



PROGRAMMA DI ALIENAZIONI BENI IMMOBILI DISPONIBILI

**SCHEDA SINTETICA DEL BENE**

Terreni in località Bresparola comune di Polesella (RO)





---

SOMMARIO

<b>1</b>	<b>OGGETTO</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b> .....	<b>3</b>
2.1	DATI GENERALI .....	3
2.2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....	4
2.3	FOTO AEREE .....	5
2.4	ESTRATTO DI MAPPA - INDIVIDUAZIONE DEL BENE .....	6
2.5	DATI CATASTALI E CONSISTENZA .....	7
2.6	INQUADRAMENTO URBANISTICO .....	7
2.7	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....	7

## 1 OGGETTO

La presente scheda si riferisce ai “**Terreni in località Bresparola**” nel comune di Polesella (RO), di proprietà dell’Azienda ULSS 5 Polesana.

## 2 DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene immobile oggetto di stima è situato nel comune di Polesella, in località Bresparola, tra via Bresparola e via Umberto Maddalena, ed è composto da terreni agricoli descritti nei successivi paragrafi.

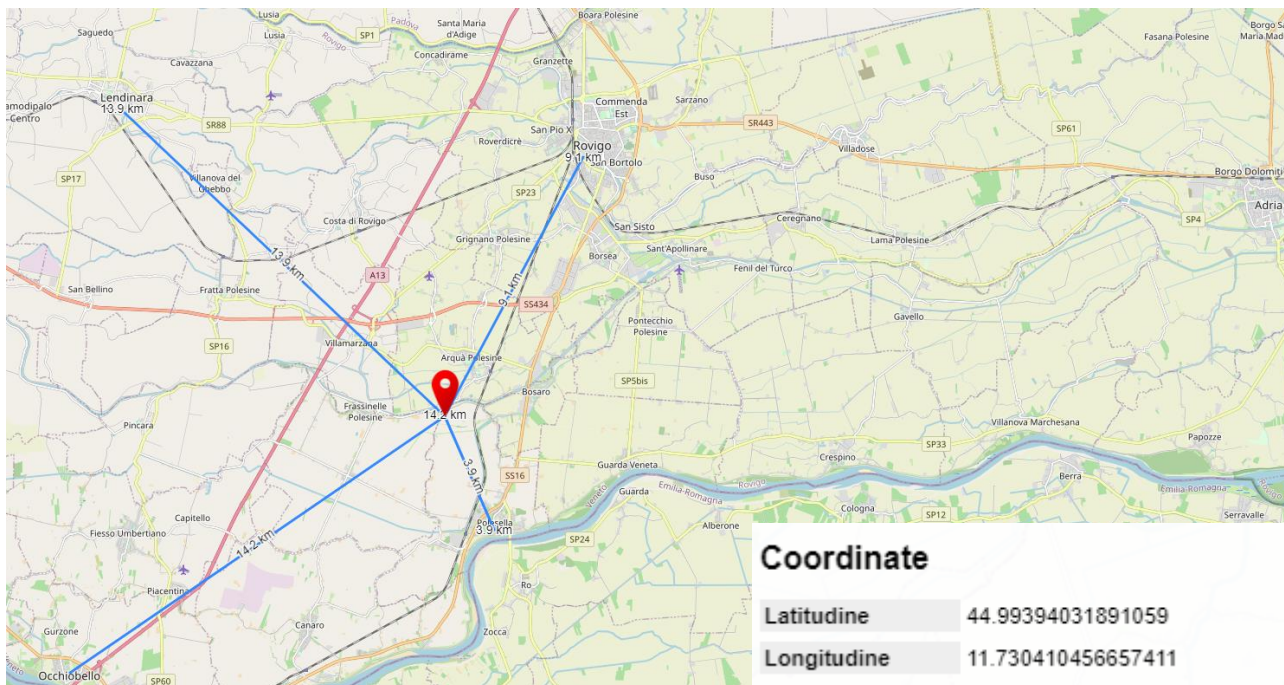
### 2.1 Dati generali

I dati generali sono come brevemente riassunti nel seguito:

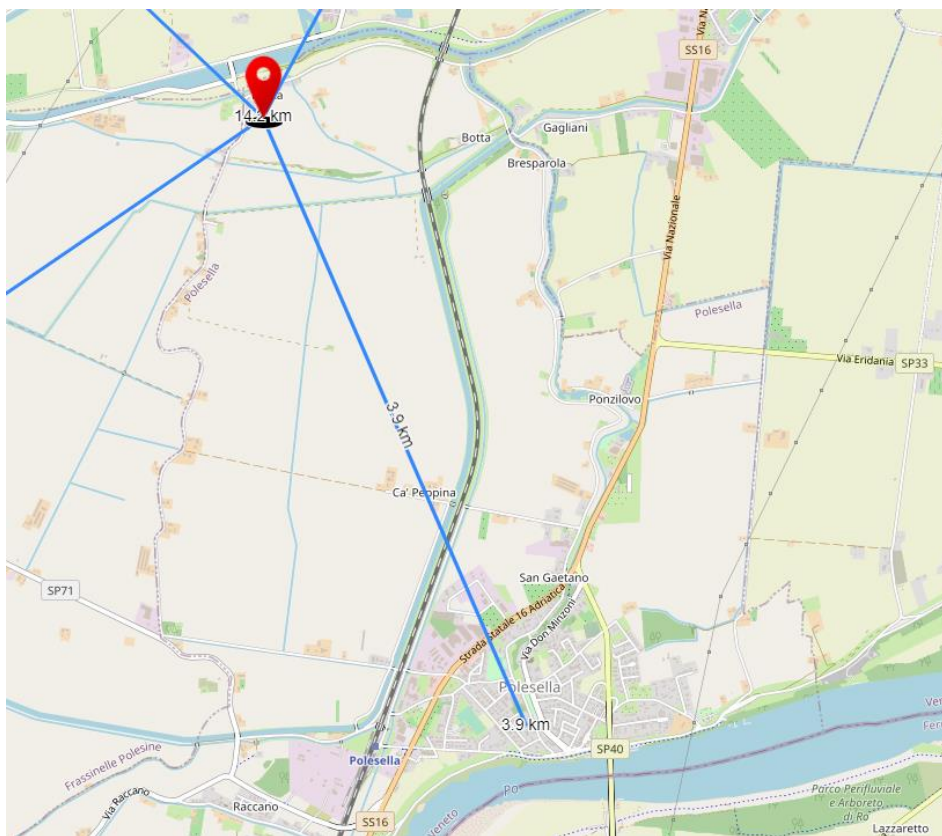
Comune	Polesella
Indirizzo	Località Bresparola via Bresparola - via Umberto Maddalena
Inquadramento urbanistico	ZTO E2 – Zona agricola di primaria importanza
Dati catastali	Catasto Terreni Foglio 1 Particelle 65, 72, 165, 200
Titolo	Piena proprietà
Proprietario	Azienda Aulss 5 – Polesana – viale Tre Martiri, 89 – 45100 Rovigo – C.F./P.IVA 01013470297
Superficie complessiva	Circa 24.023 mq



## 2.2 Inquadramento territoriale



Individuazione del bene nella provincia di Rovigo



Individuazione del bene rispetto al comune di Polesella



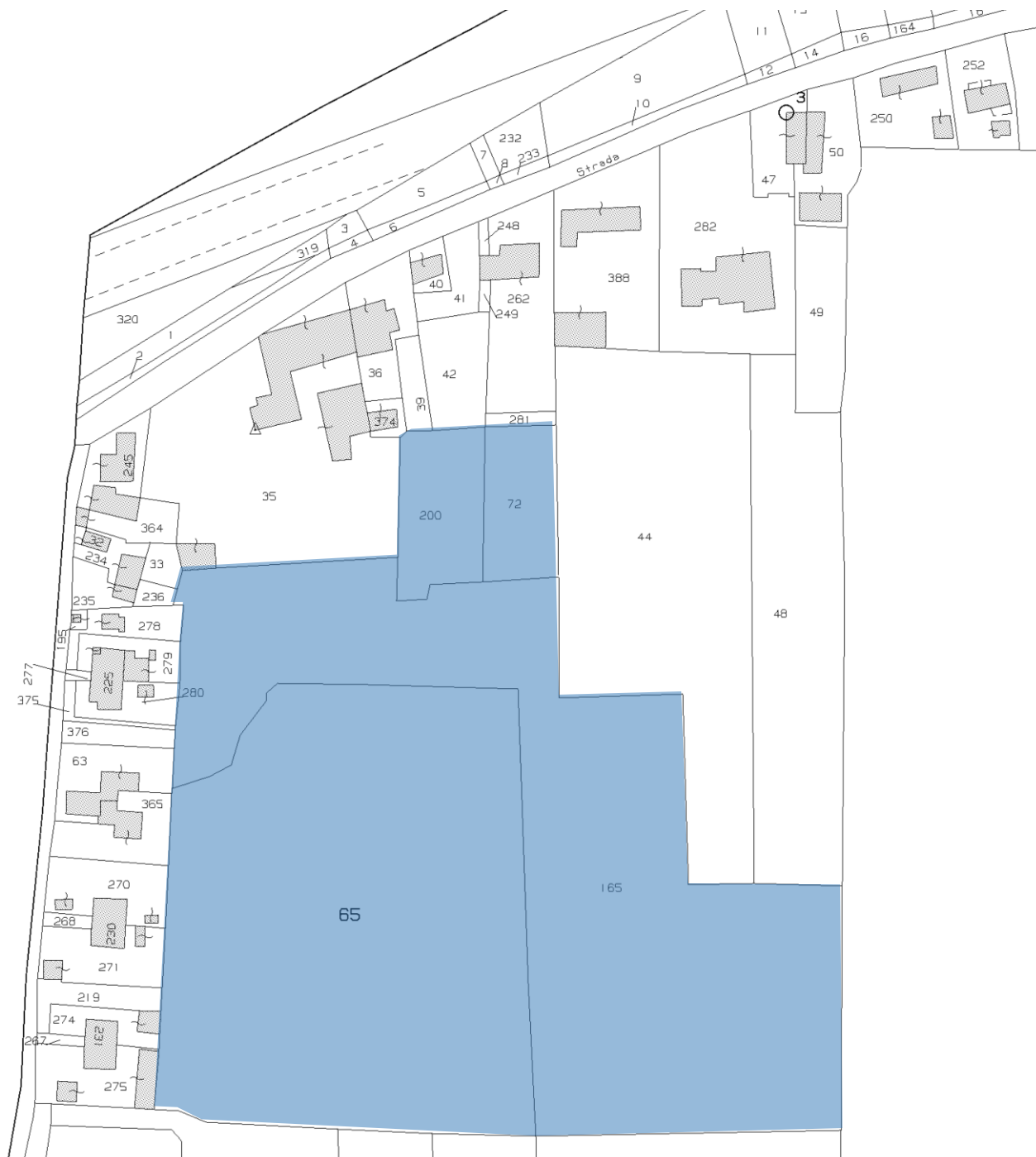
### 2.3 Foto aeree



Foto aerea della zona



## 2.4 ESTRATTO DI MAPPA - Individuazione del bene



Identificazione delle particelle oggetto della presente stima (Foglio 1 NCT)



## 2.5 Dati Catastali e consistenza

I beni oggetto di stima sono censiti al catasto terreni del comune di Polesella come segue:

codice Comune	Bene	Foglio	Mappale/particella	Superficie (mq)
G782	Terreno	1	200	950
G782	Terreno	1	72	800
G782	Terreno	1	65	10.979
G782	Terreno	1	165	11.294
<b>Totale</b>				<b>24.023</b>

## 2.6 Inquadramento urbanistico

La destinazione urbanistica dei beni, stabilita dal PRG, è E2 – Zona agricola di primaria importanza.

## 2.7 Documentazione fotografica



Foto da sud ovest



Foto accesso al bene



Foto aerea