

N. 1438 del Reg. Deliberazioni

del 11/12/2024

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto
n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 Comma 1 punto d) del D.lgs 36/2023 mediante lo strumento contrattuale dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 – Comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento, mediante lotti suddivisi in aree disciplinari, di lavori di minuta manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana Anno 2025 con opzione 2026

Commessa: A300.25

CIG Lotto 1: B349D1AF84

CIG Lotto 2: B349D1B05C

CIG Lotto 3: B349D1C12F

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore f.f della Unità Operativa Complessa
Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 18/09/2024, veniva approvata l'indizione, ex art 17 comma del Codice dei contratti pubblici, della procedura per l'affidamento dell'accordo quadro, come definito all'art. 59 co 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di minuto mantenimento a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS 5 Polesana, mediante suddivisione in lotti per aree disciplinari, per l'anno 2025 con opzione anno 2026, per un importo complessivo dei lavori a base d'asta di euro 4.532.000,00 IVA esclusa, di cui € 132.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un quadro economico complessivo (primo e secondo anno in opzione) di euro 5.610.616,00 come risulta di seguito, mediante procedura negoziata di cui di cui all'art. 50 Comma 1 - lettera d) del D.Lgs. 36/2023 utilizzando la piattaforma SINTEL:

A) LAVORI		importo			anno 1 (2025)			opzione anno 2 (2026)			Totale Appalto con opzione			Totale AQ
		area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	
A.1	Lavori	€ 1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	2.000.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	2.000.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	4.400.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00	18.000,00	18.000,00	30.000,00	18.000,00	18.000,00	60.000,00	36.000,00	36.000,00	60.000,00	36.000,00	36.000,00	132.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€ 1.030.000,00	618.000,00	618.000,00	1.030.000,00	618.000,00	618.000,00	2.060.000,00	1.236.000,00	1.236.000,00	2.060.000,00	1.236.000,00	1.236.000,00	4.532.000,00
totale		2.266.000,00			2.266.000,00			4.532.000,00						
di cui manodopera		380.000,00 €	210.000,00 €	210.000,00 €	380.000,00 €	210.000,00 €	210.000,00 €	760.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	760.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	1.600.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		importo			anno 1			opzione anno 2			totale			Totale AQ
		area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)	area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)	area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)	area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)	
B.1	Imprevisti	€												0,00
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€ 18.540,00	11.124,00	11.124,00	18.540,00	11.124,00	11.124,00	37.080,00	22.248,00	22.248,00	37.080,00	22.248,00	22.248,00	81.576,00
B.3	IVA, imposte e contributi (IVA al 22% su A)	€ 226.600,00	135.960,00	135.960,00	226.600,00	135.960,00	135.960,00	453.200,00	271.920,00	271.920,00	453.200,00	271.920,00	271.920,00	997.040,00
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 245.140,00	147.084,00	147.084,00	245.140,00	147.084,00	147.084,00	490.280,00	294.168,00	294.168,00	490.280,00	294.168,00	294.168,00	1.078.616,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 1.275.140,00	765.084,00	765.084,00	1.275.140,00	765.084,00	765.084,00	2.550.280,00	1.530.168,00	1.530.168,00	2.550.280,00	1.530.168,00	1.530.168,00	5.610.616,00
Totale anno (impegni di spesa)		2.805.308,00			2.805.308,00			5.610.616,00			5.610.616,00			

- Con medesima Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 18/09/2024, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali approvava, oltre alla documentazione tecnica ed amministrativa necessaria per l'espletamento della procedura, con i seguenti importi a base d'asta:

Importi lavori per area disciplinare e anno

A) LAVORI		importo			anno 1 (2025)			opzione anno 2 (2026)		
		area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
A.1	Lavori	€ 1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00	1.000.000,00	600.000,00	600.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00	18.000,00	18.000,00	30.000,00	18.000,00	18.000,00	30.000,00	18.000,00	18.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€ 1.030.000,00	618.000,00	618.000,00	1.030.000,00	618.000,00	618.000,00	1.030.000,00	618.000,00	618.000,00
totale		2.266.000,00			2.266.000,00			2.266.000,00		

Importi totali lavori (con opzione) per area disciplinare

A) LAVORI		importi	Totale Appalto con opzione			Totale AQ
			area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	
A.1	Lavori	€	2.000.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	4.400.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	60.000,00	36.000,00	36.000,00	132.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€	2.060.000,00	1.236.000,00	1.236.000,00	4.532.000,00
		totale	4.532.000,00			

- Tanto premesso l'affidamento si è svolto - secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto L.gs n. 36 del 31/03/2023 - per un importo a base d'asta, complessivo per i tre lotti disciplinari, di euro 4.532.000,00 Iva esclusa;

- In data 03/10/2024 si procedeva dunque a pubblicare la gara per l'affidamento dei lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti degli immobili di proprietà dell'Azienda ULSS 5 Polesana, mediante la piattaforma Sintel (ID Multilotto: 190284943) invitando le società ivi elencate, a secondo del Lotto di competenza e precisamente:

- Lotto 1 ID: 190289679 Lotto 1 "Area OG1 Edifici Civili ed Industriali":

1. Costruzioni Edilferro S.r.l. corrente in Porto Viro (RO);
2. Impredil S.r.l. Unipersonale corrente in Padova (PD)
3. Patavina S.r.l corrente in Abano Terme (PD);
4. Ruffato Mario S.r.l. corrente in Campodarsego (PD)
5. Costruzioni Edili Fioratto Srl unipersonale corrente in Badia Polesine (RO);
6. Vettorazzo Costruzioni S.r.l. corrente in Padova (PD)
7. Atheste Costruzioni S.r.l. corrente in Este (PD);
8. C.E.V. S.p.A. corrente in Treviso (TV);
9. Baraldo Costruzioni S.r.l corrente in Padova (PD);
10. Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni corrente in Rovigo (RO);

Lotto 2 ID: 190289680 "Area 2 OS28 - Impianti termici e di condizionamento"

1. S.M. Service S.r.l. corrente in Scorzè (VE);
2. SO.GE.di CO. S.r.l. Corrente in Venezia (VE);
3. Mirano impianti srl corrente in Mirano (VE);

4. Consorzio Stabile Pedron corrente in Villa del Conte (PD);
5. T.S.B. S.R.L. corrente in Legnaro (PD);
6. Gobbi Impianti S.r.l. corrente in Campolongo Maggiore (VE);
7. Termoidraulica Favaro Massimo S.r.l. corrente in Monselice (PD);
8. S.I.E.I. società impianti elettrici industriali S.r.l. corrente in Quinto Vicentino VI
9. Fass S.r.l. corrente in San Michele al Tagliamento (VE);
10. F.R. Engineering S.r.l. corrente in Mestrino (PD);

Lotto 3 ID: 190289681 “Area 3 OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”:

1. Zatti Impianti S.r.l. corrente in Monselice (PD);
2. Fusaro Impianti s.r.l. corrente in Adria (RO);
3. R.G. Impianti Tecnologici S.r.l corrente in Lendinara (RO);
4. Moro Antonio S.r.l. corrente in Rovigo (RO);
5. Tecnoelettra S.r.l. corrente in Occhiobello (RO);
6. Ranzato Impianti S.r.l. corrente in Padova (PD);
7. Zanella Impianti S.r.l. corrente in Copparo (FE);
8. Radar S.r.l. corrente in Noventa Padovana (PD);
9. Travaglia Impianti S.r.l. corrente in Porto Tolle (RO);
10. Ceron Giovanni S.r.l. corrente in Cervarese Santa Croce (PD);

fissando come termine ultimo per la presentazione dei chiarimenti la data del 11/10/2024 e per la presentazione delle offerte la data del 25/10/2024 ore 18:00;

- in data 28/10/2023 alle ore 11:00, si riuniva in seduta il RUP, Ing Garlisi Luca, assistito dal segretario verbalizzante al fine di procedere all'apertura delle buste amministrative e verificarne il contenuto. Conclusa l'analisi della documentazione amministrativa, il RUP ammetteva le seguenti società allo step successivo inerente la valutazione dell'offerta tecnica – trasmettendo il verbale della seduta alla Commissione di Gara - e precisamente:

- Ranzato Impianti S.r.l. in forma singola (P.Iva 03121000271);
- So.Ge.di.Co S.r.l./T.S.B. S.r.l. in ATI costituenda;
- Atheste Costruzioni S.r.l. in forma singola (P.Iva 01566420285);
- Baraldo Costruzioni S.r.l. in forma singola (P.Iva 04108640287);
- Fusaro Impianti S.r.l. in forma singola (P. Iva 01415100294);

- Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l. in RTI costituenda;
- Per quanto concerneva invece la RTI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l., il RUP attivava l'istituto del soccorso istruttorio per omissione di documentazione amministrativa, all'esito della quale, in data 07.11.2024, la costituenda RTI veniva ammessa alla valutazione dell'offerta tecnica.
- Con successiva Determinazione dirigenziale n. 526 del 30/10/2024, il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali nominava, ai sensi dell'art 93 D.lgs 36/2023 s.m.i., la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto, al fine di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa della gara per ognuno dei tre lotti, composta dai seguenti dipendenti:
- Ing. Luca Garlisi: Presidente della Commissione
 - Geom Mauro Dalla Villa: Commissario
 - Geom Chiara Cappellato: Commissario
- Valutata la documentazione tecnica presentata dalle società, la Commissione giudicatrice assegnava agli operatori economici partecipanti i punteggi tecnici conformemente all'art. 15 del Disciplinare di gara e li ammetteva allo step successivo di valutazione dell'offerta economica, come da verbali di seduta dell'11.11.2024 pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente dell'Azienda ULSS 5 Polesana;
- Considerato che, all'esito della procedura di gara espletata e dunque della valutazione dell'offerta tecnica/economia, risulta la seguente graduatoria finale:

Lotto 1:

Società	Punteggio riparametrato
Atheste Costruzioni S.r.l.	98,09
Baraldo Costruzioni S.r.l.	90,83
Costruzioni Edilferro S.r.l./CEV S.r.l.	90,61

Lotto 2:

Società	Punteggio riparametrato
SO.GE.di CO. S.r.l. /TSB S.r.l.	100,00

Lotto 3:

Società	Punteggio riparametrato
ATI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.	95,03
Ranzato Impianti S.r.l.	91,95
Fusaro Impianti S.r.l.	83,48

- Con medesimo verbale dell'11.11.2024, la Commissione Giudicatrice dichiarava conclusa la seduta di valutazione delle offerte tecnico/economiche e trasmetteva il citato verbale al RUP Ing. Garlisi al fine di effettuare l'accertamento circa la presenza di offerte anomale (i.e. verifica su congruità dei costi della manodopera) e successivamente proporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art 17 co 5 D.lgs 36/2023;

- Il RUP Garlisi, visionata la documentazione trasmessa, ravvisava la presenza di anomalie inerenti le offerte trasmesse dalle società prime classificate nel Lotto 1 (AtheSte Costruzioni S.r.l.) e nel Lotto 3 (ATI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.) sui seguenti elementi:

- ✓ Costo della manodopera;
- ✓ Contratto applicato;
- ✓ Costi interni aziendali per la sicurezza

- Ciò premesso e ritenuto, l'Ing Luca Garlisi, mediante l'apposita funzionalità "Comunicazioni Sintel" richiedeva chiarimenti sulle tematiche evidenziate nel paragrafo precedente in quanto, antecedentemente l'aggiudicazione dell'appalto, al fine di verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110, co. 2, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del medesimo Decreto Legislativo n. 36/2023 (e s.m.i.);

- Con successivo verbale del 21.11.2024 (agli atti d'ufficio), il RUP Ing. Luca Garlisi dichiarava la chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia considerando nel complesso congrue e con un margine di utile adeguato le offerte presentate dalle società prime classificate nel Lotto 1 ovvero AtheSte Costruzioni S.r.l. e nel Lotto 3 ovvero ATI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l.

Tanto premesso, il RUP della procedura proponeva di aggiudicare provvisoriamente i Lotti "aree disciplinari" nel seguente modo:

- Lotto 1 "Area OG1 Edifici Civili ed Industriali" alla società AtheSte Costruzioni S.r.l. per euro 1.030.000,00 oneri sicurezza inclusi ed iva esclusa,
- Lotto 2 "Area 2 OS28 - Impianti termici e di condizionamento" alla RTI Costituenda SO.GE.di CO. S.r.l. /TSB S.r.l. per euro 618.000,00 oneri sicurezza inclusi ed iva esclusa,
- Lotto 3 "Area 3 OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" alla RTI costituenda Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l. per euro 618.000,00 oneri sicurezza inclusi ed iva esclusa

precisando che, gli sconti offerti da ciascun aggiudicatario in sede di gara, saranno applicati al prezzario contrattuale, si da sfruttare la flessibilità dello strumento contrattuale dell'Accordo Quadro; il quadro economico di aggiudicazione dell'accordo quadro 1^ anno risulta il seguente:

A) LAVORI		importi	anno 1 (2025)		
			area (OG 1) Edifici Civili ed Industriali	area 2 (OS 28) Impianti termici e di condizionamento	area 3 (OS 30) Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
			Atheste Costruzioni S.r.l. (-15%)	RTI SO.GE.di.CO. S.r.l./TSB S.r.l. (-16,12%)	RTI Moro Antonio S.r.l./Zatti Impianti S.r.l. (-15%)
A.1	Lavori	€	999.385,25	599.603,61	599.631,15
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	30.000,00	18.000,00	18.000,00
TOTALE A) Totale importo a base di gara		€	1.029.385,25	617.603,61	617.631,15
		totale	2.264.620,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		importi	anno 1		
			area 1 (OG1)	area 2 (OS28)	area 3 (OS30)
B.1	Fondo salva opere (0,50% del ribasso offerto)	€	750,00	483,60	450,00
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	18.540,00	11.124,00	11.124,00
B.3	IVA, Imposte e contributi (IVA al 22% su A))	€	226.464,75	135.872,79	135.878,85
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	245.754,75	147.480,39	147.452,85
			area 1	area 2	area 3
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€	1.275.140,00	765.084,00	765.084,00
Totale anno (impegni di spesa)			2.805.308,00		

Ciò ritenuto, il RUP procedeva alla verifica del possesso dei requisiti generali delle imprese risultate provvisoriamente aggiudicatari - sulla base delle certificazioni dalla stessa prodotte e con l'acquisizione d'ufficio tramite sistema AVCPASS ora FVOE, dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 94 e ss del D.Lgs 36/2023 e autodichiarati in sede di istanza di partecipazione alla gara – le quali risultavano veritiere per ciascuna delle società succitate;

Ritenuto altresì che, essendo l'affidamento di lavori a strutture ed impianti di importo superiore a 150 mila euro ed inferiore alla soglia comunitaria, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha proceduto

all'acquisizione delle comunicazioni antimafia per ciascuna delle società coinvolte, di tal ch  nulla osta all'aggiudicazione dei lotti suddivisi per aree disciplinari in oggetto.

Tutto ci  premesso e ritenuto, il Direttore f.f. della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, sentito il RUP Ing, Garlisi Luca, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilit  con la vigente legislazione regionale e statale, propone quanto segue:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di aggiudicare alla societ  **Atheste Costruzioni S.r.l.** (P.Iva 01566420285) l'appalto dei lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti, per il **Lotto 1 "Area OG1 Edifici Civili ed Industriali"** dell'Azienda Ulss 5 Polesana, per complessivi Euro 1.029.385,25 di cui euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 15%, verr  applicata al prezzario contrattuale;
3. di aggiudicare alla **RTI costituenda con capogruppo mandataria SO.GE.di.CO. S.r.l.** (C.f./P.Iva 03309320277) e **mandante TSB S.r.l.** (P.Iva/C.f. 03702330287) l'appalto dei lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti, per il **Lotto 2 "Area 2 OS28 - Impianti termici e di condizionamento"** dell'Azienda Ulss 5 Polesana, per complessivi Euro 617.603,61 di cui euro 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 16,12%, verr  applicata al prezzario contrattuale;
4. di aggiudicare alla **costituenda RTI con capogruppo mandataria societ  Moro Antonio S.r.l. di Rovigo (RO)**, (C.f./P. Iva 00771620291) e **mandante Zatti Impianti S.r.l.**, (C.f./P. Iva 03498220288) l'appalto dei lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti, per il **Lotto 3 "Area 3 OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** dell'Azienda Ulss 5 Polesana, per complessivi Euro 617.631,15 oltre euro 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 15,00%, verr  applicata al prezzario contrattuale;
5. di prendere atto che nei confronti delle societ  aggiudicatarie, indicate nei punti precedenti, sono state svolte le verifiche, con le modalit  indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 nonch  sono state acquisite le comunicazioni antimafia per ciascuna delle societ  coinvolte;
6. di dare atto che gli incarichi di Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidati dal Direttore UOC Servizi tecnici e patrimoniali d'intesa con il RUP, prima dell'avvio dei lavori;
7. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. "*stand still*", ai fini della stipula del contratto, non   applicabile ai sensi dell'art 18 co 3) lett. d del D.lgs 36/2023 s.m.i, in quanto la fattispecie in esame consiste in un contratto di importo inferiore alla soglia europea;
8. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalit  previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - cauzione definitiva ex art 117 D.lgs 36/2023 come previsto all'art. 4.2 del "CSA- norme amministrative" nelle modalit  previste dall'art 117 co 2 Codice Appalti

- polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto all'art 4.3 del "CSA- norme amministrative" nelle modalità previste dall'art 117 co 10 Codice Appalti;
 - atto pubblico/scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 da cui si desume il mandato collettivo speciale con rappresentanza a favore del mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il quale sarà legittimato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
9. di delegare il RUP Ing. Luca Garlisi alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente, nonché alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento ovvero variazione dell'impegno di spesa;
10. di rilevare la spesa complessiva di quadro economico relativa al primo anno di attuazione dell'appalto pari € **2.762.836,40 IVA inclusa**, sul conto **EC73100010 – B.3.A) manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze**" del bilancio aziendale area sanitaria anno 2025, e di riservarsi di registrare sul medesimo conto con successivo provvedimento la spesa relativa all'eventuale opzione secondo anno per ulteriori euro € 2.762.836,40 IVA inclusa;
11. di precisare altresì che, all'interno del quadro economico complessivo relativa al primo anno di attuazione dell'appalto di cui in premessa e dunque nell'importo del precedente punto, è stata altresì stanziata la somma complessiva di **euro 1.683,60** corrispondente al contributo pari allo 0,5 per cento della sommatoria dei valori dei singoli ribassi di gara per ogni lotto, da imputare nel conto **EC76100010 B.9.A "Imposte e tasse (escluso IRAP ed IRES)"** Bilancio di esercizio area sanitaria anno 2025
12. di precisare che all'interno del quadro economico dell'intervento relativo al primo anno di efficacia del contratto e quindi all'impegno di spesa di cui al punto precedente, sono compresi gli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 da accantonare per complessivi euro 40.788,00;

IL DIRETTORE GENERALE

in relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore f.f. della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Visti gli artt. 17, 18, 45, 50 e 59,94,95,96,114,117 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la L.R. 19/2016;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 1085 del 18/09/2024 di indizione;

Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

In base ai poteri ad esso conferiti con D.P.G.R. n. 15 del 26.02.2024

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di aggiudicare alla società **Atheste Costruzioni S.r.l.** (P.Iva 01566420285) l'appalto dei lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti, per il **Lotto 1 "Area OG1 Edifici Civili ed Industriali"** dell'Azienda Ulss 5 Polesana, per complessivi Euro 1.030.000,00 di cui euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 15%, verrà applicata al prezzario contrattuale;
3. di aggiudicare alla **RTI costituenda con capogruppo mandataria SO.GE.di.CO. S.r.l.** (C.f./P.Iva 03309320277) e **mandante TSB S.r.l.** (P.Iva/C.f. 03702330287) l'appalto dei lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti, per il **Lotto 2 "Area 2 OS28 - Impianti termici e di condizionamento"** dell'Azienda Ulss 5 Polesana, per complessivi Euro 618.000,00 di cui euro 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 16,12%, verrà applicata al prezzario contrattuale;
4. di aggiudicare alla **costituenda RTI con capogruppo mandataria società Moro Antonio S.r.l. di Rovigo** (RO), (C.f./P. Iva 00771620291) e **mandante Zatti Impianti S.r.l.**, (C.f./P. Iva 03498220288) l'appalto dei lavori di minuta manutenzione a strutture ed impianti, per il **Lotto 3 "Area 3 OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** dell'Azienda Ulss 5 Polesana, per complessivi Euro 618.000,00 oltre euro 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che la scontistica offerta in sede di gara del 15,00%, verrà applicata al prezzario contrattuale;
5. di prendere atto che nei confronti delle società aggiudicatrici, indicate nei punti precedenti, sono state svolte le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 nonché sono state acquisite le comunicazioni antimafia per ciascuna delle società coinvolte;
6. di dare atto che gli incarichi di Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidati dal Direttore UOC Servizi tecnici e patrimoniali d'intesa con il RUP, prima dell'avvio dei lavori;
7. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. "*stand still*", ai fini della stipula del contratto, non è applicabile ai sensi dell'art 18 co 3) lett. d del D.lgs 36/2023 s.m.i, in quanto la fattispecie in esame consiste in un contratto di importo inferiore alla soglia europea;
8. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalità previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - cauzione definitiva ex art 117 D.lgs 36/2023 come previsto all'art. 4.2 del "CSA- norme amministrative" nelle modalità previste dall'art 117 co 2 Codice Appalti
 - polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto all'art 4.3 del "CSA- norme amministrative" nelle modalità previste dall'art 117 co 10 Codice Appalti;
 - atto pubblico/scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 da cui si desume il mandato collettivo speciale con rappresentanza a favore del mandatario del

Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il quale sarà legittimato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

9. di delegare il RUP Ing. Luca Garlisi alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente, nonché alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
10. di rilevare la spesa complessiva di quadro economico relativa al primo anno di attuazione dell'appalto pari € **2.762.836,40 IVA inclusa**, sul conto **EC73100010 – B.3.A) manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze**” del bilancio aziendale area sanitaria anno 2025, e di riservarsi di registrare sul medesimo conto con successivo provvedimento la spesa relativa all'eventuale opzione secondo anno per ulteriori euro € 2.762.836,40 IVA inclusa;
11. di precisare altresì che, all'interno del quadro economico complessivo relativa al primo anno di attuazione dell'appalto di cui in premessa e dunque nell'importo del precedente punto, è stata altresì stanziata la somma complessiva di **euro 1.683,60** corrispondente al contributo pari allo 0,5 per cento della sommatoria dei valori dei singoli ribassi di gara per ogni lotto, da imputare nel conto **EC76100010 B.9.A “Imposte e tasse (escluso IRAP ed IRES)”** Bilancio di esercizio area sanitaria anno 2025
12. di precisare che all'interno del quadro economico dell'intervento relativo al primo anno di efficacia del contratto e quindi all'impegno di spesa di cui al punto precedente, sono compresi gli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 da accantonare per complessivi euro 40.788,00;

Il Direttore FF UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing. Renzo Mantovani
Il RUP: Ing Luca Garlisi
Estensore del provvedimento: Dott. Emanuele Pellegrini

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo

Rovigo, 13/12/2024

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 13/12/2024

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 13/12/2024

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Da distribuire a:					
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-	UOC SISTEMI INFORMATIVI	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-	_____	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-	_____	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-	_____	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-	_____	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-	_____	-
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE-ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-	_____	-
POLO FORMATIVO	-	UOC PSICHIATRIA	-	_____	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOC SERD	-	_____	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-	_____	-
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-	_____	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-	_____	-
		UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-	_____	-