REGIONE DEL VENETO

ULSS5 POLESANA

STRUTTURA : UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 789 del 02/10/2026

OGGETTO: Intervento – Approvazione del verbale di Somma urgenza ex art. 140 D.Lgs. 36/2023 e impegno di spesa per la realizzazione della fognatura acque nere per la nuova casa della Comunità presso il corpo "C" nella Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo.
CUP: B18I21000910008
CIG: BCF09C85C1

Il Direttore sostituto della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Garlisi Luca, giusta Deliberazione n. 803 del 30.06.2026, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 325 dello 02.03.2026 *"Conferma delle deleghe ai Dirigenti per l'adozione degli atti nella forma della determinazione e per la sottoscrizione di atti e contratti":*

Premesso che

- Con deliberazione n. 412 del 29.03.2023 l'Azienda ULSS 5 Polesana, ha aderito all'Accordo Quadro Lotto 3.3 di Azienda Zero, affidando alla ditta aggiudicataria Consorzio Stabile Valori S.c.a.r.l. la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) per la realizzazione della "Casa della Comunità" di Rovigo presso la Cittadella Socio Sanitaria, nell'ambito del PNRR;
- Il Consorzio Stabile Valori S.c.a.r.l. ha individuato la consorziata Antonacci Termoidraulica per l'esecuzione dei predetti lavori PNRR;
- Nel corso di esecuzione dei lavori, con ordine di servizio n. 8 del 28/05/2026, il Direttore dei lavori del cantiere "casa della Comunità" disponeva all'appaltatore la realizzazione della rete fognaria all'appaltatore, così come previsto nel progetto esecutivo della casa della Comunità, prospiciente il corpo "C", con ultimazione dei lavori entro il 03.06.2026 per consentire l'avvio dei servizi al pubblico entro i termini non procrastinabili stabiliti dal PNRR;
- La realizzazione della rete di scarico è assolutamente necessaria per garantire l'operatività dei servizi sanitari presenti nella nuova casa;

- La mancata attivazione della casa della comunità di Rovigo, entro i termini definiti dal PNRR, configurerebbe per questa Azienda il rischio concreto di perdita integrale del finanziamento comunitario;
- Le tempistiche non consentono di rimandare l'intervento e altresì di ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dell'appalto delle fognature;
- La UOC Servizi tecnici e patrimoniali ha altresì quantificato, sommariamente e salvo imprevisti non rilevabili al momento del sopralluogo presso la struttura, il costo degli interventi in argomento corrispondenti a euro 39.000,00 iva esclusa, oneri sicurezza inclusi e sintetizzati come segue:
  - Demolizione porzioni di marciapiede in calcestruzzo e cordonata di contenimento;
  - Scavo di splateamento eseguito in presenza di impianti e condutture preesistenti;
  - Messa in sicurezza degli impianti da mantenere in esercizio;
  - Scavo a sezione obbligata per la posa delle nuove tubazioni e vasche di raccolta;
  - Fornitura e posa in opera di n. 2 vasche biologiche e di n. 5 vasche condensa grassi;
  - Fornitura e posa in opera di tubazione in pvc ø mm 160 – 200 – 250;
  - Forniture e posa in opera di n. 8 pozzetti in calcestruzzo 50x50 e relativi anelli di prolungamento;
  - Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa per i pozzetti di ispezione e ogni apertura;
  - Calottatura in calcestruzzo a protezione condutture laddove posate in quota non profonda;
  - Rinterro degli scavi con sabbia di riempimento costipata.
- Per il carattere di urgenza degli interventi da eseguire, non è stato possibile assumere preventivamente i relativi impegni di spesa per i lavori di somma urgenza de quo;
- L'art. 140 (Procedure in caso di somma urgenza) del D. lgs. n. 36/2023 recita:

"1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o, se superiore, nel limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, comunque nel limite della soglia europea. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture, ivi compresi servizi tecnici necessari per la realizzazione di lavori di somma urgenza qualora l'amministrazione competente non disponga di adeguate professionalità, entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla".

Considerato che

- L'impresa consorziata Antonacci Termoidraulica non ha ottemperato alle disposizioni del direttore lavori della CDC di Rovigo di cui all'ordine di servizio n.8;
- Per tutelare l'interesse pubblico e non pregiudicare il regolare avvio della nuova casa della Comunità di Rovigo, è stato necessario procedere senza indugio alcuno all'immediata esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova rete di scarico acque nere;

- Sono in corso di realizzazione, con altro appalto affidato alla impresa C.I.MO.TER. S.R.L., codice fiscale e p. iva n. 00594070294, con sede in Rovigo, Viale Amos Bernini n. 9, i lavori di realizzazione del nuovo parcheggio antistante il corpo "C" della Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo;
- la stessa impresa ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione nei tempi necessari a garantire l'accessibilità e l'attivazione dei servizi nella nuova casa della Comunità;

Visto

- il verbale di somma urgenza del 29.05.2026 redatto ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, dal RUP ing. Luca Garlisi, con il quale sono stati affidati i lavori alla impresa C.I.MO.TER. S.R.L., codice fiscale e p. iva n. 00594070294, con sede in Rovigo, Viale Amos Bernini n. 9;
- Acquisito il piano operativo della sicurezza ai sensi dell'art. 17 comma 1, lettera a) del DLgs. n. 81/2008 e depositati agli atti della UOC servizi tecnici e patrimoniali.

Accertato che

- le lavorazioni sono state regolarmente eseguite ed ultimate in data 28/06/2026 dalla impresa C.I.MO.TER. S.R.L., codice fiscale e p. iva n. 00594070294, con sede in Rovigo, Viale Amos Bernini n. 9 incaricata dall'UOC Servizi tecnici e patrimoniali, cosi come accertato dal Direttore dei Lavori geom. Mauro Dalla Villa;
- la contabilità finale dei lavori a consuntivo, agli atti d'ufficio, riporta una spesa complessiva di euro 39.000,00 Iva esclusa e comprensiva di oneri per la sicurezza;

Ritenuto infine di dover provvedere ad impegnare la somma di € 39.000,00 oltre Iva;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore sostituto della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Luca Garlisi, verificata la regolare istruttoria della presente pratica, anche in ordine alla sua compatibilità con la legislazione statale e regionale vigente in materia,

DETERMINA

1) di confermare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

2) di approvare il verbale di somma urgenza del 29.05.2026 redatto ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 con il quale si sono affidati i lavori di esecuzione della fognatura per la CDC di Rovigo alla ditta C.I.MO.TER. S.R.L.;

3) di dare atto che è stato acquisito il CIG: **BCF09C85C1**

4) di dare atto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, che il geom. Mauro Dalla Villa, dipendente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha ricoperto il ruolo di Direttore dei lavori (DL), in quanto dotato dei requisiti professionali e di competenza necessari per lo svolgimento della mansione;

5) che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art 140 co 7 D.lgs 36/2023, attestato il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico affidatario, di tal chè nulla osta alla liquidazione delle somme in oggetto;

6) di dare atto che le lavorazioni, disposte con verbale di somma urgenza del 29/05/2026, sono state regolarmente eseguite ed ultimate in data 28/06/2026 dalla impresa C.I.MO.TER.;

7) di approvare la contabilità finale dei lavori a consuntivo redatta dal direttore dei lavori che ammonta a € 39.000,00 comprensiva di oneri per la sicurezza ed esclusa I.v.a.;

8) di liquidare la somma complessiva di € 47.580,00 I.v.a. ed oneri per la sicurezza inclusi all'impresa C.I.MO.TER. S.R.L., codice fiscale e P.iva n. 00594070294, con sede in Rovigo, Viale Amos Bernini n. 9;

9) di registrare la spesa complessiva di € 47.580,00 sul conto economico EC73100010 – B.3.A "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" del bilancio aziendale area sanitaria anno 2026;

10) di precisare che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali avvierà le procedure per il recupero degli oneri sostenuti dall'Azienda, nell'ambito della presente procedura di somma urgenza, relativi ai lavori eseguiti in danno e a spese dell'Appaltatore della CDC di Rovigo e quantificati in complessivi € 47.580,00, IVA inclusa, mediante formale diffida e richiesta di pagamento diretto a carico del Consorzio Stabile Valori S.c.a.r.l., a seguito dell'inadempimento all'Ordine di Servizio n. 8, mantenendo tale procedura di recupero autonoma e separata rispetto alla contabilità in essere dell'appalto principale.

11) di procedere alla pubblicazione, ex art 140 co 10 D.lgs 36/2023, nell'apposita sezione del sito istituzionale, del presente atto con specifica indicazione dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie.

Il Direttore sostituto UOC servizi tecnici e patrimoniali e RUP: Ing. Luca Garlisi
Estensore del provvedimento: geom. Mauro Dalla Villa

Il Direttore sostituto
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Luca Garlisi

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:
- è soggetto a controllo _ ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di eventuale pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Da distribuire a:

DIRETTORE GENERALE	_	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	_	UFFICIO PROTEZIONE DATI	_
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	_	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	_	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	_
DIRETTORE SANITARIO	_	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	_	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL. E UFF. STAMPA	_
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	_	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	_	UOC SISTEMI INFORMATIVI	_
COLLEGIO DI DIREZIONE	_	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	_	_____	_
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	_	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	_	_____	_
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	_	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	_	_____	_
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	_	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	_	_____	_
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	_	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	_	_____	_
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	_	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	_	_____	_
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	_	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	_	_____	_
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE -ADRIA	_	UOC PSICHIATRIA	_	_____	_
POLO FORMATIVO	_	UOC SERD	_	_____	_
UOC AFFARI GENERALI	_	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	_	_____	_
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	_	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	_	_____	_
UOC PROVV. ECONOM. LOGISTICA	_	UOS SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO	_	_____	_
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	_	UFF. INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	_	_____	_