

N. 302 del Reg. Deliberazioni

del 12/03/2025

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto

n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

OGGETTO: Presa d'atto dell'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della durata di 12 mesi ai fabbricati dell'Azienda ULSS 5 - Opere da fabbro e falegname. Commessa A287

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa
Direttore f.f. Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- con Deliberazione Dirigenziale n. 463 del 03.04.2024 venivano aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai fabbricati dell'Azienda ULSS 5 - Opere da fabbro e falegname, per entrambi i lotti oggetto d'appalto, alla RTI con capogruppo mandataria Impredil S.r.l. Unipersonale, (C.f./P. Iva 04197470281) con sede legale in Padova (PD), Via Santa Lucia n. 24e mandante Lasa F.lli Nata S.r.l., (C.f./P. Iva 00775240278), con sede legale in Canterana di Cona (VE), Via Valletta n. 1/B, per l'anno 2024 di € 184.468,08 oltre euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sia dal lato tecnico che dal lato economico, con un ribasso pari al 15,77% sul prezzo posto a base d'asta;
- Successivamente sono stati sottoscritti, per entrambi i lotti, fra la RTI con capogruppo mandataria Impredil S.r.l. Unipersonale/mandante Lasa F.lli Nata S.r.l., i contratti del Lotto 1 di Rovigo/Trecenta (rep. 447/2024) e del Lotto 2 di Adria (rep. 448/2024);
- Considerato che, non disponendo il servizio tecnico dell'Azienda ULSS5 di personale con la qualifica di operatore tecnico competente per far fronte a tutte le tipologie di interventi da serramentista e fabbro, è necessario continuare con l'affidamento a ditte esterne per tali lavorazioni che risultano essere attività necessarie per garantire la manutenzione e la sicurezza degli edifici, degli arredi e degli ausili sanitari di competenza dell'Azienda ULSS5 Polesana;
- A tale scopo si ritiene opportuno, considerata l'imminente scadenza contrattuale, procedere all'indizione di una nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento ai sensi dell'Art. 50 Comma 1 - lettera c) del D.Lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria di opere da fabbro e falegname riconducibili alla categoria di lavorazioni OS6 di cui all'Allegato II.12 del D.L.vo n.36/2023, come da quadro economico ivi riportato in calce:

| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2025 | | | |
|--|-----------------------|--|---|
| Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana | | | |
| QUADRO ECONOMICO PRE GARA | | | |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO | Costo pre-gara | AREA 2 - Basso Polesine (Adria) | AREA 1 - Medio – Alto Polesine (Rovigo e Trecenta) |
| A.1) IMPORTO A BASE DI GARA | | | |
| 1) Importo dei lavori | € 220.000,00 | € 75.000,00 | € 145.000,00 |
| 2) importo manodopera conforme costi (CCNL Metalmeccanico C01) non soggetto a ribasso d'asta | € 78.880,00 | € 39.440,00 | € 39.440,00 |
| 3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 | € 340,90 | € 659,10 |
| Totale parziale quadro A | € 221.000,00 | € 75.340,90 | € 145.659,10 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali | | | |
| Imprevisti (art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023) | € 44.200,00 | € 15.068,18 | € 29.131,82 |
| Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche | € 4.420,00 | € 1.506,82 | € 2.913,18 |
| Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610) | € 250,00 | | |
| Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali | € 48.870,00 | € 16.575,00 | € 32.045,00 |
| B.4 IVA/oneri | | | |
| IVA su manodopera | € 17.353,60 | € 8.676,80 | € 8.676,80 |
| IVA su oneri sicurezza | € 220,00 | € 75,00 | € 145,00 |
| IVA su lavori | € 31.046,40 | € 7.823,20 | € 23.223,20 |
| IVA su ribasso asta/adequamento prezzi | € - | | |
| Totale IVA/oneri | € 48.620,00 | € 16.575,00 | € 32.045,00 |
| TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA) | € 318.490,00 | € 108.490,90 | € 209.749,10 |

A tal fine, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto la documentazione amministrativa e tecnica necessaria per l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione di un unico Operatore Economico con il quale definire l'affidamento dei lavori in oggetto. Tale documentazione viene di seguito esplicitata (in maniera esemplificativa e non esaustiva):

- Disciplinare di gara completo di allegati;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- DUVRI;

Per la tipologia dei lavori in oggetto, con entità di spesa complessiva presunta pari a € 221.000,00 oltre IVA, risultando l'importo complessivo a base di gara inferiore alla soglia di rilievo comunitario, la procedura per l'affidamento dell'appalto sarà esperita secondo le disposizioni di cui all'art. 50 co 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 utilizzando la piattaforma SINTEL di Aria S.p.A.; l'aggiudicazione avverrà con n.

2 lotti distinti – Lotto 1 Area Basso Polesine e Lotto 2 Area Medio Alto Polesine - utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs 36/2023 s.m.i. da determinarsi secondo le modalità previste dal disciplinare di gara e con applicazione della valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art 110 D.lgs 36/2023;

Precisato che, ai sensi dell'art 11 co 2 D.lgs 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto risulta essere quello dell'Industria Metalmeccanica privata e della installazione di impianti: C01;

Alla predetta gara, verranno individuati gli operatori economici, mediante verbale di selezione degli operatori economici del RUP, attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., utilizzando i criteri di scelta, meglio descritti e specificati di seguito e a cui si rimanda all'Allegato A "Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024, pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana sezione "Atti amministrativi generali";

Precisato che i suddetti criteri di scelta utilizzati per la selezione dell'appalto "affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della durata di 12 mesi ai fabbricati dell'Azienda ULSS 5 - Opere da fabbro e falegname" sono i seguenti:

- prossimità territoriale dell'impresa;
- esperienze pregresse nella categoria lavori oggetto di appalto;
- stabilità e continuità operativa dell'impresa nel settore;
- numero medio annuo di personale dipendente al momento della selezione degli operatori economici in sede di indizione di gara;
- possesso di specifica/he certificazione/i pertinente/i l'oggetto dell'affidamento;

Al fine di stilare le graduatorie, in relazione alla categoria prevalente/classe merceologica di riferimento, si considera un numero di operatori economici pari a 1,5 il numero di Operatori Economici rispetto al minimo previsto per la fascia di importo di riferimento. Nel caso di specie, ricorrendo ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, verrà preso in considerazione un numero di operatori economici pari ad otto;

Richiamato l'avviso di avvio di consultazione di cui all'art. 50, co. 2-bis. del Codice dei contratti, pubblicato sul sito istituzionale;

Premesso tutto quanto sin qui enunciato, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, propone quanto segue:

1. Di approvare i seguenti documenti di gara, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 5 Polesana:
 - Disciplinare di gara completo di allegati;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI;

2. Di indire, ai sensi dell'art 17 co 1 D.lgs 36/2023, la procedura negoziata ex art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023, suddivisa in n. 2 lotti - Area Basso Polesine ed Area Medio Alto Polesine - per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della durata di 12 mesi ai fabbricati dell'Azienda ULSS 5 - Opere da fabbro e falegname per un importo presunto pari ad € 221.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, utilizzando la piattaforma SINTEL, come da quadro economico di massima sotto indicato:

| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2025 | | | |
|--|-----------------------|--|---|
| Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana | | | |
| QUADRO ECONOMICO PRE GARA | | | |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO | Costo pre-gara | AREA 2 - Basso Polesine (Adria) | AREA 1 - Medio - Alto Polesine (Rovigo e Trecenta) |
| A.1) IMPORTO A BASE DI GARA | | | |
| 1) Importo dei lavori | € 220.000,00 | € 75.000,00 | € 145.000,00 |
| 2) importo manodopera conforme costi (CCNL Metalmeccanico C01) non soggetto a ribasso d'asta | € 78.880,00 | € 39.440,00 | € 39.440,00 |
| 3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 | € 340,90 | € 659,10 |
| Totale parziale quadro A | € 221.000,00 | € 75.340,90 | € 145.659,10 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali | | | |
| Imprevisti (art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023) | € 44.200,00 | € 15.068,18 | € 29.131,82 |
| Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche | € 4.420,00 | € 1.506,82 | € 2.913,18 |
| Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610) | € 250,00 | | |
| Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali | € 48.870,00 | € 16.575,00 | € 32.045,00 |
| B.4 IVA/oneri | | | |
| IVA su manodopera | € 17.353,60 | € 8.676,80 | € 8.676,80 |
| IVA su oneri sicurezza | € 220,00 | € 75,00 | € 145,00 |
| IVA su lavori | € 31.046,40 | € 7.823,20 | € 23.223,20 |
| IVA su ribasso asta/adequamento prezzi | € - | | |
| Totale IVA/oneri | € 48.620,00 | € 16.575,00 | € 32.045,00 |
| TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA) | € 318.490,00 | € 108.490,90 | € 209.749,10 |

3. di precisare che, ai sensi dell'art 11 co 2 D.lgs 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto risulta essere quello dell'Industria Metalmeccanica privata e della installazione di impianti: CNEL C01;
4. di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs 36/2023, con applicazione della verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 D.lgs 36/2023:

5. di riservarsi di accantonare, con successivo provvedimento, la quota per “Fondo incentivi per funzioni tecniche”, ex art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023, corrispondente al 2,00% dell’importo dei lavori;
6. di nominare, per la procedura di gara oggetto di indizione, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l’ing. Renzo Mantovani, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in possesso dei requisiti di cui all’allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell’inquadramento contrattuale e delle relative mansioni, nonché di delegarlo a porre in essere le attività conseguenti alla gestione della procedura di gara;

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito e preso atto che il Direttore f.f. della UOC proponente, competente dell’istruzione dell’argomento in questione, ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari, ai sensi dell’art. 16 della L.R. 56/94 e s.m.i.;

Visti gli artt. 11, 15, 17, 49, 50 co 1 lett c), 108, 110, 120 D.Lgs. n. 36/2023

Richiamate le “Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali” di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare i seguenti documenti di gara, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell’Azienda ULSS 5 Polesana:
 - Disciplinare di gara completo di allegati;
 - Capitolato Speciale d’Appalto;
 - Schema di contratto;
 - DUVRI;
2. Di indire, ai sensi dell’art 17 co 1 D.lgs 36/2023, la procedura negoziata ex art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023, suddivisa in n. 2 lotti - Area Basso Polesine ed Area Medio Alto Polesine - per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della durata di 12 mesi ai fabbricati dell’Azienda ULSS 5 - Opere da fabbro e falegname per un importo presunto pari ad € 221.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, utilizzando la piattaforma SINTEL, come da quadro economico di massima sotto indicato:

| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2025 | | | |
|--|-----------------------|--|---|
| Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana | | | |
| QUADRO ECONOMICO PRE GARA | | | |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO | Costo pre-gara | AREA 2 - Basso Polesine (Adria) | AREA 1 - Medio – Alto Polesine (Rovigo e Trecenta) |
| A.1) IMPORTO A BASE DI GARA | | | |
| 1) Importo dei lavori | € 220.000,00 | € 75.000,00 | € 145.000,00 |
| 2) importo manodopera conforme costi (CCNL Metalmeccanico C01) non soggetto a ribasso d'asta | € 78.880,00 | € 39.440,00 | € 39.440,00 |
| 3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 | € 340,90 | € 659,10 |
| Totale parziale quadro A | € 221.000,00 | € 75.340,90 | € 145.659,10 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali | | | |
| Imprevisti (art. 120, comma 9 del d.lgs. 36/2023) | € 44.200,00 | € 15.068,18 | € 29.131,82 |
| Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche | € 4.420,00 | € 1.506,82 | € 2.913,18 |
| Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610) | € 250,00 | | |
| Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali | € 48.870,00 | € 16.575,00 | € 32.045,00 |
| B.4 IVA/oneri | | | |
| IVA su manodopera | € 17.353,60 | € 8.676,80 | € 8.676,80 |
| IVA su oneri sicurezza | € 220,00 | € 75,00 | € 145,00 |
| IVA su lavori | € 31.046,40 | € 7.823,20 | € 23.223,20 |
| IVA su ribasso asta/adequamento prezzi | € - | | |
| Totale IVA/oneri | € 48.620,00 | € 16.575,00 | € 32.045,00 |
| TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA) | € 318.490,00 | € 108.490,90 | € 209.749,10 |

3. di precisare che, ai sensi dell'art 11 co 2 D.lgs 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto risulta essere quello dell'Industria Metalmeccanica privata e della installazione di impianti: CNEL C01;
4. di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs 36/2023, con applicazione della verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 D.lgs 36/2023;
5. di riservarsi di accantonare, con successivo provvedimento, la quota per "Fondo incentivi per funzioni tecniche", ex art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs. 36/2023, corrispondente al 2,00% dell'importo dei lavori;
6. di nominare, per la procedura di gara oggetto di indizione, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Renzo Mantovani, dipendente della

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni, nonché di delegarlo a porre in essere le attività conseguenti alla gestione della procedura di gara;

Il Responsabile Unico del Procedimento in corso: Ing. Renzo Mantovani
Estensore del provvedimento: Dott.ssa Vanessa Guglielmo

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo, 14/03/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 14/03/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 14/03/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

| Da distribuire a: | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|
| DIRETTORE GENERALE | - | UOC GESTIONE RISORSE UMANE | - | UFFICIO PROTEZIONE DATI | - |
| DIRETTORE AMMINISTRATIVO | - | UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE | - | UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE | - |
| DIRETTORE SANITARIO | - | UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA | - | UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE | - |
| DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI | - | UOC CONTROLLO DI GESTIONE | - | UOC SISTEMI INFORMATIVI | - |
| COLLEGIO DI DIREZIONE | - | UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE | - | _____ | - |
| DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE | - | UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE | - | _____ | - |
| DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE | - | UOC FARMACIA OSPEDALIERA | - | _____ | - |
| DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE | - | UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA | - | _____ | - |
| UOC DISTRETTO 1 ROVIGO | - | UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1 | - | _____ | - |
| UOC DISTRETTO 2 ADRIA | - | UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2 | - | _____ | - |
| UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE-ADRIA | - | UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE | - | _____ | - |
| POLO FORMATIVO | - | UOC PSICHIATRIA | - | _____ | - |
| UOC AFFARI GENERALI | - | UOC SERD | - | _____ | - |
| UOC CONTABILITA' E BILANCIO | - | UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO | - | _____ | - |
| UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA | - | UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB. | - | _____ | - |
| UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI | - | UOS MEDICO COMPETENTE | - | _____ | - |
| | | UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL. | - | _____ | - |