

N. 618 del Reg. Deliberazioni

del 28/05/2025

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto
n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 mediante strumento contrattuale dell'accordo Quadro art. 59 co 4 lett. a) D.lgs 36/2023 dei lavori di manutenzione su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana. Opere da fabbro e falegname anno 2025

CIG: B67C8FCD08

Commessa A287

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore f.f. della Unità Operativa Complessa
Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 302 del 12.03.2025 l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art 17 co 1 e 3 D.lgs 36/2023, veniva autorizzata all'indizione della procedura di gara, ex art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 mediante utilizzo dello strumento contrattuale dell'Accordo Quadro ex art 59 co 4 lett. a) D.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da fabbro e falegname su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in attinenza all'art. 108 co 4 del D.lgs 36/2023;
- Il RUP Ing. Renzo Mantovani, all'esito di un'attenta analisi dei fabbisogni delle aree geografiche interessate, determinava l'importo della procedura di gara in complessivi euro 221.000,00 di cui:
 - Euro 220.000,00 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di Euro 78.880,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - Euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Da suddividersi in n. 2 aree geografiche così distinte:

| A) LAVORI | Importo complessivo | AREA 2 - Basso Polesine (Adria) | AREA 1 - Medio – Alto Polesine (Rovigo e Trecenta) |
|---|---------------------|---------------------------------|--|
| 1) Importo dei lavori | € 220.000,00 | € 75.000,00 | € 145.000,00 |
| OS 6 (finiture di opere generali in materiali lignei) | € 220.000,00 | € 75.000,00 | € 145.000,00 |
| 2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 | € 350,00 | € 650,00 |
| Totale importo a base di gara | € 221.000,00 | € 75.350,00 | € 145.650,00 |

- alla predetta gara, da svolgersi sulla piattaforma elettronica Sintel di Aria S.p.A., sono state invitate le seguenti società, individuate mediante verbale di selezione operatori economici del RUP – allegato al presente atto - attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., utilizzando i seguenti criteri di scelta, ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda all'Allegato A "Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024, pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana sezione "Atti amministrativi generali". Precisamente sono state selezionate le seguenti società:

- LASA F.LLI NATA SRL
- SERRAMETAL S.R.L.
- SIRO MARIN
- Piva Group spa
- PRE.FER. SRL

- in data 14.04.2025 si procedeva dunque a pubblicare la gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da fabbro e falegname su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana, mediante la piattaforma Sintel (ID: 199931871) invitando le predette società, fissando come termine ultimo per la presentazione dei chiarimenti la data del 28.04.2025 ore 12:00 e per la presentazione delle offerte la data del 05/05/2025 ore 11:00;

- in data 05/05/2025 alle ore 15:20, si riuniva in seduta il Seggio di Gara composto dal RUP Mantovani e da n. 1 testimone al fine di procedere all'apertura delle buste amministrative e verificarne il contenuto. Il RUP prendeva atto della presentazione di un'unica offerta presentata dalla società Lasa F.lli Nata S.r.l. Conclusa l'analisi della documentazione amministrativa, il RUP ammetteva la società Lasa F.lli Nata S.r.l. allo step successivo inerente la valutazione dell'offerta tecnica, trasmettendo il verbale della seduta alla Commissione di Gara, da nominarsi con apposito e separata determina dirigenziale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 260 del 08/05/2025, il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali nominava, ai sensi dell'art 93 D.lgs 36/2023, la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto, ID: 199931871 preposti alla valutazione delle buste tecniche ed economiche, e precisamente:

- Ing Michele Ferrin: Presidente della Commissione;
- Geom. Sara De Agostini: Componente della Commissione;
- Geom. Chiara Cappellato: Componente della Commissione;

- in data 16/05/2025 il RUP accedeva alla piattaforma Sintel nella procedura di gara (ID: 199931871) e procedeva a scaricare la busta tecnica della società ammessa e la consegnava alla Commissione di gara al fine della valutazione dell'offerta tecnica, la quale veniva aperta ed esaminata dalla predetta Commissione con il seguente punteggio riparametrato

- Lasa F.lli Nata S.r.l.: Punteggio tecnico: 55,00 su 80,00

- In medesima data, il RUP, alla presenza dei componenti della Commissione giudicatrice, inseriva in piattaforma Sintel i punteggi dell'offerta tecnica e successivamente procedeva a scaricare la busta economica della società ammessa, consegnandola alla Commissione di gara al fine della valutazione dell'offerta economica, da cui risultava il seguente ribasso percentuale:

- Lasa F.lli Nata S.r.l Ribasso percentuale del 15,67 %. Punteggio economico: 20,00 su 20,00;

- Ciò premesso e considerato, il RUP della procedura – visionato il verbale della Commissione giudicatrice del 16/05/2025 da cui si desumeva l'offerta economicamente più vantaggiosa della società Lasa F.lli Nata S.r.l. – non ravvisava la presenza di elementi sintomatici di anomalia dell'offerta (i.e. verifica su congruità costi della manodopera e CCNL applicabile), di talché l'offerta presentata dalla società Lasa F.lli Nata S.r.l. corrente in Cantarana di Cona (VE), via Valletta, n. 1/B codice fiscale/partita IVA n. 00775240278, risultava nel complesso congrua e con un margine di utile adeguato;

- Rilevato dunque che il costo della manodopera offerta dall'operatore economico nonché il CCNL applicato all'interno della documentazione economica, risulta essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, il RUP propone l'aggiudicazione alla società Lasa F.lli Nata S.r.l., subordinandola

tuttavia alla positiva verifica sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94,95 e 96 D.lgs 36/2023 nonché della normativa antimafia, a mezzo della banca dati nazionale antimafia (B.D.N.A.) ai sensi della vigente normativa;

- Considerato altresì che la stazione appaltante ha effettuato con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, l'assenza, in capo alla società affidataria, delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.lgs 36/2023;

- Ritenuto che, nelle more fra l'adozione del provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto, per l'affidamento di lavori a strutture ed impianti di importo superiore a 150 mila euro ed inferiore alla soglia comunitaria, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali procederà all'acquisizione della comunicazione antimafia della società **Lasa F.lli Nata S.r.l.**, (C.f./P. Iva 00775240278), con sede legale in Canterana di Cona (VE), Via Valletta n. 1/B, mediante l'acquisizione a mezzo della banca dati nazionale antimafia (B.D.N.A.) ai sensi dell'art 87 co 1 D.lgs 50/2016 s.m.i.;

- Considerato altresì che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma b) ovvero per "*contratti basati su accordo quadro*"

Tutto ciò premesso e considerato, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, competente dell'istruttoria in argomento, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della procedura, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare ai sensi dell'art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 mediante utilizzo dello strumento contrattuale dell'Accordo Quadro ex art 59 co 4 lett. a) D.lgs 36/2023 alla società **Lasa F.lli Nata S.r.l.**, (C.f./P. Iva 00775240278) l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da fabbro e falegname su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sia dal lato tecnico che dal lato economico, con un ribasso pari al 15,67% sul prezzo posto a base d'asta di € 220.000,00 oltre euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il quadro economico dell'intervento di aggiudicazione risulta il seguente:

| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2025 | | | |
|---|---------------------|---------------------------------|--|
| Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana | | | |
| QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE | | | |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO | Importo | AREA 2 - Basso Polesine (Adria) | AREA 1 - Medio - Alto Polesine (Rovigo e Trecenta) |
| A.1) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | | | |
| Importo dei lavori | € 220.000,00 | € 75.000,00 | € 145.000,00 |
| oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 | € 350,00 | € 650,00 |
| | | | |
| Totale parziale quadro A | € 221.000,00 | € 75.350,00 | € 145.650,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Imprevisti | € 35.780,27 | € 12.165,29 | € 23.614,98 |
| Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche | € 4.420,00 | € 1.502,80 | € 2.917,20 |
| Irap su incentivi funzioni tecniche | € 375,70 | € 127,74 | € 247,96 |
| Fondo Salva Opere | € 172,37 | € 58,61 | € 113,76 |
| Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610) | € 250,00 | € 85,00 | € 165,00 |
| IVA su lavori e imprevisti | € 56.491,66 | € 19.207,16 | € 37.284,50 |
| Totale somme a disposizione | € 97.490,00 | € 33.146,60 | € 64.343,40 |
| TOTALE GENERALE(Inclusa IVA) | € 318.490,00 | € 108.496,60 | € 209.993,40 |

3. di prendere atto che nei confronti della società Lasa F.lli Nata S.r.l., (C.f./P. Iva 00775240278) sono state svolte le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023, mentre sono in corso le verifiche sul possesso della documentazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011 e della l. 190/2012, al cui buon esito è subordinata la definitiva aggiudicazione;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: C011;
5. di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati prima dell'avvio dei lavori, tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
6. di delegare il sottoscritto RUP, Ing. Renzo Mantovani, alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente nonché alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento
7. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalità previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto dall'art 117 co 10 D.lgs 36/2023;

- cauzione definitiva ex art 117 co 1 D.lgs 36/2023 nelle modalità previste dall'art 106 D.lgs 36/2023;
 - atto pubblico/scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 da cui si desume il mandato collettivo speciale con rappresentanza a favore del mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il quale sarà legittimato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
8. di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di **euro 4.420,00** pari al 2% dell'importo, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
9. di precisare altresì che, all'interno del quadro economico complessivo è stata stanziata la somma complessiva di euro 172,37 corrispondente al contributo pari allo 0,5 per cento del ribasso di gara, da imputare nel conto EC76100010 B.9.A "Imposte e tasse (escluso IRAP ed IRES)" Bilancio di esercizio area sanitaria anno 2025;
10. di registrare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro **313.271,93 Iva al 22% e oneri inclusi** sul conto economico **EC73100010 B.3.A) "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze"** suddivisa nel seguente modo:
- € 157.278,34 Iva al 22% inclusa, nel Bilancio Area Sanitaria esercizio 2025;
 - € 155.993,59 Iva al 22% inclusa, nel Bilancio Area Sanitaria esercizio 2026.

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore f.f. della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e ss.m.i. nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Vista la L.R. 19/2016;

Visti gli art 17, 18, 50 co 1 lett.c), 45, 68, 93, 94,95 e 96, 106 e 117 D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la l. 190/2012 s.m.i.

Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

Sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare ai sensi dell'art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 mediante utilizzo dello strumento contrattuale dell'Accordo Quadro ex art 59 co 4 lett. a) D.lgs 36/2023 alla società **Lasa F.lli Nata S.r.l.**, come verbale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (C.f./P. Iva 00775240278) l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da fabbro e falegname su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda ULSS 5 Polesana, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sia dal lato tecnico che dal lato economico, con un ribasso pari al 15,67% sul prezzo posto a base d'asta di € 220.000,00 oltre euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il quadro economico dell'intervento di aggiudicazione risulta il seguente:

| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2025 | | | |
|---|---------------------|---------------------------------|--|
| Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana | | | |
| QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE | | | |
| A) SOMME A BASE D'APPALTO | Importo | AREA 2 - Basso Polesine (Adria) | AREA 1 - Medio - Alto Polesine (Rovigo e Trecenta) |
| A.1) IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | | | |
| Importo dei lavori | € 220.000,00 | € 75.000,00 | € 145.000,00 |
| oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 | € 350,00 | € 650,00 |
| | | | |
| | | | |
| Totale parziale quadro A | € 221.000,00 | € 75.350,00 | € 145.650,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Imprevisti | € 35.780,27 | € 12.165,29 | € 23.614,98 |
| Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche | € 4.420,00 | € 1.502,80 | € 2.917,20 |
| Irap su incentivi funzioni tecniche | € 375,70 | € 127,74 | € 247,96 |
| Fondo Salva Opere | € 172,37 | € 58,61 | € 113,76 |
| Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610) | € 250,00 | € 85,00 | € 165,00 |
| IVA su lavori e imprevisti | € 56.491,66 | € 19.207,16 | € 37.284,50 |
| Totale somme a disposizione | € 97.490,00 | € 33.146,60 | € 64.343,40 |
| | | | |
| TOTALE GENERALE(Inclusa IVA) | € 318.490,00 | € 108.496,60 | € 209.993,40 |

3. di prendere atto che nei confronti della società Lasa F.lli Nata S.r.l., (C.f./P. Iva 00775240278) sono state svolte le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023, mentre sono in corso le verifiche sul possesso della documentazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011 e della l. 190/2012, al cui buon esito è subordinata la definitiva aggiudicazione;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: C011;
5. di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati prima dell'avvio dei lavori, tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
6. di delegare il sottoscritto RUP, Ing. Renzo Mantovani, alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente nonché alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento
7. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalità previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto dall'art 117 co 10 D.lgs 36/2023;

- cauzione definitiva ex art 117 co 1 D.lgs 36/2023 nelle modalità previste dall'art 106 D.lgs 36/2023;
 - atto pubblico/scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 da cui si desume il mandato collettivo speciale con rappresentanza a favore del mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il quale sarà legittimato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
8. di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di euro **4.420,00** pari al 2% dell'importo, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
9. di precisare altresì che, all'interno del quadro economico complessivo è stata stanziata la somma complessiva di euro 172,37 corrispondente al contributo pari allo 0,5 per cento del ribasso di gara, da imputare nel conto EC76100010 B.9.A "Imposte e tasse (escluso IRAP ed IRES)" Bilancio di esercizio area sanitaria anno 2025;
10. di registrare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro **313.271,93 Iva al 22% e oneri inclusi** sul conto economico **EC73100010 B.3.A) "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze"** suddivisa nel seguente modo:
- € **157.278,34 Iva al 22% inclusa, nel Bilancio Area Sanitaria esercizio 2025;**
 - € **155.993,59 Iva al 22% inclusa, nel Bilancio Area Sanitaria esercizio 2026.**

Il Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing. Renzo Mantovani
Il Responsabile Unico del Progetto: Ing. Renzo Mantovani
Estensore del provvedimento: Dott.ssa Vanessa Guglielmo

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

Il DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

| | |
|--|--|
| <p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/>; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> X <p>Rovigo, 29/05/2025</p> | <p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì</p> |
| <p style="text-align: center;"><i>Attestazione di pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo, 29/05/2025</p> | <p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p> |
| <p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo, 29/05/2025</p> | <p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p> |
| <p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p> | <p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p> |

| Da distribuire a: | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|
| DIRETTORE GENERALE | - | UOC GESTIONE RISORSE UMANE | - | UFFICIO PROTEZIONE DATI | - |
| DIRETTORE AMMINISTRATIVO | - | UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE | - | UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE | - |
| DIRETTORE SANITARIO | - | UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA | - | UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE | - |
| DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI | - | UOC CONTROLLO DI GESTIONE | - | UOC SISTEMI INFORMATIVI | - |
| COLLEGIO DI DIREZIONE | - | UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE | - | _____ | - |
| DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE | - | UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE | - | _____ | - |
| DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE | - | UOC FARMACIA OSPEDALIERA | - | _____ | - |
| DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE | - | UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA | - | _____ | - |
| UOC DISTRETTO 1 ROVIGO | - | UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1 | - | _____ | - |
| UOC DISTRETTO 2 ADRIA | - | UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2 | - | _____ | - |
| UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE-ADRIA | - | UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE | - | _____ | - |
| POLO FORMATIVO | - | UOC PSICHIATRIA | - | _____ | - |
| UOC AFFARI GENERALI | - | UOC SERD | - | _____ | - |
| UOC CONTABILITA' E BILANCIO | - | UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO | - | _____ | - |
| UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA | - | UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB. | - | _____ | - |
| UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI | - | UOS MEDICO COMPETENTE | - | _____ | - |
| | | UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL. | - | _____ | - |


Allegato n. 1 a decisione a contrarre
**VERBALE RUP SELEZIONE DITTE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
 PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA**
COMMESSA A287
Premesso che:

- La stazione appaltante ha l'esigenza di procedere all'acquisizione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'Azienda Ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2025, dal valore stimato di euro 221.000,00 € Iva 22 % esclusa;
- L'affidamento, avendo importo inferiore alla soglia comunitaria, deve avvenire nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art 49 D.lgs 36/2023;
- La stazione appaltante è tenuta a motivare eventuali deroghe al principio di rotazione, mentre non è tenuta a motivare nel caso in cui il principio di rotazione venga integralmente rispettato;
- Considerato che, nel caso di specie, non sussistono i presupposti per derogare al principio di rotazione;
- In data 17.03.2024 alle ore 10:00 il RUP Ing. Renzo Mantovani ha selezionato i seguenti operatori economici, attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., utilizzando i seguenti criteri di scelta, ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda all'Allegato A "*Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali*" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024, pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana sezione "Atti amministrativi generali";

Precisato che i criteri di scelta utilizzati per la selezione dell'appalto "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli immobili in disponibilità dell'azienda ulss 5 - opere da fabbro e falegname - anno 2025" sono i seguenti:

| Criterio | Descrizione | Punteggio max Su scala 100 |
|-------------------------|--|---------------------------------------|
| Prossimità territoriale | Il punteggio premiale viene assegnato in base alla sede operativa dell'impresa, con l'obiettivo di favorire la partecipazione di operatori locali. Questo criterio non solo riduce le difficoltà logistiche legate alla gestione del cantiere, ma promuove anche uno sviluppo economico locale, incentivando le imprese del territorio a prendere parte alla gara. L'effetto ricercato è quello di garantire una maggiore tempestività e reattività nell'avvio e nell'esecuzione dei lavori, soprattutto in contesti dove la | 20 |

| | | |
|---|--|----|
| | vicinanza è fondamentale per il rapido intervento. Tale parametro si evince dalla visura camerale | |
| Esperienze pregresse | L'esperienza specifica dell'impresa nella categoria lavori oggetto di appalto è valorizzata attraverso l'estrazione, mediante piattaforma certificata, di appalti aggiudicati relativi a lavorazioni simili nonché in relazione ai CEL. Il punteggio inerente al numero di CEL è calibrato in modo tale da premiare le imprese che hanno già dimostrato capacità organizzativa e competenza in lavori analoghi. L'effetto ricercato è quello di assicurare che gli operatori selezionati abbiano una comprovata esperienza nel tipo di lavori richiesti, riducendo così i rischi durante l'esecuzione. La valutazione è effettuata mediante "Indicatori" selezionando "Operatore economico" della BDNCP di ANAC | 30 |
| Premialità per gli anni di attività dell'impresa | L'esperienza dell'impresa è valutata anche in termini di stabilità e continuità operativa. Il punteggio viene assegnato in base agli anni di iscrizione alla Camera di Commercio, riconoscendo il valore di una lunga attività nel settore. | 25 |
| Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | Si valuta il numero medio annuo del personale tecnico dipendente (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) del candidato | 25 |

Gli operatori economici oggetto di selezione sono pari a 8 aventi sede legale nel territorio nazionale;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

Il RUP Ing. Renzo Mantovani, ha stilato, la seguente graduatoria contenente i criteri/strumenti o indicatori utilizzati per l'assegnazione del punteggio e la sommatoria finale determinante la posizione ed il successivo invito alla procedura negoziata delle prime 5 classificate:

| Società | Punteggio complessivo |
|---------------------|-----------------------|
| LASA F.LLI NATA SRL | 91 |
| SERRAMETAL S.R.L. | 84 |
| SIRO MARIN | 82 |

| | |
|--|-----------|
| Piva Group spa | 80 |
| PRE.FER. SRL | 76 |
| ALFONSI SERRAMENTI SNC | 70 |
| Carpenteria Serramenti Favaretto | 69 |
| M.G. SERRAMENTI DI MOSCHETTA GABRIELE | 68 |

Ciò ritenuto il RUP Ing. Renzo Mantovani, previa consultazione del CPV di riferimento dell'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., ha selezionato, in base ai citati criteri, le seguenti società, e ne propone l'invito mediante piattaforma telematica.

Il presente elenco verrà allegato alla decisione a contrarre e verrà tenuto segreto, ai sensi dell'art 35 co 2 D.lgs 36/2023, sino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Allegato: tabella excel con criteri/punteggi

Rovigo, 18.03.2024


Il RUP
Ing. Renzo Mantovani

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| ALFONSI SERRAMENTI SNC | Prossimità territoriale | 20 | 18 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 22 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 20 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 10 |
| | | | 70 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|---------------------|---|----------------------------|----------------------|
| LASA F.LLI NATA SRL | Prossimità territoriale | 20 | 18 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 28 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 25 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 20 |
| | | | 91 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|----------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| CO.SMART CONSORZIO STABILE | Prossimità territoriale | 20 | 20 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 5 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 15 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 10 |
| | | | 50 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|---------------------|---|----------------------------|----------------------|
| COSMETEDIL SRL | Prossimità territoriale | 20 | 18 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 15 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 12 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 15 |
| | | | 60 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|----------------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| Carpenteria Serramenti Favaretto | Prossimità territoriale | 20 | 15 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 24 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 20 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 10 |
| | | | 69 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|--------------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| M.G. SERRAMENTI DI MOSCHETTA G | Prossimità territoriale | 20 | 18 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 15 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 25 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 10 |
| | | | 68 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|---------------------|---|----------------------------|----------------------|
| SERRAMETAL S.R.L. | Prossimità territoriale | 20 | 14 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 30 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 25 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 15 |
| | | | 84 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|---------------------|----------|----------------------------|----------------------|
|---------------------|----------|----------------------------|----------------------|

| | | | |
|---------------------|---|----|-----------|
| PRE.FER. SRL | Prossimità territoriale | 20 | 18 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 23 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 25 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 10 |
| | | | 76 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| SIRO MARIN | Prossimità territoriale | 20 | 18 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 24 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 25 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 15 |
| | | | 82 |

| Operatore economico | Criterio | Punteggio max su scala 100 | Punteggio attribuito |
|----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| Piva Group spa | Prossimità territoriale | 20 | 15 |
| | Esperienze pregresse | 30 | 25 |
| | Premialità per gli anni di attività dell'impresa | 25 | 15 |
| | Numero medio annuo del personale tecnico dipendente | 25 | 25 |
| | | | 80 |