



Viale Tre Martiri n. 89 - Cod. Fiscale N. 01013470297

## VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 Comma 1 punto d) del D.lgs 36/2023 mediante lo strumento contrattuale dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 – Comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento, mediante lotti suddivisi in aree disciplinari, di lavori di minuta manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana Anno 2025 con opzione 2026.**

**Commessa A300.25**

**CIG Lotto 1: B349D1AF84**

**CIG Lotto 2: B349D1B05C**

**CIG Lotto 3: B349D1C12F**

### SEDUTA DEL 11.11.2024

- Alle ore 09:13 del giorno 11.11.2024, la Commissione Giudicatrice, composta dal RUP Ing. Luca Garlisi, Geom. Dalla Villa Mauro e Geom. Chiara Cappellato in possesso dei requisiti di professionalità, nominata con la Determinazione Dirigenziale n. 526 del 30.10.2024, si riuniva per lo svolgimento dell'attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute per la procedura di gara in oggetto;
- Alle ore 09:15 Il RUP Ing. Luca Garlisi procedeva, in rapida successione, al download dei documenti delle buste tecniche dei vari Lotti della procedura Sintel (ID: 190284943).
- Per il Lotto 1 le buste tecniche delle seguenti società:
  - Atheste Costruzioni S.r.l. in forma singola (P.Iva 01566420285);
  - Baraldo Costruzioni S.r.l. in forma singola (P.Iva 04108640287);
  - Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l. in RTI costituenda;
- Per il Lotto 2 la busta tecnica della ATI costituenda So.Ge.di.Co S.r.l./T.S.B. S.r.l.;
- Per il Lotto 3 le buste tecniche delle seguenti società:
  - Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l. in ATI costituenda;
  - Ranzato Impianti S.r.l. in forma singola (P.Iva 03121000271);
  - Fusaro Impianti S.r.l. in forma singola (P. Iva 01415100294);
- Alle ore 09:19, il RUP, conclusa la fase di apertura e scaricamento della documentazione inerente l'offerta tecnica, la trasmetteva per la valutazione ed il conferimento dei punteggi, in seduta riservata, alla Commissione Giudicatrice;

- Le offerte tecniche sono state analizzate da ciascun membro della Commissione.
- All'esito di un breve colloquio, la Commissione Giudicatrice decide di procedere analizzando per ciascun criterio oggetto di valutazione, le varie proposte tecniche.
- Alle ore 12:20, i commissari della Commissione Giudicatrice, conclusa la fase di disamina delle offerte tecniche, compilano in formato digitale un file che elabora i coefficienti valutativi, come descritti nel Bando di Gara; si riportano di seguito i punteggi tecnici, elaborati dalla Commissione, riparametrati a 80 per ciascun lotto.

Per il Lotto 1.

<b>Società</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
Atheste Costruzioni S.r.l.	64,00	80,00
Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l.	60,67	75,83
Baraldo Costruzioni S.r.l.	56,67	70,83

Per il Lotto 2:

<b>Società</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
SO.GE.di CO. S.r.l. /TSB	59,33	80,00

Per il Lotto 3:

<b>Società</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
ATI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.	61,33	80,00
Ranzato Impianti S.r.l.	56,67	73,91
Fusaro Impianti S.r.l.	48,67	63,48

- Alle ore 12:25, la Commissione giudicatrice ultimava le valutazioni delle offerte tecniche su tutti i Lotti della procedura di gara;



- Alle ore 13:05 il RUP, al fine di procedere all'apertura delle buste economiche, inseriva in piattaforma Sintel nella procedura di gara (ID: 190284943) i punteggi tecnici derivanti dalle valutazioni della Commissione;
- Alle ore 13:25, il RUP Ing. Luca Garlisi, procedeva all'apertura delle buste economiche e le trasmetteva alla Commissione giudicatrice; si precisa che in questa fase della procedura Sintel sono stati inseriti erroneamente nel sistema i punteggi tecnici riparametrati non correttamente (mero errore materiale di calcolo). I valori dei punteggi tecnici correttamente riparametrati sono contenuti nel presente verbale.

I valori percentuali delle offerte economiche di ciascun operatore, suddivisi per lotto e già riparametrati a 20 dalla procedura Sintel, sono i seguenti:

#### **Lotto 1**

<b>Società</b>	<b>Percentuale di sconto</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
Baraldo Costruzioni S.r.l.	16,58%	20,00
Atheste Costruzioni S.r.l.	15,00%	18,09
RTI costituenda Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l.	12,25%	14,78

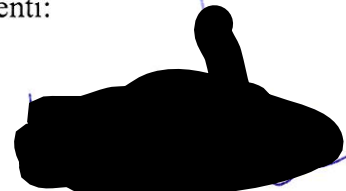
#### **Lotto 2**

<b>Società</b>	<b>Percentuale di sconto</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
ATI costituenda So.Ge.di.Co S.r.l./T.S.B. S.r.l.	16,12%	20,00

#### **Lotto 3**

<b>Società</b>	<b>Percentuale di sconto</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>
Fusaro Impianti S.r.l.	19,96 %	20,00
Ranzato Impianti S.r.l.	18,00%	18,04
ATI Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.	15,00%	15,03

- Alle ore 14:00 la Commissione Giudicatrice dichiara che, per ognuno dei lotti, i punteggi complessivi finale riparametrati di ciascuna offerta risultano essere i seguenti:



Riepilogo risultati

LOTTO 1

Operatore	punteggio
Atheste Costruzioni S.r.l.	98,09
Baraldo Costruzioni S.r.l.	90,83
Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l.	90,61

classificato
1
2
3

Riepilogo risultati

LOTTO 2

Operatore	punteggio
SO.GE.di CO. SRL. /TSB	100,00

classificato
1

Riepilogo risultati

LOTTO 3

Operatore	punteggio
MORO ANTONIO SRL/ZATTI	95,03
RANZATO IMPIANTI SRL	91,95
Fusaro Impianti s.r.l.	83,48

classificato
1
2
3

Alle ore 14.15 la Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta di valutazione delle offerte tecnico/economiche e trasmette il presente verbale al RUP al fine di effettuare l'accertamento circa la presenza di offerte anomale (i.e. verifica su congruità dei costi della manodopera) e successivamente proporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art 17 co 5 D.lgs 36/2023.

Si allegano le tabelle riepilogative delle valutazioni condotte dalla Commissione.

11.11.2024, Rovigo

Letto, firmato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Luca Garlisi

Componente Commissione

Geom. Mauro Dalla Villa

Componente seggio gara

Geom. Chiara Cappellato