

**N. 965** del Reg. Deliberazioni

**del 09/08/2022**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott.ssa Patrizia Simionato -  
nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto  
n. 24 del 26.02.2021**

**OGGETTO: Estensione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 del contratto relativo all'accordo quadro per lavori di manutenzione a strutture ed impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS 5 Polesana per l'anno 2022. Commessa A212 CIG: 898199833B CUP: B56G21045280002**

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore f.f. della Unità Operativa Complessa

Ing. Renzo Mantovani  
-----

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Mantovani Renzo, riferisce quanto segue:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 791 del 06/10/2021 veniva adottato il provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., finalizzato all'attivazione della procedura per l'affidamento dell'accordo quadro, come definito all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione a strutture ed impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana per l'intera annualità del 2022.
- Con medesima Deliberazione venivano approvati i documenti progettuali tra i quali il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
<b>A) LAVORI</b>			Importo
<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>	€	<b>930.000,00</b>
	OG1 - Edifici Civili ed Industriali	€	630.000,00
	OG11 - Impianti tecnologici	€	300.000,00
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>50.000,00</b>
<b>TOTALE A) Totale importo a base di gara</b>			<b>€ 980.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			Importo
<b>B.1</b>	<b>Arredi e attrezzature</b>	€	<b>20.000,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti</b>	€	<b>16.100,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016</b>	€	<b>9.800,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Spese tecniche per attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.5</b>	<b>Spese tecniche per attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.6</b>	<b>Spese per collaudo tecnico-funzionali</b>	€	<b>5.000,00</b>
<b>B.7</b>	<b>IVA, Imposte e contributi</b>	€	<b>221.100,00</b>
	IVA al 22% su Lavori, Arredi e Attrezzature e Collaudi funzionali	€	221.100,00
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 272.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>€ 1.252.000,00</b>



- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 19/01/2022 veniva aggiudicato l'Accordo Quadro in oggetto, a favore dell'ATI con capogruppo Battistella Costruzioni S.r.l. (C.f./P.iva 03774280287) e mandante Bozza Cervellin S.r.l., (C.f./P.iva 00056510290), la cui offerta prevedeva un ribasso pari al 9,41% sul prezzo posto a base d'asta di € 930.000,00, oltre euro 50.000,00 per oneri per la sicurezza;

- In data 10.02.2022 veniva sottoscritto il contratto di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto e, successivamente, a seguito di convocazione della ATI aggiudicataria, si procedeva, in data 14.02.2022, alla consegna dei lavori con scadenza 13.02.2023;

- Considerato che le richieste di interventi e lavorazioni prevenute all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali per garantire la piena funzionalità delle strutture aziendali e il loro mantenimento in condizioni di sicurezza, risultano numerose e continue;
- Considerato che il budget a disposizione del contratto in oggetto risulta essere in rapido esaurimento per le motivazioni succitate;
- Al fine di soddisfare le richieste di cui sopra si ritiene opportuno prevedere per tempo un'estensione dell'importo originario del contratto in oggetto entro i limiti del c.d. quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in forza del quale *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*
- Verificato che la modifica al contratto in questione per le motivazioni sopra esposte:
  - non altera la natura complessiva del contratto ovvero non altera considerevolmente gli elementi essenziali dell'accordo quadro originariamente pattuiti;
  - non rientra tra le modifiche sostanziali di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50 del 2016.
- Considerato inoltre che l'affidamento ad altro operatore economico delle lavorazioni in argomento comporterebbe notevoli disagi e maggiori oneri per la stazione appaltante in contrasto con i principi di efficienza ed economicità;
- Considerato infine che l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori anni 2022-2024, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 22.12.2021;

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile del Procedimento, Ing. Mantovani Renzo, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, propone quanto segue:

1. di approvare l'incremento contrattuale, fino alla concorrenza del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS 5 Polesana per l'anno 2022, affidato all'ATI con capogruppo Battistella Costruzioni S.r.l. e mandante Bozza Cervellin S.r.l.;
2. di approvare il conseguente nuovo quadro economico di spesa riportato di seguito:

		<b>Regione del Veneto</b> <b>AULSS 5 - POLESANA</b>		 <b>REGIONE DEL VENETO</b> <b>ULSS5</b> <b>POLESANA</b>	
Commessa A 212 ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.Lgs N.50/16 e s.m.i. PER L'AFFIDAMENTO DI Lavori di Manutenzione Ordinaria a Strutture ed Impianti su tutti gli immobili di proprietà dell'Azienda ULSS 5					
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
<b>A) LAVORI</b>				Importo	
<b>A.1</b>	<b>Lavori</b>	€			<b>1.116.000,00</b>
	OG1 - Edifici Civili ed Industriali	€			756.000,00
	OG11 - Impianti tecnologici	€			360.000,00
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€			<b>60.000,00</b>
<b>TOTALE A) Totale importo a base di gara</b>				€	<b>1.176.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				Importo	
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti</b>	€			<b>45.480,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016</b>	€			<b>9.800,00</b>
<b>B.7</b>	<b>IVA, Imposte e contributi</b>	€			<b>258.720,00</b>
	IVA al 22% su Lavori, Arredi e Attrezzature e Collaudi funzionali	€			258.720,00
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				€	<b>314.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>				€	<b>1.490.000,00</b>

3. di dare atto che la spesa integrativa, derivante dalla modifica al contratto in argomento, di euro 238.000,00 IVA e oneri compresi, è imputabile al conto economico EC73100010 B.3.A) "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" del Bilancio di Previsione – Area Sanitaria esercizio 2022.

### IL DIRETTORE GENERALE


In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore f.f. della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;  
Visti l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;  
Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

In base ai poteri ad esso conferiti con D.P.G.R. n. 24 del 26.02.2021

## D E L I B E R A

1. di approvare l'incremento contrattuale, fino alla concorrenza del quinto d'obbligo di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS 5 Polesana per l'anno 2022, affidato all'ATI con capogruppo Battistella Costruzioni S.r.l. e mandante Bozza Cervellin S.r.l.;
2. di approvare il conseguente nuovo quadro economico di spesa riportato di seguito:

Regione del Veneto AULSS 5 - POLESANA		REGIONE DEL VENETO 	
Commissa A 212 ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.Lgs N.50/16 e s.m.i. PER L'AFFIDAMENTO DI Lavori di Manutenzione Ordinaria a Strutture ed Impianti su tutti gli immobili di proprietà dell'Azienda ULSS 5			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A) LAVORI			Importo
A.1	<b>Lavori</b>	€	<b>1.116.000,00</b>
	OG1 - Edifici Civili ed Industriali	€	756.000,00
	OG11 - Impianti tecnologici	€	360.000,00
A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>60.000,00</b>
<b>TOTALE A) Totale importo a base di gara</b>		<b>€</b>	<b>1.176.000,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.2	<b>Imprevisti</b>	€	<b>45.480,00</b>
B.3	<b>Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016</b>	€	<b>9.800,00</b>
B.7	<b>IVA, Imposte e contributi</b>	€	<b>258.720,00</b>
	IVA al 22% su Lavori, Arredi e Attrezzature e Collaudi funzionali	€	258.720,00
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>314.000,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>1.490.000,00</b>

3. di dare atto che la spesa integrativa, derivante dalla modifica al contratto in argomento, di euro 238.000,00 IVA e oneri compresi, è imputabile al conto economico EC73100010 B.3.A) “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” del Bilancio di Previsione – Area Sanitaria esercizio 2022.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Renzo Mantovani  
Estensore del provvedimento: ing. Luca Garlisi

\* \* \* \* \*

*Pareri favorevoli in quanto di competenza:*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Urbano Brazzale

Per IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Paolo De Pieri

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Patrizia Simionato

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo  ;
- non è soggetto a controllo  X

Rovigo, 09/08/2022

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

*Attestazione di pubblicazione*

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 09/08/2022

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale ( ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 09/08/2022

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Da distribuire a:			
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	-	UOC PSICHIATRIA	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	-	UOC SERD	-
POLO FORMATIVO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-
UOC PROVV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-		
		UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-