

**N. 1105** del Reg. Deliberazioni

**del 23/12/2020**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Fernando Antonio Compostella -  
nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto  
n. 195 del 30.12.2015 e  
confermato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto  
n. 160 del 30.12.2016**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione e completamento del laboratorio per le  
analisi – Approvazione spesa per maggiori lavori urgenti COVID-19.**

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria  
del presente provvedimento proposto  
per l'adozione in ordine alla legittimità  
con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa

Ing. Rodolfo Fasiol

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Rodolfo Fasiol, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- presso l'Ospedale di Rovigo è presente l'area per le analisi di laboratorio centralizzata dell'Azienda ULSS 5 Polesana;
- nel corso dell'anno 2018 è stata realizzata l'area del laboratorio a catena, concentrando così le lavorazioni e liberando una zona importante di circa 120 mq;
- l'emergenza COVID-19 ha imposto la realizzazione di un'area ove processare i prelievi in sicurezza e pertanto si è ritenuto opportuno procedere con la sistemazione di una parte dell'area liberata;
- l'intervento per la prima emergenza è stato realizzato utilizzando la parte dell'area in condizioni manutentive migliori;
- da parte della UOC servizi tecnici è stato pertanto predisposto un progetto per l'esecuzione dei necessari interventi di adeguamento, approvato dal Direttore Generale, con delibera n. 357 del 29/04/2020, il cui quadro economico era il seguente:

#### PROGETTO ESECUTIVO

A) Lavori	
a1.1) Opere edili	€ 50.384,00
a1.2) Opere termomeccaniche	€ 32.730,48
a1.3) Opere elettriche	€ 28.160,20
	<hr/>
Somma	€ 111,274,68
Oneri per la sicurezza	€ 5.563,73
	<hr/>
Totale lavori	€ 116.838,41
B) Somme in amministrazione	
b.1) Fondo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.336,77
b.2) Imprevisti	€ 9.140,98
	<hr/>
	€ 11.477,75
C) ONERI FINANZIARI	
IVA 10% su lavori	€ 11.683,84
	<hr/>
TOTALE GENERALE	€ 140.000,00

- con delibera n. 357 del 29/04/2020 del Direttore Generale, i lavori sono stati affidati alla Ditta Orizzonte Costruzioni di Rovigo, aggiudicataria quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, dell'appalto attraverso accordo quadro delle manutenzioni dell'Azienda ULSS 5 Polesana avvenuta con delibera del Direttore Generale n. 785 del 16.10.2019, in quanto la maggior parte delle lavorazioni previste

risultava ricompresa nell'elenco prezzi unitari di cui alla procedura di gara attraverso asta pubblica di cui alla delibera citata e pertanto si è ritenuto di essere nelle condizioni del combinato disposto dell'art. 63 comma 2 punto c) e comma 5 e dell'art. 106 comma 7 e comma 12 del D.Lvg 50/2016, trattandosi di lavori in somma urgenza e rientranti all'interno dell'estensione del 10% rispetto al contratto principale;

- nell'esecuzione delle opere previste da progetto esecutivo, che doveva interessare solo una parte di un'area per 120 mq. a fronte della superficie complessiva di 250,00 mq., a seguito delle richieste da parte dei responsabili del U.O.C. Medicina di Laboratorio e Biologia Molecolare, motivate dalla necessità di installare ulteriori attrezzature, inizialmente non previste, ma indispensabili per fronteggiare l'emergenza in atto, accorpando inoltre il laboratorio di biologia molecolare, ubicato presso l'ospedale di Trecenta, si è reso necessario eseguire ulteriori opere edili ed impiantistiche sui restanti locali attigui all'area interessata, per i restanti 130,00 mq.;
- le maggiori opere eseguite, consistevano nel rifacimento totale dell'impianto di trattamento aria, realizzazione di ulteriori opere in cartongesso, rifacimento pavimentazioni e serramentistica oltre alle opere elettriche, alla realizzazione di filtri per l'accesso al laboratorio e l'installazione di ulteriori apparecchiature, provenienti dall'Ospedale di Trecenta;
- quanto sopra al fine di ottimizzare l'utilizzo del personale e dei tecnici di laboratorio, incrementando considerevolmente il numero degli esami COVID eseguiti, come richiesto più volte dalla Regione del Veneto;
- si è oramai prossimi all'emissione del Certificato di ultimazione dei lavori e quindi, si è determinata una spesa per lavori di € 220.735,78, rispetto alla spesa iniziale prevista in € 116.838,41, sempre definita sulla base dell'elenco prezzi di cui all'accordo quadro e pertanto ridefinendo il seguente quadro economico finale di assestamento:

a) Lavori	
a1.1) Opere edili	€ 94.529,79
a1.2) Opere termomeccaniche	€ 68.246,99
a1.3) Opere elettriche	€ 52.395,27
	€ 215.172,05
Somma	€ 215.172,05
Oneri per la sicurezza	€ 5.563,73
	€ 220.735,78
Totale lavori	€ 220.735,78
b) Somme in amministrazione	
b.1) Fondo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 4.434,00
b.2) Imprevisti	€ -
	€ 4.434,00
c) ONERI FINANZIARI	
IVA 10% su lavori	€ 22.073,58
	€ 247.243,36
TOTALE GENERALE	€ 247.243,36

- vista pertanto la necessità e l'urgenza di dare ultimazione ai lavori di sistemazione dei locali da adibire a laboratorio COVID-19 presso l'Ospedale di Rovigo e considerato che l'intervento è in linea con il progetto generale della ristrutturazione ed adeguamento normativo del laboratorio analisi dell'ospedale approvato dalla CRITE in data 31/5/2017, seguita dalla delibera del Direttore Generale n. 562 del 18/7/2019;
- accertato inoltre che i maggiori lavori risultano compatibili con le future destinazioni ed attività di laboratorio comunemente individuate anche ad avvenuta cessazione dell'emergenza COVID-19;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali propone quanto segue:

- 1) di approvare i maggiori lavori edili ed impiantistici descritti in premessa, per l'importo di € 103.897,37, rispetto all'importo iniziale di contratto e comunque ricompresi all'interno del sesto/quinto dei lavori previsti dall'accordo quadro, aggiudicati, a seguito di procedura pubblica, con delibera del Direttore Generale n. 785 del 16/10/2019;
- 2) di prendere atto che la spesa complessiva finale di progetto, comprensiva di somme in amministrazione ed oneri finanziari, è stata rideterminata in € 247.243,36 come risulta dal seguente quadro economico:

a) Lavori		
a1.1) Opere edili	€	94.529,79
a1.2) Opere termomeccaniche	€	68.246,99
a1.3) Opere elettriche	€	52.395,27
		€ 215.172,05
Somma		
Oneri per la sicurezza	€	5.563,73
		€ 220.735,78
b) Somme in amministrazione		
b.1) Fondo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	4.434,00
b.2) Imprevisti	€	-
		€ 4.434,00
<b>ONERI FINANZIARI</b>		
IVA 10% su lavori	€	22.073,58
		€ 247.243,36
<b>TOTALE GENERALE</b>		

- 3) di dare atto che rispetto al quadro economico di progetto approvato con delibera del Direttore Generale n. 357 del 29/04/2020, per l'importo totale di spesa di € 140.000,00 comprensivo di somme in amministrazione ed oneri finanziari, per i preventivati 120,00 mq., a seguito dei lavori eseguiti sulla nuova superficie, si determina un maggiore importo di € 107.243,36 comprensivi di somme in amministrazione ed oneri finanziari, per i restanti 130,00 mq., portando l'intero intervento sulla superficie di mq. 250,00;

- 4) di dare atto che le suddette opere, vista l'urgenza e la necessità di procedere al completamento del nuovo laboratorio COVID 19, è stata affidata ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 12 del D.Lgs 50/2016 alle ditte aggiudicatrici del contratto di Accordo Quadro approvato con delibera del Direttore Generale n. 785 del 16.10.2019;
- 5) di registrare la spesa complessiva di € 107.243,36 di cui al presente atto al conto PA01200140 - A.II.2.b.1.a) "fabbricati strumentali indisponibili" del Bilancio di Previsione Area Sanitaria esercizio 2020;
- 6) di dare atto che la spesa di cui sopra sarà inserita nel prossimo aggiornamento del Piano Investimenti anno 2020, adottato con delibera del Direttore Generale n. 1033 del 30/12/2019;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione del Veneto e la relativa spesa all'Azienda Zero, al fine di ricomprenderla nella ricognizione di cui alla D.L. 18/2020 art. 18 comma 1 "Investimenti urgenti per COVID-19".

### **IL DIRETTORE GENERALE**

In relazione a quanto sopra riferito e preso atto che il Direttore dell'UOC proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/94 e s.m.i.

Visto il D.Lgs 50/2016

Visto il DPR 5.10.2010 n. 207

### **DELIBERA**

- 1) di approvare i maggiori lavori edili ed impiantistici descritti in premessa, per l'importo di €. 103.897,37, rispetto all'importo iniziale di contratto e comunque ricompresi all'interno del sesto/quinto dei lavori previsti dall'accordo quadro, aggiudicati, a seguito di procedura pubblica, con delibera del Direttore Generale n. 785 del 16/10/2019;
- 2) di prendere atto che la spesa complessiva finale di progetto, comprensiva di somme in amministrazione ed oneri finanziari, è stata rideterminata in € 247.243,36 come risulta dal seguente quadro economico:

a) Lavori

a1.1) Opere edili	€ 94.529,79
a1.2) Opere termomeccaniche	€ 68.246,99
a1.3) Opere elettriche	€ 52.395,27

	€ 215.172,05
Somma	€ 215.172,05
Oneri per la sicurezza	€ 5.563,73
Totale lavori	€ 220.735,78

b) Somme in amministrazione

b.1) Fondo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 4.434,00
b.2) Imprevisti	€ -
	<hr/>
	€ 4.434,00
<b>ONERI FINANZIARI</b>	
IVA 10% su lavori	€ 22.073,58
	<hr/>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 247.243,36</b>

- 3) di dare atto che rispetto al quadro economico di progetto approvato con delibera del Direttore Generale n. 357 del 29/04/2020, per l'importo totale di spesa di € 140.000,00 comprensivo di somme in amministrazione ed oneri finanziari, per i preventivati 120,00 mq., a seguito dei maggiori lavori eseguiti, si determina un maggiore importo di € 107.243,36 comprensivi di somme in amministrazione ed oneri finanziari, per i restanti 130,00 mq., portando l'intero intervento sulla superficie di mq. 250,00;
- 4) di dare atto che le suddette opere, vista l'urgenza e la necessità di procedere al completamento del nuovo laboratorio COVID 19, è stata affidata ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 12 del D.Lgs 50/2016 alle ditte aggiudicatarie del contratto di Accordo Quadro approvato con delibera del Direttore Generale n. 785 del 16.10.2019;
- 5) di registrare la spesa complessiva di € 107.243,36, di cui al presente atto al conto PA01200140 - A.II.2.b.1.a) "fabbricati strumentali indisponibili" del Bilancio di Previsione Area Sanitaria esercizio 2020;
- 6) di dare atto che la spesa di cui sopra sarà inserita nel prossimo aggiornamento del Piano Investimenti anno 2020, adottato con delibera del Direttore Generale n. 1033 del 30/12/2019;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione del Veneto e la relativa spesa all'Azienda Zero, al fine di ricomprenderla nella ricognizione di cui alla D.L. 18/2020 art. 18 comma 1 "Investimenti urgenti per COVID-19".

Responsabile del Procedimento ed estensore del provvedimento: Ing. Rodolfo Fasiol

Estensore del provvedimento: Geom. Andrea Piccoli

\* \* \* \* \*

*Pareri favorevoli in quanto di competenza:*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Urbano Brazzale

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Edgardo Contato

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott.ssa Paola Casson

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. F. Antonio Compostella

