

A230.25 Accordo Quadro Manutenzioni edifici anno 2025 con opzione 2026

INTERVENTO:

ANALISI DELLE OFFERTE OPERATORI ECONOMICI

LOTTO

1

B349D1A F84
OGI Edifici Civili ed Industriali

Valutazione offerta tecnica

CRITERI DI VALUTAZIONE		PESO CRITERIO
DISCREZIONALI		
D1	CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE - lavori simili ultimi 3 anni	20
D2	STRUTTURA ORGANIZZATIVA ed ESPERIENZA RESP. TECNICO COMMESSA	30
D3	MIGLIORE SERVIZIO - SOLUZIONI INFORMATICHE DI GESTIONE DEL CONTRATTO	30
Punteggio massimo		80
PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA TECNICA		

Valutazione offerta economica

PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA ECONOMICA	20
---	----

Offerta complessiva (tecnica ed economica)

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	100
--------------------------------------	-----

Riepilogo risultati

Operatore	punteggio
Atheste Costruzioni S.r.l.	98,09
Baraldo Costruzioni S.r.l.	90,83
Costruzioni Ediffero S.r.l./CEV S.r.l.	90,61

I Commissari:

Ing. Luca Garlisi

geom. Mauro Dalla Villa

geom. Chiara Cappella

operatore 1		Atheste Costruzioni S.r.l.		Media comm.	Punteggio
comm. 1	comm. 2	comm. 3			
GARLISI	DALLA VILLA	CAPELLATO			
0,8	0,8	0,8	0,800	16,00	
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00	
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00	
Note:					
Atheste Costruzioni S.r.l.		Punteggio riparametrato		64,00	80,00

Atheste Costruzioni S.r.l.		Media comm.	Punteggio
Ribasso offerto	Punteggio riparametrato (*)		
15,00%	18,09		

(*) secondo la formula indicata nel disciplinare

Atheste Costruzioni S.r.l.	98,09
-----------------------------------	--------------

operatore 2		Baraldo Costruzioni S.r.l.		Media comm.	Punteggio
comm. 1	comm. 2	comm. 3			
GARLISI	DALLA VILLA	CAPELLATO			
0,8	0,6	0,8	0,733	14,67	
0,6	0,6	0,6	0,600	18,00	
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00	
Note:					
Baraldo Costruzioni S.r.l.		Punteggio riparametrato		56,67	70,83

Baraldo Costruzioni S.r.l.		Media comm.	Punteggio
Ribasso offerto	Punteggio riparametrato (*)		
16,58%	20,00		

(*) secondo la formula indicata nel disciplinare

Baraldo Costruzioni S.r.l.	90,83
-----------------------------------	--------------

operatore 3		Costruzioni Ediffero S.r.l./CEV S.r.l.		Media comm.	Punteggio
comm. 1	comm. 2	comm. 3			
GARLISI	DALLA VILLA	CAPELLATO			
0,6	0,8	0,8	0,733	14,67	
0,6	0,8	0,8	0,733	22,00	
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00	
Note:					
Costruzioni Ediffero S.r.l./CEV S.r.l.		Punteggio riparametrato		60,67	75,83

Costruzioni Ediffero S.r.l./CEV S.r.l.		Media comm.	Punteggio
Ribasso offerto	Punteggio riparametrato (*)		
12,25%	14,78		

(*) secondo la formula indicata nel disciplinare

Costruzioni Ediffero S.r.l./CEV S.r.l.	90,61
---	--------------

classificato
1
2
3

Data 12/11/2024

A230.25 Accordo Quadro Manutenzioni edifici anno 2025 con opzione 2026

INTERVENTO:

ANALISI DELLE OFFERTE OPERATORI ECONOMICI

LOTTO

3

B349D1C12F

OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Valutazione offerta tecnica

CRITERI DI VALUTAZIONE		PESO CRITERIO
DISCREZIONALI		
D1	CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE – lavori simili ultimi 3 anni	20
D2	STRUTTURA ORGANIZZATIVA ed ESPERIENZA RESP. TECNICO COMMESSA	30
D3	MIGLIORE SERVIZIO - SOLUZIONI INFORMATICHE DI GESTIONE DEL CONTRATTO	30
Punteggio massimo		80
PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA TECNICA		

operatore 1		RANZATO IMPIANTI SRL		Media comm.	Punteggio
comm. 1	comm. 2	comm. 3			
GARLISI	DALLA VILLA	CAPELLATO			
0,8	0,8	0,6	0,733	14,67	
0,6	0,6	0,6	0,600	18,00	
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00	
Note:					
RANZATO IMPIANTI SRL		Punteggio riparimettrato		56,67	
				73,91	

operatore 2		MORO ANTONIO SRL/ZATTI		Media comm.	Punteggio
comm. 1	comm. 2	comm. 3			
GARLISI	DALLA VILLA	CAPELLATO			
0,6	0,8	0,6	0,667	13,33	
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00	
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00	
Note:					
MORO ANTONIO SRL/ZATTI		Punteggio riparimettrato		61,33	
				80,00	

operatore 3		Fusaro Impianti s.r.l.		Media comm.	Punteggio
comm. 1	comm. 2	comm. 3			
GARLISI	DALLA VILLA	CAPELLATO			
0,4	0,6	0,6	0,533	10,67	
0,6	0,6	0,6	0,600	18,00	
0,6	0,6	0,8	0,667	20,00	
Note:					
Fusaro Impianti s.r.l.		Punteggio riparimettrato		48,67	
				63,48	

Valutazione offerta economica

PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA ECONOMICA	20
--	----

RANZATO IMPIANTI SRL		Ribasso offerto	18,00%	Punteggio riparimettrato (*)	18,04
(*) secondo la formula indicata nel disciplinare					

MORO ANTONIO SRL/ZATTI		Ribasso offerto	15,00%	Punteggio riparimettrato (*)	15,03
(*) secondo la formula indicata nel disciplinare					

Fusaro Impianti s.r.l.		Ribasso offerto	19,96%	Punteggio riparimettrato (*)	20,00
(*) secondo la formula indicata nel disciplinare					

Offerta complessiva (tecnica ed economica)

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	100
-------------------------------	-----

RANZATO IMPIANTI SRL		91,95	
----------------------	--	-------	--

MORO ANTONIO SRL/ZATTI		95,03	
------------------------	--	-------	--

Fusaro Impianti s.r.l.		83,48	
------------------------	--	-------	--

Riepilogo risultati

Operatore	punteggio
MORO ANTONIO SRL/ZATTI	95,03
RANZATO IMPIANTI SRL	91,95
Fusaro Impianti s.r.l.	83,48

classificato
1
2
3

I Commissari:

ing. Luca Garlisi

geom. Mauro Dalla Villa

geom. Chiara Cappellato

Luca Garlisi
Mauro Dalla Villa
Chiara Cappellato

Data

12/11/24

INTERVENTO:

A230.25 Accordo Quadro Manutenzioni edifici anno 2025 con opzione 2026

ANALISI DELLE OFFERTE OPERATORI ECONOMICI

LOTTO

2

B349D1B05C

OS28 - Impianti termici e di condizionamento

Valutazione offerta tecnica

CRITERI DI VALUTAZIONE		PESO CRITERIO
DISCREZIONALI		
D1	CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE - lavori simili ultimi 3 anni	20
D2	STRUTTURA ORGANIZZATIVA ed ESPERIENZA RESP. TECNICO COMMESSA	30
D3	MIGLIORE SERVIZIO - SOLUZIONI INFORMATICHE DI GESTIONE DEL CONTRATTO	30
Punteggio massimo		80

operatore 1		SO.GE.di CO. SRL./TSB		Punteggio
Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media comm.	
GARLISI	DALLA VILLA	CAPPELLATO		
0,6	0,8	0,6	0,667	13,33
0,6	0,8	0,8	0,733	22,00
0,8	0,8	0,8	0,800	24,00
Note: -				
SO.GE.di CO. SRL./TSB				59,33
Punteggio riparametrato				80,00

PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA TECNICA

SO.GE.di CO. SRL./TSB	59,33
Punteggio riparametrato	80,00

Valutazione offerta economica

PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA ECONOMICA	20
--	----

SO.GE.di CO. SRL./TSB	16,118%	20,00
Punteggio riparametrato (*)		

Offerta complessiva (tecnica ed economica)

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	100
-------------------------------	-----

SO.GE.di CO. SRL./TSB	100,00
-----------------------	--------

Riepilogo risultati

Operatore	punteggio
SO.GE.di CO. SRL./TSB	100,00

classificato
1

I Commissari:

ing. Luca Garlisi

geom. Mauro Dalla Villa

geom. Chiara Cappellato

Data

12/11/24