

N. 1629 del Reg. Deliberazioni

del 01/12/2023

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**- Dott.ssa Patrizia Simionato -
nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto
n. 24 del 26.02.2021**

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai fabbricati dell'Azienda ULSS 5 - Opere da fabbro e serramentista. (CIG 9603355B3D). Modifica al contratto in corso ex art. 106 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.. Contestuale indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel di Aria Spa, per il nuovo analogo affidamento .

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore FF della Unità Operativa Complessa

Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, Responsabile del Procedimento, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- con Deliberazione n. 303 del 8/3/2023 venivano aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai fabbricati dell'Azienda ULSS 5 - Opere da fabbro e serramentista, alla Ditta Lasa F.lli Nata Srl di Cona (VE), codice fiscale 00775240278, per euro 155.454,577, di cui euro 1.020,00 per oneri per la sicurezza, per il periodo 1/4/2023 - 31/3/2024.

Preso atto che l'importo aggiudicato, visto l'andamento della spesa per le manutenzioni ordinarie e straordinarie fin qui garantite, risulta insufficiente per la completa manutenzione dei fabbricati aziendali, per il periodo contrattuale considerato, visto soprattutto l'impatto imprevisto dell'aumento dei costi dei materiali.

Richiamato l'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto comma 2 che prevede "Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'Azienda si riserva di modificare il contratto, nei limiti previsti dalla lettera invito e comunque secondo le condizioni di cui al comma 1 e segg. del medesimo articolo".

Visto l'art. 106 del D.L.vo n. 50/2016, comma 1, che prevede la possibilità di modifica del contratto in corso di esecuzione, alla lettera a), se le modifiche sono state previste nei documenti di gara iniziali, alla lettera c), quando le necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, e la modifica non altera la natura generale del contratto.

Richiamato il comma 7 dell'art. 106 appena citato, che prevede "nei casi di cui al comma 1 lettera b) e c) per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore iniziale".

Visto che il quadro economico dell'affidamento assegnato, prevede euro 13.696,59 per imprevisti ed arrotondamenti, ed euro 42.465,423 per economie di gara, si propone di modificare il contratto aggiudicato con un importo aggiuntivo di euro 60.345,41, che corrisponde alla sommatoria delle due voci appena descritte, per far fronte alle nuove esigenze manutentive emerse.

Preso atto che con il provvedimento di aggiudicazione sopra citato, era stato individuato come Direttore dell'esecuzione del contratto per l'area di competenza del Distretto n. 1 il P.Ind. Stefano Baccaro, che dal 1/11/2023 è cessato per collocamento in quiescenza, si propone di nominare come nuovo DEC per la stessa l'area di competenza il P.Ind. Ivan Baretta;

- Considerato che il Servizio Tecnico dell'Azienda ULSS5 non dispone di personale con la qualifica di operatore tecnico sufficiente per far fronte a tutte le tipologie di interventi da serramentista e fabbro è necessario continuare con l'affidamento a ditte esterne per tali lavorazioni che risultano essere attività comunque assolutamente necessarie per garantire la manutenzione e la sicurezza degli edifici, degli arredi e degli ausili sanitari di competenza dell'Azienda ULSS5 di Rovigo.

- A tale scopo si ritiene opportuno, viste le somme residue prossime all'esaurimento nei primi mesi del 2024 dell'importo contrattuale dell'affidamento in corso, anche con l'aumento previsto, procedere alla indizione di una nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento ai sensi dell'Art. 50 Comma 1 - Lettera c) del D.Lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria di opere da fabbro e serramentista

riconducibili alla categoria di lavorazioni OS6 di cui al previgente DPR 207/2010 , ora Allegato II.12 del D.L.vo n.36/2023.

- Considerata la tipologia dei lavori, gli elaborati di gara sono stati predisposti dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, di seguito elencati :

- a) Disciplinare descrittivo, prestazionale ed economico degli elementi tecnici;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Elenco prezzi unitari;
- d) Elaborati Grafici;
- e) Lettera d'invito e relativi allegati;

- Per la tipologia dei lavori in oggetto, con entità di spesa complessiva presunta pari a € 198.000,00 oltre I.V.A., risultando l'importo complessivo presunto a base di gara inferiore alla soglia di rilievo comunitario, la procedura per l'affidamento dell'appalto sarà esperita secondo le disposizioni di cui all'art. 50 Comma 1 – Lettera c) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando la piattaforma SINTEL; l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta con il minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, da determinarsi mediante ribasso percentuale su elenco prezzi a base di gara.

- Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento Ing. Mantovani Renzo, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale, propone quanto segue:

1. di modificare il contratto aggiudicato di cui in premessa, in corso di esecuzione, con un aumento pari ad euro 60.345,41, ai sensi dell'art. 106 D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i., co. 7 e relativi rinvii e dell'art.22 del Capitolato di gara;
2. di precisare che la determinazione di cui al punto precedente non necessita di nuovo impegno di spesa, in quanto la spesa complessiva dell'affidamento, di € 250.000,00 IVA , imputata al conto EC73100010 – B.3.A) manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze , per euro 187.500 al Bilancio di Previsione – Area Sanitaria esercizio 2023, e per euro 62.500 all'esercizio 2024 Area sanitaria, è già stata assunta con precedente provvedimento di aggiudicazione , Deliberazione n. 303 del 8/3/2023.
3. di affidare l'incarico della Direzione dei Lavori al P.I. Ivan Baretta, per l'area di competenza del Distretto n.1 e di confermare il P.I. Adriano Garbin per l'area di competenza del Distretto n.2, entrambi dipendenti di ruolo di questa Azienda ed in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento delle relative funzioni;
4. di indire nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria ai fabbricati dell'Azienda ULSS5 Polesana di Rovigo, opere da fabbro e serramentista, per 1 anno e comunque fino ad esaurimento della somma aggiudicata, per un importo presunto pari ad € 198.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.050,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da effettuarsi mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 – Lettera B) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando la piattaforma SINTEL,;

5. di precisare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta con il minor prezzo ex art. 108, comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023, da determinarsi mediante ribasso percentuale su elenco prezzi a base di gara ;
6. di approvare i seguenti documenti di gara, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 5:
Disciplinare descrittivo, prestazionale ed economico degli elementi tecnici;
Capitolato Speciale d'Appalto;
Elenco prezzi unitari;
Elaborati Grafici
Lettera d'invito e relativi allegati;

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito e preso atto che il Direttore della UOC proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale,

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/94 e s.m.i.

- Visto il D. Lgs. 50/2016 ed il D.l.vo.n.36/2023.
- Vista la normativa inerente la sicurezza sul lavoro D.lgs 81/2008,

DELIBERA

1. di modificare il contratto aggiudicato di cui in premessa, in corso di esecuzione, con un aumento pari ad euro 60.345,41, ai sensi dell'art. 106 D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i., co. 7 e relativi rinvii e dell'art.22 del Capitolato di gara;
2. di precisare che la determinazione di cui al punto precedente non necessita di nuovo impegno di spesa, in quanto la spesa complessiva dell'affidamento, di € 250.000,00 IVA , imputata al conto EC73100010 – B.3.A) manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze , per euro 187.500 al Bilancio di Previsione – Area Sanitaria esercizio 2023, e per euro 62.500 all'esercizio 2024 Area sanitaria, è già stata assunta con precedente provvedimento di aggiudicazione , Deliberazione n. 303 del 8/3/2023.
3. di affidare l'incarico della Direzione dei Lavori al P.I. Ivan Baretta, per l'area di competenza del Distretto n.1 e di confermare il P.I. Adriano Garbin per l'area di competenza del Distretto n.2, entrambi dipendenti di ruolo di questa Azienda ed in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento delle relative funzioni;

4. di indire nuova procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria ai fabbricati dell'Azienda ULSS5 Polesana di Rovigo, opere da fabbro e serramentista, per 1 anno e comunque fino ad esaurimento della somma aggiudicata, per un importo presunto pari ad € 198.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.050,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da effettuarsi mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 – Lettera B) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando la piattaforma SINTEL;
5. di precisare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta con il minor prezzo ex art. 108, comma 4 del D. Lgs.n. 36/2023, da determinarsi mediante ribasso percentuale su elenco prezzi a base di gara ;
6. di approvare i seguenti documenti di gara, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 5:
Disciplinare descrittivo, prestazionale ed economico degli elementi tecnici;
Capitolato Speciale d'Appalto;
Elenco prezzi unitari;
Elaborati Grafici
Lettera d'invito e relativi allegati.

Responsabile del Procedimento: Ing. Renzo Mantovani

Estensore del provvedimento: Dott. Italo Rosso

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Leopoldo Ciato

Per IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Paolo De Pieri

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

II DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Patrizia Simionato

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo, 05/12/2023

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 05/12/2023

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 05/12/2023

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	<input type="checkbox"/>	UOC GESTIONE RISORSE UMANE <input type="checkbox"/>
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE <input type="checkbox"/>
DIRETTORE SANITARIO	<input type="checkbox"/>	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA <input type="checkbox"/>
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	<input type="checkbox"/>	UOC CONTROLLO DI GESTIONE <input type="checkbox"/>
COLLEGIO DI DIREZIONE	<input type="checkbox"/>	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE <input type="checkbox"/>
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	<input type="checkbox"/>	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE <input type="checkbox"/>
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	<input type="checkbox"/>	UOC FARMACIA OSPEDALIERA <input type="checkbox"/>
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	<input type="checkbox"/>	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA <input type="checkbox"/>
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	<input type="checkbox"/>	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1 <input type="checkbox"/>
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	<input type="checkbox"/>	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2 <input type="checkbox"/>
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	<input type="checkbox"/>	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE <input type="checkbox"/>
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	<input type="checkbox"/>	UOC PSICHIATRIA <input type="checkbox"/>
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	<input type="checkbox"/>	UOC SERD <input type="checkbox"/>
POLO FORMATIVO	<input type="checkbox"/>	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO <input type="checkbox"/>
UOC AFFARI GENERALI	<input type="checkbox"/>	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB. <input type="checkbox"/>
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	<input type="checkbox"/>	UOS MEDICO COMPETENTE <input type="checkbox"/>
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	<input type="checkbox"/>	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL. <input type="checkbox"/>
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	<input type="checkbox"/>	