

REGIONE DEL VENETO



ULSS5
POLESANA

Viale Tre Martiri, 89 45100 Rovigo
cod.fisc. / part. IVA 01013470297

**UOC SERVIZI TECNICI
E PATRIMONIALI**

Direttore f.f.: Ing. Renzo Mantovani
Referente: Dott. Pellegrini Emanuele

RUP: Ing. Luca Garlisi

Telefono: 0425/393976

e-mail: ufftec.cs@aulss5.veneto.it

pec: protocollo.aulss5@pecveneto.it

16 GEN. 2025

Rovigo, ___/01/2025

Prot. int. 4887/A300.25

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO (ai sensi del D.lgs 36/2023)

della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 Comma 1 lettera d) del D.lgs n. 36/2023, per la realizzazione di Accordo Quadro ai sensi dell'art 59 D.lgs 36/2023 s.m.i. inerente l'affidamento di lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti su tutti gli immobili dell'AULSS 5 Polesana anno 2025 con opzione anno 2026

CIG Lotto 1: B349D1AF84

CIG Lotto 2: B349D1B05C

CIG Lotto 3: B349D1C12F

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda ULSS 5 Polesana, UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, corrente in 45100 Viale Tre Martiri n. 89, C.f. e P.Iva 01013470297, Tel. 0425/393976, sito internet: <https://www.aulss5.veneto.it/Amministrazione-trasparente>;

Tipo Procedura: Procedura negoziata, suddivisa a lotti, ai sensi dell'art 50 Comma 1 lettera d) del D.lgs n. 36/2023, mediante piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., per lavori di minuto mantenimento a strutture ed impianti su tutti gli immobili Azienda ULSS 5 Polesana ID Multilotto: 190284943;

Oggetto procedura: Procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 Comma 1 lettera d) del D.lgs n. 36/2023, per lavori di minuto mantenimento a strutture ed impianti su tutti gli immobili Azienda ULSS 5 Polesana svolta mediante piattaforma SINTEL di Aria S.p.A, Commessa A300.25

- Lotto 1: importo complessivo annuale a base d'asta 1.030.000,00 compresi euro 30.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Iva esclusa;
- Lotto 2: importo complessivo annuale a base d'asta 618.000,00 euro compresi 18.000,00 oneri sicurezza non soggetto a ribasso Iva esclusa;
- Lotto 3: importo complessivo annuale a base d'asta 618.000,00 euro compresi 18.000,00 oneri sicurezza non soggetto a ribasso Iva esclusa;

Data di aggiudicazione appalto e Deliberazione del Direttore Generale: Deliberazione del Direttore Generale n. 1438 dell'11.12.2024;

Criterio Aggiudicazione dell'Appalto: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 108 D.lgs 36/2023;

Ditte Invitate alla procedura:**Lotto 1**

Costruzioni Edilferro S.r.l.	Porto Viro (RO)
Impredil S.r.l. Unipersonale	Padova (PD)
Patavina S.r.l.	Abano Terme (PD)
Ruffato Mario S.r.l.	Campodarsego (PD)
Costruzioni Edili Fioratto S.r.l.	Badia Polesine (RO)
Vettorazzo Costruzioni S.r.l.	Padova (RO)
Atheste costruzioni S.r.l.	Este (PD)
C.E.V. S.p.A.	Treviso (TV)
Baraldo Costruzioni S.r.l.	Padova (PD)
Reale Mario S.r.l.	Rovigo (RO)

Lotto 2

S.M. Service S.r.l.	Scorzè (VE)
SO.GE.DI.CO S.r.l.	Venezia (VE)
Mirano Impianti S.r.l.	Mirano (VE)
Consorzio stabile Pedron	Villa del Conte (PD)
T.S.B. S.r.l.	Legnaro (PD)
Gobbi Impianti S.r.l.	Campolongo Maggiore (VE)
Termoidraulica Favaro Massimo S.r.l.	Monselice (PD)
S.I.E.I. S.r.l.	Quinto Vicentino (VI)
FASS S.r.l.	San Michele al Tagliamento (VE)
F.R. Engineering S.r.l.	Mestrino (PD)

Lotto 3

Zatti Impianti S.r.l.	Monselice (PD)
Fusaro Impianti S.r.l.	Adria (RO)
R.G. Impianti tecnologici S.r.l.	Lendinara (RO)
Ranzato Impianti S.r.l.	Padova (PD)
Moro Antonio S.r.l.	Rovigo (RO)
Tecnoelettra S.r.l.	Occhiobello (RO)
Zanella Impianti S.r.l.	Copparo (FE)
Radar S.r.l.	Noventa Padovana (PD)
Travaglia Impianti S.r.l.	Porto Tolle (RO)
Ceron Giovanni S.r.l.	Cervarese Santa Croce (PD)

Offerte ricevute:**Lotto 1:**

1. Atheste Costruzioni S.r.l.

3. RTI Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV

Lotto 2:

1. ATI costituenda SO.GE.di.CO S.r.l./TSB S.r.l.

Lotto 3:

1. RTI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.
2. Ranzato Impianti S.r.l.
3. Fusaro Impianti S.r.l.;

Valutazione congruità delle offerte: Art 108 co 9 D.lgs 36/2023;

Offerte ammesse alla seduta:

1. RTI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.
2. Ranzato Impianti S.r.l.
3. Fusaro Impianti S.r.l.;
4. ATI costituenda SO.GE.di.CO S.r.l./TSB S.r.l.
5. Atheste Costruzioni S.r.l.
6. Baraldo Costruzioni S.r.l.
7. RTI Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV

Offerte escluse:

- Nessuna

Graduatoria finale Lotto 1

Graduatoria	Punteggio offerta tecnico/economica
Atheste Costruzioni S.r.l.	89,20/100
Baraldo Costruzioni Srl	82,96/100
RTI costituenda Costruzioni Edilferro/CEV S.r.l.	82,19/100

Graduatoria finale Lotto 2

Graduatoria	Punteggio offerta tecnico/economica
ATI costituenda SO.GE.di.CO S.r.l./TSB S.r.l.	100/100

Graduatoria finale Lotto 3:

Graduatoria	Punteggio offerta tecnico/economica
RTI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.	83,18/100
Ranzato Impianti Srl	81,00/100
Fusaro Impianti S.r.l.	74,07/100

Nome ed indirizzo degli aggiudicatari:

- Lotto 1 “**Area OG1 Edifici Civili ed Industriali**” dell’Azienda Ulss 5 Polesana alla società **Atheste Costruzioni S.r.l.** (P.Iva 01566420285) corrente in 35042 Este (PD) Via Principie Amedeo n, 45/C per euro 1.029.385,25 di cui euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 15%, verrà applicata al prezzario contrattuale;
- Lotto 2 “**Area 2 OS28 - Impianti termici e di condizionamento**” dell’Azienda Ulss 5 Polesana alla **RTI costituenda con capogruppo mandataria SO.GE.di.CO. S.r.l. (C.f./P.Iva 03309320277) e mandante TSB S.r.l. (P.Iva/C.f. 03702330287)** per complessivi Euro 617.603,61 di cui euro 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 16,12%, verrà applicata al prezzario contrattuale;
- Lotto 3 “**Area 3 OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi**” dell’Azienda Ulss 5 Polesana alla **RTI costituenda con capogruppo mandataria società Moro Antonio S.r.l. di Rovigo (RO), (C.f./P. Iva 00771620291) e mandante Zatti Impianti S.r.l., (C.f./P. Iva 03498220288)** per complessivi Euro 617.603,61 di cui euro 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 15,00%, verrà applicata al prezzario contrattuale;

RUP: Ing. Luca Garlisi

Organo competente per le procedure di ricorso amministrativo: è ammesso ricorso avanti al TAR Veneto c/o Palazzo Gussoni corrente in 30121 Venezia (VE), Cannaregio 2277/2278, Strada Nuova nei termini di legge;

Rovigo, 16.01.2025

Il RUP
Ing. Luca Garlisi

