

**STRUTTURA : UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 34 del 19/01/2023

**OGGETTO: Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L n.76 del 16 luglio 2020 e s.m.i , mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel di Aria Spa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria ai fabbricati dell'Azienda ULSS 5 - opere da fabbro e serramentista. Affidamento diretto a Ditta per garantire continuità del servizio .  
CIG 9603355B3D**

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 2 del 01/03/2021 , riferisce quanto segue:

- Con deliberazione n. 221 del 05/05/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di manutenzione ordinaria ai fabbricati dell'Azienda Ulss n. 5, Opere di fabbro e falegname, a favore della Ditta Tecnica Restauri SRL di Venezia (Fi) (P.iva 03835830260 ), con un ribasso percentuale del 24,331%, corrispondente ad un prezzo a corpo pari a € 259.923,01,00, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri, fissati in € 6.500,00 e quindi per un importo contrattuale pari a € 266.423,01;
- I lavori sono stati consegnati in data 02/09/2021, con scadenza il 01/09/2022, e comunque ad esaurimento dell'importo contrattuale;
- Considerato che il Servizio Tecnico dell'Azienda ULSS5 non dispone di personale con la qualifica di operatore tecnico sufficiente per far fronte a tutte le tipologie di interventi da serramentista e fabbro è necessario continuare con l'affidamento a ditte esterne per tali lavorazioni che risultano essere attività comunque assolutamente necessarie per garantire la manutenzione e la sicurezza degli edifici, degli arredi e degli ausili sanitari di competenza dell'Azienda ULSS5 di Rovigo.
- A tale scopo si ritiene opportuno, visto che le somme disponibili del precedente affidamento sono esaurite , procedere alla indizione di una nuova procedura di scelta del contraente per il necessario affidamento , ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett.b del D.L n.76 del 16 luglio 2020 e s.m.i., dei lavori di

manutenzione ordinaria di opere da fabbro e serramentista, riconducibili alla categoria di lavorazioni OS6 di cui al DPR 207/2010 e s.m.i., per un anno , con possibilità di proroga trimestrale.

- Considerata la tipologia dei lavori, gli elaborati di gara sono stati predisposti dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, di seguito elencati :
  - a) Disciplinare descrittivo, prestazionale ed economico degli elementi tecnici;
  - b) Capitolato Speciale d'Appalto;
  - c) Elenco prezzi unitari;
  - d) Elaborati Grafici;
  - e) Lettera d'invito e relativi allegati;
- Per la tipologia dei lavori in oggetto, con entità di spesa complessiva presunta pari a € 197.920,00 oltre I.V.A., risultando l'importo complessivo a base di gara inferiore alla soglia di rilievo comunitario, la procedura per l'affidamento dell'appalto sarà esperita secondo le disposizioni di cui dell'Art. 1 comma 2 - Lettera b) del D.L n.76 del 16 luglio 2020 e s.m.i., utilizzando la piattaforma SINTEL;
- l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta con il minor prezzo ex art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale su elenco prezzi a base di gara;
- Considerato che le strutture aziendali non possono subire sospensioni nell'assistenza tecnica, rivolta a mantenere il confort , l'efficienza e la sicurezza degli immobili nella normalità ;
- Vista la disponibilità manifestata dalla Ditta Technology Group Credendino Srl di Pavia, di comprovata esperienza professionale nel settore, di copertura del servizio fino alla definizione del nuovo affidamento ;
  - Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e, s.m.i..
  - Visto il D.P.R. n. 207/2010..
  - Visto il DL n. 76 del 16 luglio 2020 n. 76 , convertito il Legge n. 120 del 11/9/20020 , e s.m.i.

## DETERMINA

1 di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria ai fabbricati dell'Azienda ULSS5 Polesana di Rovigo, opere da fabbro e serramentista, per un importo presunto pari ad € 197.920,00 IVA esclusa, di cui € 1.020,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da effettuarsi mediante procedura negoziata di cui di cui dell'Art. 1 comma 2 lett.b del D.L n.76 del 16 luglio 2020 e s.m.i., utilizzando la piattaforma SINTEL, per la durata di 1 anno, e comunque fino all'esaurimento dell'importo complessivo, con possibilità di proroga trimestrale;

2 di precisare che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta con il minor prezzo ex art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs.n. 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale su elenco prezzi a base di gara ;



3 di approvare i seguenti documenti di gara, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 5:

- a) Disciplinare descrittivo, prestazionale ed economico degli elementi tecnici;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Elenco prezzi unitari;
- d) Elaborati Grafici
- e) Lettera d'invito e relativi allegati;

4 di disporre, per assicurare continuità nella manutenzione ordinaria e straordinaria indifferibile, nelle more della definizione dell'affidamento di cui al punto 1 e fino alla sua aggiudicazione definitiva, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L n. 76 del 16 luglio 2020 e s.m.i, alla Ditta Technology Group Credendino Srl di Pavia, per un importo complessivo di massimo euro 39.000,00.

5 di affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Ing. Renzo Mantovani;

6 di dare atto che la spesa conseguente sarà impegnata con il provvedimento di aggiudicazione, mentre per l'incarico di cui al punto 4 la spesa conseguente, di euro 47.580,00 sarà imputata al conto EC73100010 – B.3.A) manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze del bilancio area sanitaria anno 2023.

Il Direttore FF UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

  
Ing. Renzo Mantovani

Estensore del provvedimento: Dr. Italo Rosso

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:                  - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/> ;                  - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> X                  Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                  Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p><i>Attestazione di eventuale pubblicazione</i></p>	
<p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.                  Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                  Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale ( ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)                  Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                  Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo                  Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                  Dr.ssa Patrizia Davi</p>

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	UFFICIO PROTEZIONE DATI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE
DIRETTORE SANITARIO	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	_____
COLLEGIO DI DIREZIONE	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	_____
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	_____
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	_____
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	_____
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	_____
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	_____
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	_____
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	UOC PSICHIATRIA	_____
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	UOC SERD	_____
POLO FORMATIVO	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	_____
UOC AFFARI GENERALI	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	_____
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	UOS MEDICO COMPETENTE	_____
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	_____
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI		_____