

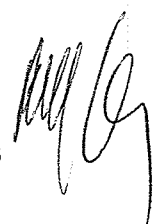
**STRUTTURA : UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1124 del 31/12/2020

**OGGETTO: Interventi Edili ed Impiantistici a fronte dell'emergenza COVID-19 presso la Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo – Piano Terra “Corpo F” ex Farmacia Territoriale per realizzazione area prelievi sierologici e tamponi. MAGGIORI LAVORI.**

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 770 del 14/09/2018, riferisce che:

- L'attuale stato di emergenza in cui si trovano le strutture ospedaliere dell'Azienda Ulss n. 5 a seguito della diffusione dei casi di infezione da virus COVID -19 impone un controllo capillare dei flussi in ingresso, al fine di contrastare l'espansione del contagio all'interno delle strutture stesse, e di garantire pertanto maggiore sicurezza ai pazienti ed agli operatori;
- A tale fine si è realizzata una prima misura di sicurezza, provvedendo alla chiusura di tutti gli ingressi ospedalieri e delle strutture territoriali, concentrando tutti i flussi in entrata (ed in uscita) presso un unico punto, controllato da personale sanitario dedicato;
- Viste le indicazioni della Regione Veneto di provvedere all'effettuazioni di prelievi sierologici e tamponi per il COVID19, nonché del potenziamento dei servizi nel territorio;
- L'Azienda, ha ritenuto opportuno procedere all'adeguamento edile ed impiantistico di parte del piano Terra “Ex Farmacia Territoriale” Corpo “F” della Cittadella Socio Sanitaria, al fine di adeguare i locali da destinare a prelievi per il COVID19 e successivamente ad ADI;
- Dal punto di vista procedurale, in relazione all'attuale situazione emergenziale, l'acquisizione delle lavorazioni in oggetto è ricompresa nelle seguenti fattispecie del codice dei contratti:
- *Art. 63 comma 2) lett.c) e comma 3 lett.b) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i che prevedono la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nelle ipotesi in cui “i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico” (...) nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con*



*negoziazione non possono essere rispettati” e nel caso di “consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate;”*

- *Art.163 comma 6 del Dlgs.n.50/2016 e s.m.i., il quale prevede il ricorso a procedure d'urgenza definendo la “circostanza di somma urgenza” il verificarsi di eventi imprevedibili e calamità che richiedono l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La norma precisa altresì che la circostanza di somma urgenza è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento.*
- La stessa Commissione Europea con Comunicazione 2020/C 108 I/01 del 1/4/2020 ha evidenziato come:
- *La crisi sanitaria causata dalla Covid-19 richiede soluzioni rapide e intelligenti come pure agilità nella gestione dell'enorme aumento della domanda di beni e servizi simili, che si verifica proprio nel momento in cui determinate catene di approvvigionamento sono interrotte. Gli acquirenti pubblici degli Stati membri si trovano in prima linea per quanto riguarda la maggior parte di questi beni e servizi. Essi devono garantire la disponibilità dei dispositivi di protezione individuale quali mascherine e guanti protettivi, dispositivi medici, in particolare ventilatori polmonari, altre forniture mediche, ma anche di infrastrutture ospedaliere ed informatiche, solo per fare alcuni esempi.*

*Omissis*

*In concreto, la procedura negoziata senza previa pubblicazione consente agli acquirenti pubblici di acquistare forniture e servizi entro il termine più breve possibile. Come stabilito all'articolo 32 della direttiva 2014/24/UE, tale procedura consente agli acquirenti pubblici di negoziare direttamente con i potenziali contraenti e non sono previsti obblighi di pubblicazione, termini, numero minimo di candidati da consultare o altri obblighi procedurali. Nessuna fase della procedura è disciplinata a livello della UE. Questo significa, nella pratica, che le autorità possono agire il più rapidamente possibile, nei limiti di quanto tecnicamente/ fisicamente realizzabile, e la procedura può costituire, di fatto, un'aggiudicazione diretta, soggetta unicamente ai vincoli fisici / tecnici connessi all'effettiva disponibilità e rapidità di consegna.*
- *Il quadro Europeo in materia di appalti pubblici offre agli acquirenti pubblici tutta la flessibilità necessaria per acquistare il più rapidamente possibile beni e servizi direttamente collegati alla crisi della Covid-19. Al fine di accelerare gli appalti, gli acquirenti pubblici possono anche prevedere di:*
- *Contattare i potenziali contraenti, nell'UE e la di fuori dell'UE, telefonicamente, via e-mail o di persona;*

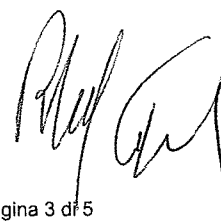
*Omissis*
- *Per rispondere alle esigenze immediate degli ospedali e delle istituzioni sanitarie in tempi molto brevi non può essere ragionevolmente messo in dubbio il nesso di causalità con la pandemia di Covid-19. Le procedure negoziate senza previa pubblicazione possono dare la possibilità di soddisfare le esigenze immediate. Servono a colmare la lacuna fino a quando non sarà possibile trovare soluzioni più stabili, quali contratti quadro di forniture e servizi aggiudicati tramite procedure regolari (comprese quelle accelerate).*
- Con determina dirigenziale n. 402 del 13/05/2020, i lavori sono stati assegnati alla Ditta Costruzioni Orizzonte di Rovigo, per l'importo di € 36.800,00, aggiudicataria quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dell'appalto attraverso accordo quadro delle manutenzioni dell'Azienda ULSS 5 Polesana avvenuta con delibera del Direttore Generale n. 785 del 16.10.2019;
- La maggior parte delle lavorazioni previste risulta ricompresa nell'elenco prezzi unitari di cui alla procedura di gara attraverso asta pubblica di cui alla delibera citata e pertanto si ritiene di essere nelle condizioni del combinato disposto dell'art. 63 comma 2 punto c) e comma 5 e dell'art. 106 comma 7 e comma 12 del D.Lvg 50/2016, trattandosi di lavori in somma urgenza e rientranti all'interno dell'estensione del 10% rispetto al contratto principale;



- I lavori sono stati consegnati in data 18/05/2020 ed ultimati in data 31/09/2020;
- Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario ricavare un'ulteriore attesa per permettere il distanziamento delle persone, con conseguente realizzazione di ulteriori opere edili ed impiantistiche;
- L'area interessata, così ampliata, necessitava di un'importante ristrutturazione, rispetto a quanto previsto, per tale motivo è stato necessario realizzare ulteriori opere, non previste in progetto e di seguito elencate:
  - Demolizione di parte delle tramezzature interne;
  - Posa di architravi;
  - Realizzazione nuovo Q.E. e modifica nuove linee elettriche;
  - Placcatura delle pareti interne, con pannelli in cartongesso;
  - Implementazione impianto di illuminazione;
  - Implementazione impianto elettrico;
  - Implementazione impianto trasmissione dati;
  - Modifica impianto di condizionamento;
  - Fornitura e posa di porte in alluminio e REI60;
  - Sistemazione infissi;
  - Realizzazione di ulteriore pavimentazione in PVC;
  - Tinteggiature
- I maggiori lavori, contabilizzati agli stessi prezzi patti e condizioni, relativi all'offerta presentata a seguito della procedura concorsuale, ha determinato una spesa di € 39.267,35, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%:
  - Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e, s.m.i..
  - Visto il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile.

## D E T E R M I N A

- di prendere dare atto delle premesse della presente determinazione, che costituiscono parte integrante;
- di provvedere alla realizzazione delle seguenti maggiori opere nell'area interessata:
  - Demolizione di parte delle tramezzature interne;
  - Posa di architravi;
  - Realizzazione nuovo Q.E. e modifica nuove linee elettriche;
  - Placcatura delle pareti interne, con pannelli in cartongesso;
  - Implementazione impianto di illuminazione;
  - Implementazione impianto elettrico;
  - Implementazione impianto trasmissione dati;
  - Modifica impianto di condizionamento;
  - Fornitura e posa di porte in alluminio e REI60;
  - Sistemazione infissi;
  - Realizzazione di ulteriore pavimentazione in PVC;
  - Tinteggiature



- I maggiori lavori, contabilizzati agli stessi prezzi patti e condizioni, relativi all'offerta presentata a seguito della procedura concorsuale, ha determinato una spesa di € 39.267,35, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- di assegnare i maggiori lavori in oggetto al R.T.I Capogruppo Costruzioni Orizzonte con sede a Rovigo – Via del Commercio 34 – Mandante Tonello Servizi (TV) – Fonsato Impianti (RO), individuata dalla UOC Servizi tecnici e Patrimoniali quale ditta aggiudicataria quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dell'appalto attraverso accordo quadro delle manutenzioni dell'Azienda ULSS 5 Polesana avvenuta con delibera del Direttore Generale n. 785 del 16.10.2019;
- che la maggior parte delle lavorazioni previste risulta ricompresa nell'elenco prezzi unitari di cui alla procedura di gara attraverso asta pubblica di cui alla delibera citata e pertanto si ritiene di essere nelle condizioni del combinato disposto dell'art. 63 comma 2 punto c) e comma 5 e dell'art. 106 comma 7 e comma 12 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di lavori in somma urgenza e rientranti all'interno dell'estensione del 10% rispetto al contratto principale;
- di approvare pertanto l'importo dei lavori per € 39.267,35 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi € 47.906,16;
- di dare atto che l'acquisizione in oggetto avviene secondo procedura di urgenza dovuta alla diffusione dell'epidemia da virus COVID-19, e pertanto secondo i riferimenti normativi e dottrinali citati in premessa;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 47.906,16 Iva 22% compresa fa carico al conto PA01200140 – A.II.2.b.1.a “Fabbricati strumentali indisponibili” del Bilancio Area Sanitaria esercizio 2020;
- di aggiornare con la prossima verifica il Piano Investimenti anno 2020, adottato con delibera del Direttore Generale n. 1033 del 30/12/2019.

Estensore del provvedimento: Geom. Andrea Piccoli

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
- Ing. Rodolfo Fasiol -

