

STRUTTURA : UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 580 del 22/11/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 co 1 lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023 per il rifacimento della copertura corpo D della Cittadella SS di Rovigo di proprietà dell'Azienda ULSS 5.

CUP: B12C23001050002

CIG: B43F29EFA3

Commessa: A280

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024, riferisce che:

Premesso che presso l'edificio Corpo D della Cittadella SS di Rovigo di proprietà dell'Azienda ULSS 5 si rendono necessari lavori urgenti di manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura al fine di garantire la salubrità e la sicurezza dell'edificio stesso.

Le lavorazioni previste nell'appalto in oggetto, meglio descritte nel computo di progetto sono sinteticamente le seguenti:

- Rimozione manto di copertura esistente e trasporto in discarica;
- Stesura di guaina, previa preparazione del sottofondo;
- Rifacimento lattonerie, grondaie, scossaline e pluviali fini a terra, e sfiati impianti;
- Nuovo manto di copertura in tegole di laterizio;
- Chiusura finestra da tetto esistente e apertura nuova apertura per accesso al tetto;
- Realizzazione di linea vita certificata;
- Ponteggi, parapetti

Sulla scorta di quanto premesso, il R.U.P. Ing. Luca Garlisi, all'esito di una consultazione preliminare di mercato, individuava quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di copertura del Corpo D in oggetto la società Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c. con sede legale in Via Piazza Marconi n. 205, Cap. 45027, Trecenta (RO), C.F. e P.iva 00594570293 per un importo di progetto

di euro 149.330,88 di cui euro 5.700,00 di oneri della sicurezza non ribassabili (iva al 10% esclusa) come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO			Incidenza della manodopera
A) LAVORI		Importi	Importi
A.1	Lavori	€ 143.630,88	
	(OG1) Opere edili	€ 143.630,88	50.270,81 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.700,00	
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza		€ 149.330,88	50.270,81 €

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura del Corpo D della Cittadella SS di Rovigo di proprietà dell'Azienda ULSS 5, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n.191549044), alla quale veniva invitato l'operatore economico Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c. con sede legale in Via Piazza Marconi n. 205, Cap. 45027, Trecenta (RO), C.F. e P.iva 00594570293 quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Alla data del 11.11.2024, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c. con sede legale in Via Piazza Marconi n. 205, Cap. 45027, Trecenta (RO), C.F. e P.iva 00594570293, la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 141.950,40 oltre euro 5.700,00 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 10% non compresa, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari allo 1,17 % rispetto all'importo posto a base d'asta; il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione		
A) LAVORI		Importi
A.1	Lavori	€ 141.950,40
	(OG1) Opere edili	€ 143.630,88
	Offerta sconto 1,17%	-1.680,48
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.700,00
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza		€ 147.650,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo
B.1	Imprevisti	€ 4.179,95
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€ 2.986,62
B.8	IVA, Imposte e contributi	€ 15.183,03
	IVA al 10% sui Lavori e imprevisti	€ 15.183,03
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 22.349,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 170.000,00

Considerato che l'offerta risulta congrua e conveniente - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori - al fine di garantire l'utilizzo in sicurezza della struttura, si ritiene opportuno procedere con le opere di rifacimento della copertura dell'immobile;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sta effettuando i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, sull'assenza, in capo alla società Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c. delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art. 96 D.lgs 36/2023;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per *“contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.”*

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il D.lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, sentito il RUP, Ing. Luca Garlisi,

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla società **Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c.** con sede legale in Via Piazza Marconi n. 205, Cap. 45027, Trecenta (RO), C.F. e P.iva 00594570293, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura del Corpo D della Cittadella SS di Rovigo di proprietà dell'Azienda ULSS 5, secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n.191549044 del 31.10.2024, per il totale complessivo di **147.650,40 euro, Iva al 10% esclusa**;
- 2) di dare atto che sono in corso di svolgimento i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i. di talchè l'affidamento di cui al punto 1) è subordinata al buon esito degli stessi;
- 3) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento l'Ing. Luca Garlisi in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 4) di dare atto che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione			
A) LAVORI			Importi
A.1	Lavori	€	141.950,40
	(OG1) Opere edili	€	143.630,88
	Offerta sconto 1,17%		-1.680,48
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.700,00
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 147.650,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti	€	4.179,95
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	2.986,62
B.8	IVA, Imposte e contributi	€	15.183,03
	IVA al 10% sui Lavori e imprevisti	€	15.183,03
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 22.349,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 170.000,00

- 5) di precisare che gli incentivi funzioni tecniche da accantonare ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 sono compresi all'interno del quadro economico *de quo*;
- 6) di registrare ed imputare la spesa complessiva di € 170.000,00 iva 10% compresa, nel conto PA01200140 – A.II.2.b.1.a) “Fabbricati strumentali (indisponibili)” del Bilancio area sanitaria anno 2025, finanziata interamente con fondi di Bilancio aziendale;

Il Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Renzo Mantovani

RUP: Ing. Luca Garlisi
Estensore del provvedimento: Dott.ssa Guglielmo Vanessa

