

REGIONE DEL VENETO



ULSS5
POLESANA

AZIENDA ULSS5 POLESANA

Uoc Servizi Tecnici e Patrimoniali

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 Comma 1 punto d) del D.lgs 36/2023 mediante lo strumento contrattuale dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 – Comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento, mediante lotti suddivisi in aree disciplinari, di lavori di minuta manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana Anno 2025 con opzione 2026. Commessa A300.25

CIG Lotto 1: B349D1AF84

CIG Lotto 2: B349D1B05C

CIG Lotto 3: B349D1C12F

SEDUTA DEL 28.10.2024

Il seggio di gara composto dall'Ing. Luca Garlisi quale RUP della procedura e dal Dott. Pellegrini Emanuele in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante si riuniscono presso l'aula 208 del Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 11:00 del giorno 28.10.2024 per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO CHE

con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 18.09.2024 si indiceva la procedura di gara, suddivisa in n. 3 lotti funzionali, finalizzata all'affidamento di lavori di minuta manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana per l'anno 2025 con opzione per l'anno 2026 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 4.532.000,00 Iva esclusa come da tabella riportata in calce:

A) LAVORI	importi	Totale Appalto con opzione			Totale AQ
		area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	
A.1 Lavori	€	2.000.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	4.400.000,00
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	60.000,00	36.000,00	36.000,00	132.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara	€	2.060.000,00	1.236.000,00	1.236.000,00	4.532.000,00

- Per esigenze di trasparenza e per rispetto del principio di rotazione nell'affidamento dei lavori, si è deciso di attingere dall'Elenco Fornitori Telematico di Sintel di Aria S.p.A. selezionando n. 10 società da invitare per ogni lotto come di seguito elencate:

Lotto 1 ID: 190289679 Lotto 1 "Area OG1 Edifici Civili ed Industriali":

1. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. corrente in Porto Viro (RO);
2. IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE corrente in Padova (PD)
3. Patavina S.r.l corrente in Abano Terme (PD);
4. RUFFATO MARIO SRL corrente in Campodarsego (PD)
5. Costruzioni Edili Fioratto Srl unipersonale corrente in Badia Polesine (RO);
6. Vettorazzo Costruzioni S.r.l. corrente in Padova (PD)
7. ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. corrente in Este (PD);
8. C.E.V. - S.p.A. corrente in Treviso (TV);
9. Baraldo Costruzioni Srl corrente in Padova (PD);
10. Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni corrente in Rovigo (RO);

Lotto 2 ID: 190289680 "Area 2 OS28 - Impianti termici e di condizionamento"

1. S.M. SERVICE SRL corrente in Scorzè (VE);
2. SO.GE.di CO. SRL. Corrente in Venezia (VE);
3. Mirano impianti srl corrente in Mirano (VE);
4. CONSORZIO STABILE PEDRON corrente in Villa del Conte (PD);
5. T.S.B. S.R.L. corrente in LEGNARO (PD);
6. GOBBI IMPIANTI S.R.L. corrente in Campolongo Maggiore (VE);
7. TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO S.R.L. corrente in Monselice (PD);
8. S.I.E.I. società impianti elettrici industriali S.r.l. corrente in Quinto Vicentino VI
9. FASS SRL corrente in San Michele al Tagliamento (VE);
10. F.R. ENGINEERING S.R.L. corrente in Mestrino (PD);

Lotto 3 ID: 190289681 "Area 3 OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi":

1. ZATTI IMPIANTI SRL corrente in Monselice (PD);
2. Fusaro Impianti s.r.l. corrente in Adria (RO);
3. R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. corrente in Lendinara (RO);
4. MORO ANTONIO SRL corrente in Rovigo (RO);
5. TECNOELETTRA S.R.L. corrente in Occhiobello (RO);
6. RANZATO IMPIANTI SRL corrente in Padova (PD);
7. Zanella impianti srl corrente in Copparo (FE);
8. RADAR SRL corrente in Noventa Padovana (PD);
9. Travaglia Impianti SRL corrente in Porto Tolle (RO);
10. Ceron Giovanni S.r.l. corrente in Cervarese Santa Croce (PD);

- in data 03.10.2024 si pubblicava, mediante piattaforma SINTEL di Aria S.p.A., procedura di gara negoziata, indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 108 co 1 del D. Lgs 36/2023 ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 110 D.lgs 36/2023 con termine ultimo di presentazione delle offerte in data 25.10.2024 ore 18:00;

Il RUP ed il segretario verbalizzante, come in premessa indicato, si riuniscono, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata e procedono all'apertura delle buste.

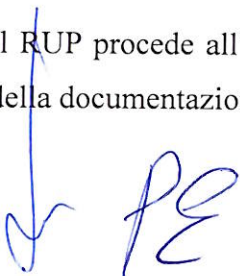
La gara si è svolta su piattaforma Sintel di Aria S.p.A. con ID Multilotto: 190284943.

Il RUP dà formalmente atto, alle ore 11:24, di procedere all'apertura della documentazione di gara ed in particolare delle buste amministrative al fine di verificare la conformità della documentazione allegata.

Il RUP ed il segretario verbalizzante prendono atto che – nei termini previsti dalla gara – hanno presentato offerta nella procedura multilotto ID: 190284943 le seguenti società:

- Ranzato Impianti S.r.l. in forma singola (P.Iva 03121000271);
- So.Ge.di.Co S.r.l./T.S.B. S.r.l. in ATI costituenda;
- Atheste Costruzioni S.r.l. in forma singola (P.Iva 01566420285);
- Baraldo Costruzioni S.r.l. in forma singola (P.Iva 04108640287);
- Fusaro Impianti S.r.l. in forma singola (P. Iva 01415100294);
- Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l. in RTI costituenda;
- Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l. in ATI costituenda;

Il RUP procede all'apertura delle singole buste amministrative per verificare la congruità della documentazione amministrativa richiesta:



- Ore 11:33 Verifica documentazione della società **Ranzato Impianti S.r.l.** La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa.**
- Ore 11:47 Verifica documentazione della ATI costituenda **So.Ge.di.Co S.r.l./ T.S.B. S.r.l.** L'ATI costituenda ha prodotto correttamente tutti gli allegati. Esito: **Ammessa.**
- Ore 12:08: Verifica documentazione **Atheste Costruzioni S.r.l.** La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati. Esito: **Ammessa**
- Ore 12:16: Verifica documentazione società **Baraldo Costruzioni S.r.l.** La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati. **Esito: Ammessa**
- Ore 12:21: Verifica documentazione società **Fusaro Impianti S.r.l.** La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati. **Esito: Ammessa**
- Ore 12:26 Verifica documentazione della **RTI costituenda Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l.** La RTI costituenda ha prodotto correttamente tutti gli allegati. **Esito: Ammessa.**

Ore 12:34 Verifica documentazione della RTI costituenda **Costruzioni Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.** La RTI costituenda ha prodotto parzialmente gli allegati richiesti. Per l'effetto, il RUP Ing Garlisi Luca attiva l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione, con annessa marca da bollo, della società Zatti Impianti S.r.l.;
- 2) Dichiarazione promuovere la parità di genere, l'inclusione sociale, la sicurezza e la salute dei lavori, valorizzare e tutelare i lavoratori, e la tutela dell'ambiente, ai sensi del punto 8.5 del Disciplinare, da parte di entrambe le imprese in RTI in relazione al numero di dipendenti;
- 3) L'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti mediante documento aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte, fissato al 25.10.2024 ore 18:00;

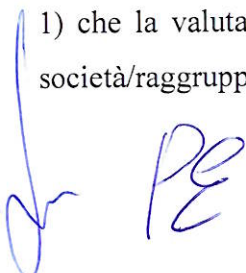
Esito: Ammessa con riserva.

Alle ore 12:58 il Presidente dichiarava concluso l'esame della documentazione amministrativa

Sulla scorta di quanto sopra esposto, il RUP Ing. Luca Garlisi

DICHIARA

- 1) che la valutazione delle buste amministrative ha avuto esito positivo per le seguenti società/raggruppamenti:



- RTI So.Ge.di.Co S.r.l./ T.S.B. S.r.l.;
- RTI Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l.;
- Ranzato Impianti S.r.l. in forma singola;
- Fusaro Impianti S.r.l in forma singola;
- Baraldo Costruzioni S.r.l in forma singola;
- Atheste Costruzioni S.r.l. in forma singola;

2) di attivare, a favore della RTI costituenda **Costruzioni Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l** l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti, **entro e non oltre la data del 04.11.2024 ore 09:00:**

- 1) Domanda di partecipazione, con annessa marca da bollo, della società Zatti Impianti S.r.l.;
- 2) Dichiarazione promuovere la parità di genere, l'inclusione sociale, la sicurezza e la salute dei lavori, valorizzare e tutelare i lavoratori, e la tutela dell'ambiente, ai sensi del punto 8.5 del Disciplinare, da parte di entrambe le imprese in RTI in relazione al numero di dipendenti;
- 3) L'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti mediante documento aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte, fissato al 25.10.2024 ore 18:00;

3) di trasmettere la documentazione di gara alla commissione tecnica da nominarsi mediante Determinazione Dirigenziale ai fini della fissazione delle date delle sedute di valutazione delle offerte tecnico ed economiche, secondo le modalità previste nel Disciplinare e nel Capitolato speciale di appalto;

Ore 13:06 Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere il verbale di gara a mezzo "Comunicazioni Sintel" e di pubblicarlo nel sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Data 28.10.2024

Il RUP: Ing Luca Garlisi

Il Segretario verbalizzante: Dott. Emanuele Pellegrini

