

N. 689 del Reg. Deliberazioni

del 01/06/2022

**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

- Dott. Urbano Brazzale -

nominato con Deliberazione n. 1 del 01.03.2021 sostituito del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 5 Polesana, Dott.ssa Patrizia Simionato, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 24 del 26.02.2021

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo e contestuale indizione dell'appalto per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di "ristrutturazione, adeguamento ed ammodernamento del complesso Corte Guazzo presso il comune di Adria (Ro)" svolta dall'Azienda ULSS 5 Polesana

CUP: B65F20002560002

CUI: L01013470297202200014

CIG: 9141985CAB

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore f.f. della Unità Operativa Complessa

Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- al fine della ristrutturazione ed adeguamento del complesso "Corte Guazzo" ed in conformità agli accordi intercorsi tra la Regione del Veneto e l'allora Ulss 18, ora divenuta Azienda Ulss n° 5 Polesana, veniva presentato alla Regione apposito Studio di Fattibilità Preliminare da sottoporre alla CRITE, per la richiesta di apposito finanziamento ed i seguiti di competenza. La CRITE, nella seduta del 12.11.2018, espresse parere "sospeso", subordinando il prosieguo della procedura e del relativo finanziamento all'ottenimento della piena proprietà del complesso immobiliare definito "Corte Guazzo";
- l'iter amministrativo per l'acquisizione della proprietà veniva ultimato e, in conseguenza di ciò dal 10.06.2021, l'Azienda Ulss n° 5 – Polesana diveniva proprietaria del complesso denominato "Corte Guazzo";
- per quanto sopra, con deliberazione del Direttore Generale n° 496 del 22.7.2021, alle cui premesse si rimanda per l'inquadramento storico ed amministrativo dell'intervento in oggetto, veniva approvato lo Studio di Fattibilità Preliminare redatto dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, relativo all'intervento per la ristrutturazione e ammodernamento del complesso "Corte Guazzo" presso il comune di Adria (Ro), dell'importo di quadro economico di € 960.000,00;
- a seguito della formale approvazione dello Studio di Fattibilità Preliminare, lo stesso veniva trasmesso alla UOC Edilizia Ospedaliera e Finalità Collettive della Regione Veneto per i seguiti di competenza e per l'esame da parte della CRITE in data 30.09.2021 con nota prot. n° 86888;
- la UOC Edilizia Ospedaliera e Finalità Collettive della Regione Veneto, inoltrava la documentazione inerente lo Studio di Fattibilità Preliminare alla CRITE la quale, in data 04.10.2021 con nota prot. 464494, inviava all'Amministrazione l'approvazione del citato Studio di Fattibilità Preliminare ed il relativo finanziamento per l'intero importo di € 960.000,00 Iva ed altri oneri inclusi, per i seguiti di competenza;
- sulla scorta del parere positivo espresso dal predetto organo, si rendeva necessario quindi procedere alla elaborazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 commi 6 e 7 D.lgs 50/2016 s.m.i.;
- poiché l'organico tecnico in forza alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali era interamente impegnato in attività tecniche precipue del servizio stesso, dalle direzioni lavori alle manutenzioni ordinarie e straordinarie al momento attive, nella normale gestione delle strutture ed infrastrutture dell'Amministrazione, nonché nelle obbligatorie e cogenti attività tecnico amministrative, si rese necessario procedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo. Per tale motivo, con determinazione del Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n° 848 del 27.10.2021 veniva indetta procedura di selezione di Operatore Economico tramite piattaforma telematica Sintel;
- espletata la procedura di selezione ed individuato l'Operatore Economico, con Determinazione n° 853 del 06.12.2021, affidava il servizio di ingegneria ed architettura alla società Pigato ing. Claudio Srl con sede in via Frassinella n° 44 a Rovigo (Ro) - CF PGTCLD59B01H620 e P.IVA 00808610299;
- il professionista incaricato consegnava il progetto definitivo come da prescrizioni capitolari e, ai sensi dell'art 26, commi 2 e 6 del D.lgs 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento verificava la rispondenza degli elaborati progettuali e, con apposito verbale, validava il progetto definitivo, come risulta dal rapporto conclusivo di verifica presente agli atti d'ufficio della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

- per quanto sopra, con Deliberazione del Direttore Generale n° 175 del 02.02.2022, veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Ristrutturazione, adeguamento ed ammodernamento del complesso Corte Guazzo” presso il Comune di Adria (Ro) di proprietà dell’Azienda ULSS 5 – Polesana” ed il relativo quadro economico di spesa corrispondente a € 960.000,00 IVA compresa;
- la deliberazione di approvazione ed i relativi allegati costituenti il progetto definitivo validato, venivano quindi trasmessi alla UOC Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione del Veneto per i seguiti di competenza con nota prot. n° 23207 del 10.03.2022;
- con nota prot. n° 222339 del 16.05.2022, il Responsabile della UOC Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione del Veneto, trasmetteva il nulla osta alla prosecuzione del procedimento, ovvero redazione del progetto esecutivo;
- per quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 24 del D.lgs 50/2016 s.m.i, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite proprio personale ed in possesso sia delle necessarie abilitazioni che dei requisiti professionali all’esercizio della professione, procedeva quindi alla redazione del progetto esecutivo sulla scorta sia del progetto definitivo approvato, che delle osservazioni esplicitate dalla Regione del Veneto con nota prot. n° 222339 del 16.05.2022;
- il progetto esecutivo, redatto in conformità ed ai sensi dell’art 33 del DPR 207/2010 , è agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ed è composto dai seguenti elaborati:
 - . A.01 Relazione generale
 - . A.02 Relazione di calcolo
 - . A.03 Relazione Geologica
 - . A.04 Relazione Geotecnica
 - . A.05 Capitolato prestazionale
 - . A.06 Elenco prezzi opere edili
 - . A.07 Computo metrico
 - . A.08 Quadro Economico e cronoprogramma
 - . T.01 Planimetria generale, rilievo topografico, catastale
 - . T.02 Stato di fatto fabbricato principale
 - . T.03 Stato di progetto fabbricato principale
 - . T.04 Arredo fabbricato principale
 - . T.05 Stato di fatto barchessa
 - . T.06 Stato di progetto barchessa
 - . T.07-Piante comparative fabbricato principale e barchessa
 - . T.08 Sistemazioni esterne e schema fognature
 - . E1 Relazione tecnica vedi cap.16
 - . E2 Disciplinare prestazionale
 - . E2.01 calcolo illuminotecnico RELAMPING (allegato)
 - . E3.01 Elenco prezzi
 - . E3.02 Analisi prezzi EPU 1-34
 - . E4 computo metrico
 - . E5.01 Layout impianti elettrici – planimetria generale
 - . E5.02 Layout impianto elettrico – fabbricato principale
 - . E5.03 Layout impianti speciali: impianto dati, chiamata dalle stanze, predisposizione TVCC, antintrusione, diffusione sonora, impianto TV fabbricato principale
 - . E5.04 Layout impianto IRAI, fabbricato principale
 - . E5.05 Layout impianto elettrico barchessa

- . E5.06 Layout impianti speciali: impianto dati, chiamata dalle stanze, predisposizione TVCC, antintrusione, diffusione sonora, impianto TV barchessa
 - . E5.07 Layout impianto IRAI, barchessa
 - . E6_[Q00]_[QC] quadro consegna ENEL
 - . E6_[Q01]_[Q0] quadro generale sottocentrale
 - . E6_[Q02]_[Q1] quadro generale piano terra edificio principale
 - . E6_[Q03]_[Q4] quadro generale piano primo edificio principale
 - . E6_[Q04]_[Q5] quadro elettrico cucina edificio principale
 - . E6_[Q05]_[Q2] quadro generale barchessa
 - . E6_[Q06]_[Q6] quadro P. meccanico barchessa
 - . E6_[Q07]_[Q3] quadro impianti meccanici edificio principale
 - . E7 Relazione tecnica: protezione contro i fulmini
 - . M1 Relazione generale impianti meccanici
 - . M2 Relazione di cui all'art. 8 del D.Lgs 19.08.2005 n.192 e s.m.i. (ex L10/91)
 - . M3 Disciplinare descrittivo prestazionale impianti meccanici
 - . M4.1 Elenco prezzi
 - . M4.2 Analisi dei prezzi
 - . M5 Computo metrico
 - . M6.1 Impianto idrico sanitario fabbricato principale
 - . M6.2 Impianto idrico sanitario barchessa
 - . M6.3 Impianto di scarico acque reflue fabbricato principale
 - . M6.4 Impianto di scarico acque reflue barchessa
 - . M6.5 Impianto di climatizzazione fabbricato principale
 - . M6.6 Impianto di climatizzazione barchessa
 - . M6.7 Planimetria generale
 - . M6.8 Schema centrale termica
 - . PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
 - . Allegato 1 box cantiere
 - . Allegato 2 viabilità
 - . Allegato 3 area lavori
 - . Allegato 4 Fasciolo dell'opera
 - . Allegato 5 Fasi di lavoro
 - . Allegato 6 Attrezzature
 - . Allegato 7 PiMUS
 - . Allegato 8 Integrazione covid 19
 - . Allegato 9 Stima costi sicurezza
 - . Schema di Contratto
 - . Capitolato Speciale di Appalto – Parte generale
 - . Capitolato Speciale di Appalto – Parte tecnica
- da cui risulta il quadro economico come di seguito indicato:

RISTRUTTURAZIONE, AMMODERNAMENTO ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI PERTINENTI AL COMPLESSO DENOMINATO "CORTE GUAZZO" PRESSO IL COMUNE DI ADRIA – Comm. A171 - Quadro Economico Progetto Esecutivo -	
Lavori e sicurezza	817.179,53
Totale Lavori	802.179,53
Lavori Edili e strutturali	311.693,28
Impianti elettrici	226.523,24
Impianti Meccanici	263.963,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	142.820,47
<i>Imprevisti, accertamenti, ecc..)</i>	43.752,33
Imprevisti	1.026,33
Accertamenti, sopralluoghi e sondaggi	2.500,00
Analisi di laboratorio	2.500,00
Progetto definitivo a base di gara di appalto (appalto integrato)	37.726,00
<i>Oneri di legge, IVA, ecc.</i>	99.068,14
IVA 10% su lavori	81.717,95
Oneri previdenziali su spese tecniche al 4%	1.609,04
IVA 22% su spese tecniche ed oneri	9.203,71
Quota art. 113 D.lgs 50/2016 (0,8 %) comprensivo di oneri ed IVA	6.537,44
Totale quadro economico	960.000,00

Somme a base di appalto - Lavori e sicurezza	817.179,53
Somme a disposizione dell'Amministrazione	142.820,47
Totale quadro economico	960.000,00

- ai sensi ed in conformità agli artt. 55 e 59 del DPR n° 207 del 2010, il progetto esecutivo è stato validato, come risulta dal Verbale di Validazione agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- visto quanto sopra riportato ed attesa la necessità di procedere celermente alla realizzazione delle opere per la ristrutturazione, ammodernamento ed ampliamento degli edifici pertinenti al complesso denominato "Corte Guazzo" presso il Comune di Adria (Ro), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a redigere ed approvare la documentazione tecnico amministrativa necessaria all'avvio e successiva

aggiudicazione dell'appalto di lavori, ovvero la documentazione per mezzo della quale l'Amministrazione definisce i criteri e le modalità di svolgimento della procedura per l'affidamento dell'appalto di lavori, nonché le norme contrattuali che regoleranno i rapporti fra le parti e, precisamente:

- . Allegato 01 – Lettera di invito;
 - . Allegato 02 – Protocollo di legalità Regione Veneto;
 - . Allegato 03 – Istruzioni tecniche utilizzo SINTEL;
 - . Allegato 04 – Modello DGUE;
 - . Allegato 05– Dichiarazioni sostitutive complementari a corredo DGUE;
 - . Allegato 06 - Modello offerta economica;
 - . Allegato 07 – Dichiarazione ausiliaria;
 - . Allegato 08 – Dichiarazione di avvalimento ex art 89 D.lgs 50/2016 smi;
 - . Allegato 09 – Dichiarazione sostitutiva legale rappresentante di non applicazione impegno fideiussore a rilascio garanzia definitiva ex art 93 co 8 D.lgs 50/2016 smi;
- dato atto che la procedura di affidamento ad adeguato Operatore Economico avverrà mediante procedura negoziata ex art 1 comma 2 punto 2b D.lgs 76/2020 smi, mediante applicazione del criterio del minor prezzo in attinenza all'art. 95 del D.lgs 50/2016 e smi così come modificato dal D.L 55/2019;
 - precisato che la procedura di affidamento ad Operatore Economico avverrà su piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia SpA, previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici regolarmente iscritti all'albo fornitori di questa Amministrazione ed in possesso dei requisiti di ordine generale e particolare;
 - precisato che l'intervento è inserito nell'esercizio 2022 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 1121 del 22.12.2021, per l'esercizio 2022, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 1121 del 22/12/2021, con il seguente codice CUI: L01013470297202200014 e che la relativa spesa, pari a complessivi 960.000,00 euro Iva inclusa, trova copertura al conto PA01200140 A.II.2.b.1.a "Fabbricati strumentali indisponibili" con contributo regionale approvato dalla CRITE con nota prot. 464494 del 04.10.2021;

Tutto ciò premesso e considerato e preso atto di quanto riferito dal Responsabile Unico del Procedimento, il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale, propone di:

1. di approvare, ai sensi dell'art 27 D.lgs 50/2016 smi., per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono quali parti integranti e sostanziali, il progetto esecutivo - redatto dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - composto dai seguenti elaborati, agli atti presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali:
 - . A.01 Relazione generale
 - . A.02 Relazione di calcolo
 - . A.03 Relazione Geologica
 - . A.04 Relazione Geotecnica
 - . A.05 Capitolato prestazionale
 - . A.06 Elenco prezzi opere edili
 - . A.07 Computo metrico
 - . A.08 Quadro Economico e cronoprogramma
 - . T.01 Planimetria generale, rilievo topografico, catastale
 - . T.02 Stato di fatto fabbricato principale
 - . T.03 Stato di progetto fabbricato principale

- . T.04 Arredo fabbricato principale
- . T.05 Stato di fatto barchessa
- . T.06 Stato di progetto barchessa
- . T.07-Piante comparative fabbricato principale e barchessa
- . T.08 Sistemazioni esterne e schema fognature
- . E1 Relazione tecnica vedi cap.16
- . E2 Disciplinare prestazionale
- . E2.01 calcolo illuminotecnico RELAMPING (allegato)
- . E3.01 Elenco prezzi
- . E3.02 Analisi prezzi EPU 1-34
- . E4 computo metrico
- . E5.01 Layout impianti elettrici – planimetria generale
- . E5.02 Layout impianto elettrico – fabbricato principale
- . E5.03 Layout impianti speciali: impianto dati, chiamata dalle stanze, predisposizione TVCC, antintrusione, diffusione sonora, impianto TV fabbricato principale
- . E5.04 Layout impianto IRAI, fabbricato principale
- . E5.05 Layout impianto elettrico barchessa
- . E5.06 Layout impianti speciali: impianto dati, chiamata dalle stanze, predisposizione TVCC, antintrusione, diffusione sonora, impianto TV barchessa
- . E5.07 Layout impianto IRAI, barchessa
- . E6_[Q00]_[QC] quadro consegna ENEL
- . E6_[Q01]_[Q0] quadro generale sottocentrale
- . E6_[Q02]_[Q1] quadro generale piano terra edificio principale
- . E6_[Q03]_[Q4] quadro generale piano primo edificio principale
- . E6_[Q04]_[Q5] quadro elettrico cucina edificio principale
- . E6_[Q05]_[Q2] quadro generale barchessa
- . E6_[Q06]_[Q6] quadro P. meccanico barchessa
- . E6_[Q07]_[Q3] quadro impianti meccanici edificio principale
- . E7 Relazione tecnica: protezione contro i fulmini
- . M1 Relazione generale impianti meccanici
- . M2 Relazione di cui all'art. 8 del D.Lgs 19.08.2005 n.192 e s.m.i. (ex L10/91)
- . M3 Disciplinare descrittivo prestazionale impianti meccanici
- . M4.1 Elenco prezzi
- . M4.2 Analisi dei prezzi
- . M5 Computo metrico
- . M6.1 Impianto idrico sanitario fabbricato principale
- . M6.2 Impianto idrico sanitario barchessa
- . M6.3 Impianto di scarico acque reflue fabbricato principale
- . M6.4 Impianto di scarico acque reflue barchessa
- . M6.5 Impianto di climatizzazione fabbricato principale
- . M6.6 Impianto di climatizzazione barchessa
- . M6.7 Planimetria generale
- . M6.8 Schema centrale termica
- . PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
- . Allegato 1 box cantiere
- . Allegato 2 viabilità
- . Allegato 3 area lavori

- . Allegato 4 Fasciolo dell'opera
 - . Allegato 5 Fasi di lavoro
 - . Allegato 6 Attrezzature
 - . Allegato 7 PiMUS
 - . Allegato 8 Integrazione covid 19
 - . Allegato 9 Stima costi sicurezza
 - . Schema di Contratto
 - . Capitolato Speciale di Appalto – Parte generale
 - . Capitolato Speciale di Appalto – Parte tecnica
2. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo come di seguito riportato:

RISTRUTTURAZIONE, AMMODERNAMENTO ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI PERTINENTI AL COMPLESSO DENOMINATO “CORTE GUAZZO” PRESSO IL COMUNE DI ADRIA – Comm. A171 - Quadro Economico Progetto Esecutivo -	
Lavori e sicurezza	817.179,53
Totale Lavori	802.179,53
Lavori Edili e strutturali	311.693,28
Impianti elettrici	226.523,24
Impianti Meccanici	263.963,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	142.820,47
<i>Imprevisti, accertamenti, ecc..)</i>	43.752,33
Imprevisti	1.026,33
Accertamenti, sopralluoghi e sondaggi	2.500,00
Analisi di laboratorio	2.500,00
Progetto definitivo a base di gara di appalto (appalto integrato)	37.726,00
<i>Oneri di legge, IVA, ecc.</i>	99.068,14
IVA 10% su lavori	81.717,95
Oneri previdenziali su spese tecniche al 4%	1.609,04
IVA 22% su spese tecniche ed oneri	9.203,71
Quota art. 113 D.lgs 50/2016 (0,8 %) comprensivo di oneri ed IVA	6.537,44
Totale quadro economico	960.000,00

3. di dare atto che la somma complessiva di € 960.000,00 è finanziata come da parere C.R.I.T.E. della Regione del Veneto in data 4/10/2021

4. di approvare altresì, i seguenti documenti tecnico amministrativi necessari all'espletamento della procedura di gara, agli atti presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, di seguito riportati ovvero:
 - . Allegato 01 – Lettera di invito;
 - . Allegato 02 – Protocollo di legalità Regione Veneto;
 - . Allegato 03 – Istruzioni tecniche utilizzo SINTEL;
 - . Allegato 04 – Modello DGUE;
 - . Allegato 05– Dichiarazioni sostitutive complementari a corredo DGUE;
 - . Allegato 06 - Modello offerta economica;
 - . Allegato 07 – Dichiarazione ausiliaria;
 - . Allegato 08 – Dichiarazione di avvalimento ex art 89 D.lgs 50/2016 smi;
 - . Allegato 09 – Dichiarazione sostitutiva legale rappresentante di non applicazione impegno fideiussore a rilascio garanzia definitiva ex art 93 co 8 D.lgs 50/2016 smi;
5. nelle more del rilascio del decreto di approvazione del progetto esecutivo da parte della competente UOC Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, indire ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 smi, il procedimento di affidamento dei lavori ovvero, l'avvio, l'indizione, lo svolgimento e la successiva aggiudicazione della procedura di appalto ad Operatore Economico inerente i lavori di "ristrutturazione, adeguamento ed ammodernamento del complesso Corte Guazzo presso il comune di Adria (Ro)";
6. di espletare il procedimento di selezione dell'Operatore Economico mediante procedura negoziata ex art 1 comma 2 punto b, del DL 76/2020 e smi, previa consultazione di almeno 5 operatori economici regolarmente iscritti all'albo fornitori di questa Amministrazione su piattaforma Sintel, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 del D.lgs 50/2016, e smi, con applicazione della esclusione automatica della offerta anomala, anche qualora il numero di offerte sia pari o superiore a cinque.
7. di espletare la procedura di gara su piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia SpA;
8. riservarsi la facoltà di apportare, agli atti di gara di cui ai precedenti punti, eventuali integrazioni o modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie al momento dell'attivazione della procedura;
9. di delegare al Responsabile Unico del Procedimento la sottoscrizione del relativo contratto, redatto sulla base delle clausole e delle condizioni contenute nello schema di contratto facente parte integrante del progetto esecutivo nonché alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
10. di trasmettere, per i seguiti di competenza, il progetto esecutivo validato ed il presente provvedimento alla UOC Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione del Veneto

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

assunte per effetto dell'atto di delega - deliberazione n. 1 del 01.03.2021 - le funzioni di Direttore Generale, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 24 del 26.02.2021

In relazione a quanto sopra riferito e preso atto che Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore f.f. della UOC proponente, competenti dell'istruttoria in argomento, hanno attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTO il D.lgs n. 502/92 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 19/2016;

VISTO il D.lgs 50/2016 smi e, per le parti ancora in vigore, il DPR 207/2010 smi;

VISTO l'art 1 co 2 punto 2b) del DL 76/2020 smi;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n.502/92 e successive modificazioni ed integrazioni e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e successive modificazioni ed integrazioni

RICHIAMATE le Deliberazioni 496 del 22/7/2021 e n.175 del 02/02/2022;

VISTA la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art 27 D.lgs 50/2016 smi., per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono quali parti integranti e sostanziali, il progetto esecutivo - redatto dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali - composto dai seguenti elaborati, agli atti presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali:

- . A.01 Relazione generale
- . A.02 Relazione di calcolo
- . A.03 Relazione Geologica
- . A.04 Relazione Geotecnica
- . A.05 Capitolato prestazionale
- . A.06 Elenco prezzi opere edili
- . A.07 Computo metrico
- . A.08 Quadro Economico e cronoprogramma
- . T.01 Planimetria generale, rilievo topografico, catastale
- . T.02 Stato di fatto fabbricato principale
- . T.03 Stato di progetto fabbricato principale
- . T.04 Arredo fabbricato principale
- . T.05 Stato di fatto barchessa
- . T.06 Stato di progetto barchessa
- . T.07-Piante comparative fabbricato principale e barchessa
- . T.08 Sistemazioni esterne e schema fognature
- . E1 Relazione tecnica vedi cap.16
- . E2 Disciplinare prestazionale
- . E2.01 calcolo illuminotecnico RELAMPING (allegato)
- . E3.01 Elenco prezzi
- . E3.02 Analisi prezzi EPU 1-34
- . E4 computo metrico
- . E5.01 Layout impianti elettrici – planimetria generale
- . E5.02 Layout impianto elettrico – fabbricato principale
- . E5.03 Layout impianti speciali: impianto dati, chiamata dalle stanze, predisposizione TVCC, antintrusione, diffusione sonora, impianto TV fabbricato principale
- . E5.04 Layout impianto IRAI, fabbricato principale
- . E5.05 Layout impianto elettrico barchessa
- . E5.06 Layout impianti speciali: impianto dati, chiamata dalle stanze, predisposizione TVCC, antintrusione, diffusione sonora, impianto TV barchessa

- . E5.07 Layout impianto IRAI, barchessa
 - . E6_[Q00]_[QC] quadro consegna ENEL
 - . E6_[Q01]_[Q0] quadro generale sottocentrale
 - . E6_[Q02]_[Q1] quadro generale piano terra edificio principale
 - . E6_[Q03]_[Q4] quadro generale piano primo edificio principale
 - . E6_[Q04]_[Q5] quadro elettrico cucina edificio principale
 - . E6_[Q05]_[Q2] quadro generale barchessa
 - . E6_[Q06]_[Q6] quadro P. meccanico barchessa
 - . E6_[Q07]_[Q3] quadro impianti meccanici edificio principale
 - . E7 Relazione tecnica: protezione contro i fulmini
 - . M1 Relazione generale impianti meccanici
 - . M2 Relazione di cui all'art. 8 del D.Lgs 19.08.2005 n.192 e s.m.i. (ex L10/91)
 - . M3 Disciplinare descrittivo prestazionale impianti meccanici
 - . M4.1 Elenco prezzi
 - . M4.2 Analisi dei prezzi
 - . M5 Computo metrico
 - . M6.1 Impianto idrico sanitario fabbricato principale
 - . M6.2 Impianto idrico sanitario barchessa
 - . M6.3 Impianto di scarico acque reflue fabbricato principale
 - . M6.4 Impianto di scarico acque reflue barchessa
 - . M6.5 Impianto di climatizzazione fabbricato principale
 - . M6.6 Impianto di climatizzazione barchessa
 - . M6.7 Planimetria generale
 - . M6.8 Schema centrale termica
 - . PSC Piano di sicurezza e di coordinamento
 - . Allegato 1 box cantiere
 - . Allegato 2 viabilità
 - . Allegato 3 area lavori
 - . Allegato 4 Fasciolo dell'opera
 - . Allegato 5 Fasi di lavoro
 - . Allegato 6 Attrezzature
 - . Allegato 7 PiMUS
 - . Allegato 8 Integrazione covid 19
 - . Allegato 9 Stima costi sicurezza
 - . Schema di Contratto
 - . Capitolato Speciale di Appalto – Parte generale
 - . Capitolato Speciale di Appalto – Parte tecnica
2. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come di seguito riportato:

RISTRUTTURAZIONE, AMMODERNAMENTO ED AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI PERTINENTI AL COMPLESSO DENOMINATO “CORTE GUAZZO” PRESSO IL COMUNE DI ADRIA – Comm. A171 - Quadro Economico Progetto Esecutivo -	
Lavori e sicurezza	817.179,53
Totale Lavori	802.179,53

Lavori Edili e strutturali	311.693,28
Impianti elettrici	226.523,24
Impianti Meccanici	263.963,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	142.820,47
<i>Imprevisti, accertamenti, ecc..)</i>	43.752,33
Imprevisti	1.026,33
Accertamenti, sopralluoghi e sondaggi	2.500,00
Analisi di laboratorio	2.500,00
Progetto definitivo a base di gara di appalto (appalto integrato)	37.726,00
<i>Oneri di legge, IVA, ecc.</i>	99.068,14
IVA 10% su lavori	81.717,95
Oneri previdenziali su spese tecniche al 4%	1.609,04
IVA 22% su spese tecniche ed oneri	9.203,71
Quota art. 113 D.lgs 50/2016 (0,8 %) comprensivo di oneri ed IVA	6.537,44
Totale quadro economico	960.000,00

3. di dare atto che la somma complessiva di € 960.000,00 è finanziata come da parere C.R.I.T.E. della Regione del Veneto in data 4/10/2021 giusta DGRV 1786 del 15.12.2021
4. di approvare altresì, i seguenti documenti tecnico amministrativi necessari all'espletamento della procedura di gara, agli atti presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, di seguito riportati ovvero:
 - . Allegato 01 – Lettera di invito;
 - . Allegato 02 – Protocollo di legalità Regione Veneto;
 - . Allegato 03 – Istruzioni tecniche utilizzo SINTEL;
 - . Allegato 04 – Modello DGUE;
 - . Allegato 05– Dichiarazioni sostitutive complementari a corredo DGUE;
 - . Allegato 06 - Modello offerta economica;
 - . Allegato 07 – Dichiarazione ausiliaria;
 - . Allegato 08 – Dichiarazione di avvalimento ex art 89 D.lgs 50/2016 smi;
 - . Allegato 09 – Dichiarazione sostitutiva legale rappresentante di non applicazione impegno fideiussore a rilascio garanzia definitiva ex art 93 co 8 D.lgs 50/2016 smi;
5. nelle more del rilascio del decreto di approvazione del progetto esecutivo da parte della competente UOC Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, indire ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 smi, il procedimento di affidamento dei lavori ovvero, l'avvio, l'indizione, lo svolgimento e la successiva aggiudicazione della procedura di appalto ad Operatore Economico inerente i lavori di "ristrutturazione, adeguamento ed ammodernamento del complesso Corte Guazzo presso il comune di Adria (Ro)";
6. di espletare il procedimento di selezione dell'Operatore Economico mediante procedura negoziata ex art 1 comma 2 punto b, del DL 76/2020 e smi, previa consultazione di almeno 5 operatori economici

regolarmente iscritti all'albo fornitori di questa Amministrazione su piattaforma Sintel, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 del D.lgs 50/2016, e smi, con applicazione della esclusione automatica della offerta anomala, anche qualora il numero di offerte sia pari o superiore a cinque.

7. di espletare la procedura di gara su piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia SpA;
 8. riservarsi la facoltà di apportare, agli atti di gara di cui ai precedenti punti, eventuali integrazioni o modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie al momento dell'attivazione della procedura;
 9. di delegare al Responsabile Unico del Procedimento la sottoscrizione del relativo contratto, redatto sulla base delle clausole e delle condizioni contenute nello schema di contratto facente parte integrante del progetto esecutivo nonché alla firma di tutti gli atti istruttori e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
10. di trasmettere, per i seguiti di competenza, il progetto esecutivo validato ed il presente provvedimento alla UOC Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettiva della Regione del Veneto;

Estensore del provvedimento e Responsabile del Procedimento: Ing. Ferrin Michele

Visto: Il Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing. Mantovani Renzo

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

Per IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Banzato

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Alberto Rigo

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

II DIRETTORE GENERALE F.F.

Dott. Urbano Brazzale

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo, 06/06/2022

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 06/06/2022

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 06/06/2022

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Da distribuire a:			
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	-	UOC PSICHIATRIA	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	-	UOC SERD	-
POLO FORMATIVO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-
UOC PROVV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-		-
		UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-