori a) ad esclusione della voce ascensore	€	31.788,83
75.390,00 €	IVA al 4% voce "Ascensore"	€	3.015,60
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 46.721,71
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 440.000,00

5. di delegare l'ing. Luca Garlisi, in qualità di Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP ex art 15 D.lgs 36/2023 dell'intervento in oggetto, all'adozione di tutti gli atti istruttori e conseguenti alla procedura avviata nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
6. di precisare che il costo complessivo dell'intervento di euro 440.000,00 Oneri e Iva di Legge inclusi, sarà imputato sul conto patrimoniale "PA01200560 – Immobilizzazioni in corso Fabbricati" del Bilancio Area Sanitaria 2024, e sarà finanziato come segue:
- euro 393.362,31 con fondi regionali come da parere CRITE del 10.01.2024;
 - euro 46.637,69 con fondi di bilancio aziendale anno 2024;
7. di confermare che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'Aulss 5 Polesana approvato con DDG n. 1768 del 29.12.2023;
8. di confermare che l'intervento è inserito nel piano degli investimenti anno 2024 con il codice 505_2024_A251;

Direttore ff UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: ing. Renzo Mantovani

RUP: ing. Luca Garlisi

Estensore del provvedimento: dott. Emanuele Pellegrini

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Leopoldo Ciato

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Alberto Rigo

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

II DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Patrizia Simionato

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/>; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> X <p>Rovigo, 01/02/2024</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì</p>
<p style="text-align: center;"><i>Attestazione di pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo, 01/02/2024</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo, 01/02/2024</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>

Da distribuire a:					
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-	_____	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-	_____	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-	_____	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-	_____	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-	_____	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-	_____	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	-	UOC PSICHIATRIA	-	_____	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	-	UOC SERD	-	_____	-
POLO FORMATIVO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-	_____	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-	_____	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-	_____	-
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-	_____	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-				