

N. 1124 del Reg. Deliberazioni

del 10/09/2025

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto
n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 co 1 lett b) D.lgs 36/2023, mediante lo strumento dell'accordo Quadro, per l'esternalizzazione dei servizi di ingegneria ed architettura per interventi di adeguamento antincendio dell'Azienda ULSS 5 Polesana. Approvazione in linea tecnica PFTE per l'adeguamento antincendio della Cittadella socio sanitaria (lotto 1, lotto 2 e lotto 3).

CIG: B5B21E8441

Commessa: A283.01

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa
Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo riferisce quanto segue:

L'Azienda ULSS 5 Polesana, in conformità al decreto 19 marzo 2015 *“Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”* e ss.mm.ii, ed alle tempistiche ivi contenute deve provvedere all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi delle varie strutture aziendali soggette al controllo dei Vigili del Fuoco;

Per l'accesso ai fondi regionali per l'attuazione del suddetto decreto l'Azienda ULSS 5 Polesana ha necessità di predisporre progetti di adeguamento antincendio da presentare, per approvazione e autorizzazione, alla Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;

In conformità alle indicazioni suesposte, si rende necessario redigere progettazioni puntuali e mirate all'adeguamento antincendio delle strutture aziendali, da trasmettere agli organi regionali competenti per l'ottenimento dei finanziamenti destinati alla prevenzione incendi delle strutture socio-sanitarie;

Richiamato il parere rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rovigo Prat. n. 467 ist.n. 6270 del 17.05.2023;

Sulla scorta di quanto premesso, con determinazione n. 118 del 04.03.2025 è stato aggiudicato, con lo strumento contrattuale dell'accordo quadro ex art. 59 del codice dei contratti pubblici, il servizio di progettazione per gli interventi di adeguamento antincendio delle strutture dell'Azienda ULSS 5 Polesana, all'RTP Ing. Giovanna Busatto/Ing. Raffaele Amodio, con sede legale in Campodarsego (PD), Via Caltana n. 131, per un corrispettivo massimo di euro 139.553,95 Iva e oneri esclusi e di cui euro 1.000,00 di oneri della sicurezza non ribassabili determinato in conformità al DM 17/06/2016 e al D. Lgs. 36/2023; si precisa che lo sconto offerto in sede di gara pari al 3,29% verrà applicato al calcolo dei corrispettivi riferiti a ciascun contratto applicativo discendente dell'accordo quadro;

In data 20.05.2025 veniva sottoscritto tra l'Azienda ULSS 5 Polesana e l'RTP Ing. Giovanna Busatto/Ing. Raffaele Amodio il contratto di accordo quadro per un importo complessivo di € 139.553,95 Iva e oneri esclusi;

In data 20.05.2025 veniva trasmesso all'RTP di progettazione l'Ordine di Acquisto n.1, attuativo dell'accordo quadro, relativo alla progettazione antincendio (PFTE) della Cittadella socio sanitaria di Rovigo, per un importo di € 87.842,28 Iva e oneri esclusi e al netto del ribasso offerto;

In giugno 2025 l'RTP Ing. Giovanna Busatto/Ing. Raffaele Amodio ha consegnato il PFTE sopra indicato alla UOC Servizi tecnici e patrimoniali per i seguiti di competenza; l'intervento, per un importo complessivo di quadro economico di € 6.750.000,00, è stato suddiviso in n.3 lotti funzionali come meglio descritto in seguito;

In data 28.07.2025 il RUP, sulla scorta dell'esito positivo delle verifiche condotte dai tecnici della UOC Servizi tecnici e patrimoniali, giusto incarico sottoscritto in data 21.07.2025, ha emesso il relativo Verbale di Validazione del progetto PFTE redatto dall'RTP Ing. Giovanna Busatto/Ing. Raffaele Amodio, che riporta un importo complessivo di quadro economico corrispondente a euro 6.750.000,00, come di seguito dettagliato:

A283.01 - Adeguamento antincendio Cittadella SS di Rovigo					
QUADRO ECONOMICO PROGETTO PFTE light		Totale lotti	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
A) APPALTO INTEGRATO					
Importo Lavori		4.943.430,26 €	1.640.043,61 €	1.380.708,49 €	1.922.678,16 €
OG01	Blocco A+F+G e opere esterne	684.381,66 €			684.381,66 €
OS30	Blocco A+F+G e opere esterne	380.204,64 €			380.204,64 €
	sub totale	1.064.586,30 €			1.064.586,30 €
OG01	Blocco B	779.013,41 €		779.013,41 €	
OS30	Blocco B	479.798,63 €		479.798,63 €	
	sub totale	1.258.812,04 €		1.258.812,04 €	
OG01	CED	76.788,71 €		76.788,71 €	
OS30	CED	26.971,48 €		26.971,48 €	
OS28	CED	18.136,26 €		18.136,26 €	
	sub totale	121.896,45 €		121.896,45 €	
OG01	Blocco C	750.738,45 €	750.738,45 €		
OS30	Blocco C	465.610,13 €	465.610,13 €		
OS30	Impianti trasversali/comuni	423.695,03 €	423.695,03 €		
	sub totale	1.640.043,61 €	1.640.043,61 €		
OG01	Blocco D-E	563.873,46 €			563.873,46 €
OS30	Blocco D-E	294.218,40 €			294.218,40 €
	sub totale	858.091,86 €			858.091,86 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		32.261,40 €	8.065,35 €	8.065,35 €	16.130,70 €
TOTALE A) Lavori e oneri per la sicurezza		4.975.691,66 €	1.648.108,96 €	1.388.773,84 €	1.938.808,86 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	Importo	Importo	Importo
B.1	Imprevisti (IVA esclusa)	312.168,67 €	128.728,14 €	88.459,38 €	94.981,16 €
B.2	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	99.513,83 €	32.962,18 €	27.775,48 €	38.776,18 €
B.4	Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria	87.842,28 €	87.842,28 €	- €	- €
B.5	IVA, Imposte e contributi	1.274.783,56 €	502.358,45 €	324.991,31 €	447.433,80 €
	Contributo CNPAIA 4% + IVA al 22% su Progettazione B.4	111.454,28 €	111.454,28 €	- €	- €
	IVA al 22% sui Lavori e sicurezza A) e Imprevisti B.1	1.163.329,27 €	390.904,16 €	324.991,31 €	447.433,80 €
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		1.774.308,34 €	751.891,04 €	441.226,16 €	581.191,14 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		6.750.000,00 €	2.400.000,00 €	1.830.000,00 €	2.520.000,00 €

Il suddetto intervento di adeguamento normativo si configura come progetto conclusivo di adeguamento del presidio distrettuale, che unitamente ad altri progetti in corso di realizzazione e già realizzati, si prefigge di adeguare ai fini della prevenzione incendi l'intero complesso della Cittadella SS; si sottolinea che il primo lotto funzionale è complementare all'intervento PNRR per la realizzazione della CDC di Rovigo;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, sentito il RUP ing. Luca Garlisi, e competente dell'istruttoria in argomento, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della procedura, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il progetto di adeguamento antincendio della Cittadella socio sanitaria di Rovigo A283.01, redatto dall'RTP Ing. Giovanna Busatto/Ing. Raffaele Amodio, che riporta un importo complessivo di quadro economico corrispondente a euro 6.750.000,00, come di seguito dettagliato:

A283.01 - Adeguamento antincendio Cittadella SS di Rovigo					
QUADRO ECONOMICO PROGETTO PFTE light		Totale lotti	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
A) APPALTO INTEGRATO					
Importo Lavori		4.943.430,26 €	1.640.043,61 €	1.380.708,49 €	1.922.678,16 €
OG01	Blocco A+F+G e opere esterne	684.381,66 €			684.381,66 €
OS30	Blocco A+F+G e opere esterne	380.204,64 €			380.204,64 €
	sub totale	1.064.586,30 €			1.064.586,30 €
OG01	Blocco B	779.013,41 €		779.013,41 €	
OS30	Blocco B	479.798,63 €		479.798,63 €	
	sub totale	1.258.812,04 €		1.258.812,04 €	
				- €	
OG01	CED	76.788,71 €		76.788,71 €	
OS30	CED	26.971,48 €		26.971,48 €	
OS28	CED	18.136,26 €		18.136,26 €	
	sub totale	121.896,45 €		121.896,45 €	
OG01	Blocco C	750.738,45 €	750.738,45 €		
OS30	Blocco C	465.610,13 €	465.610,13 €		
OS30	Impianti trasversali/comuni	423.695,03 €	423.695,03 €		
	sub totale	1.640.043,61 €	1.640.043,61 €		
OG01	Blocco D-E	563.873,46 €			563.873,46 €
OS30	Blocco D-E	294.218,40 €			294.218,40 €
	sub totale	858.091,86 €			858.091,86 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		32.261,40 €	8.065,35 €	8.065,35 €	16.130,70 €
TOTALE A) Lavori e oneri per la sicurezza		4.975.691,66 €	1.648.108,96 €	1.388.773,84 €	1.938.808,86 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	Importo	Importo	Importo
B.1	Imprevisti (IVA esclusa)	312.168,67 €	128.728,14 €	88.459,38 €	94.981,16 €
B.2	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	99.513,83 €	32.962,18 €	27.775,48 €	38.776,18 €
B.4	Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria	87.842,28 €	87.842,28 €	- €	- €
B.5	IVA, Imposte e contributi	1.274.783,56 €	502.358,45 €	324.991,31 €	447.433,80 €
	Contributo CNPA/IA 4% + IVA al 22% su Progettazione B.4	111.454,28 €	111.454,28 €	- €	- €
	IVA al 22% sui Lavori e sicurezza A) e Imprevisti B.1	1.163.329,27 €	390.904,16 €	324.991,31 €	447.433,80 €
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		1.774.308,34 €	751.891,04 €	441.226,16 €	581.191,14 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		6.750.000,00 €	2.400.000,00 €	1.830.000,00 €	2.520.000,00 €

- di precisare che, la summenzionata approvazione in linea tecnica è finalizzata alla trasmissione del progetto agli organi regionali competenti e agli enti preposti per l'ottenimento dei necessari pareri autorizzativi e del relativo finanziamento;
3. di delegare il RUP alla trasmissione del presente provvedimento e del progetto in argomento, agli uffici regionali competenti, per i seguiti di competenza;
 4. di confermare che il presente provvedimento non comporta spese aggiuntive a carico del bilancio aziendale;

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

Visto il D.lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;

Visto il D.M. 3 agosto 2015 Codice di prevenzione incendi;

DELIBERA

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il progetto di adeguamento antincendio della Cittadella socio sanitaria di Rovigo A283.01, redatto dall'RTP Ing. Giovanna Busatto/Ing. Raffaele Amodio, che riporta un importo complessivo di quadro economico corrispondente a euro 6.750.000,00, come di seguito dettagliato:

A283.01 - Adeguamento antincendio Cittadella SS di Rovigo					
QUADRO ECONOMICO PROGETTO PFTE light		Totale lotti	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
A) APPALTO INTEGRATO					
Importo Lavori		4.943.430,26 €	1.640.043,61 €	1.380.708,49 €	1.922.678,16 €
OG01	Blocco A+F+G e opere esterne	684.381,66 €			684.381,66 €
OS30	Blocco A+F+G e opere esterne	380.204,64 €			380.204,64 €
	sub totale	1.064.586,30 €			1.064.586,30 €
OG01	Blocco B	779.013,41 €		779.013,41 €	
OS30	Blocco B	479.798,63 €		479.798,63 €	
	sub totale	1.258.812,04 €		1.258.812,04 €	
				- €	
OG01	CED	76.788,71 €		76.788,71 €	
OS30	CED	26.971,48 €		26.971,48 €	
OS28	CED	18.136,26 €		18.136,26 €	
	sub totale	121.896,45 €		121.896,45 €	
OG01	Blocco C	750.738,45 €	750.738,45 €		
OS30	Blocco C	465.610,13 €	465.610,13 €		
OS30	Impianti trasversali/comuni	423.695,03 €	423.695,03 €		
	sub totale	1.640.043,61 €	1.640.043,61 €		
OG01	Blocco D-E	563.873,46 €			563.873,46 €
OS30	Blocco D-E	294.218,40 €			294.218,40 €
	sub totale	858.091,86 €			858.091,86 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		32.261,40 €	8.065,35 €	8.065,35 €	16.130,70 €
TOTALE A) Lavori e oneri per la sicurezza		4.975.691,66 €	1.648.108,96 €	1.388.773,84 €	1.938.808,86 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo	Importo	Importo	Importo
B.1	Imprevisti (IVA esclusa)	312.168,67 €	128.728,14 €	88.459,38 €	94.981,16 €
B.2	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	99.513,83 €	32.962,18 €	27.775,48 €	38.776,18 €
B.4	Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria	87.842,28 €	87.842,28 €	- €	- €
B.5	IVA, Imposte e contributi	1.274.783,56 €	502.358,45 €	324.991,31 €	447.433,80 €
	Contributo CNPA/IA 4% + IVA al 22% su Progettazione B.4	111.454,28 €	111.454,28 €	- €	- €
	IVA al 22% sui Lavori e sicurezza A) e Imprevisti B.1	1.163.329,27 €	390.904,16 €	324.991,31 €	447.433,80 €
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		1.774.308,34 €	751.891,04 €	441.226,16 €	581.191,14 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		6.750.000,00 €	2.400.000,00 €	1.830.000,00 €	2.520.000,00 €

- di precisare che, la summenzionata approvazione in linea tecnica è finalizzata alla trasmissione del progetto agli organi regionali competenti e agli enti preposti per l'ottenimento dei necessari pareri autorizzativi e del relativo finanziamento;
3. di delegare il RUP alla trasmissione del presente provvedimento e del progetto in argomento, agli uffici regionali competenti, per i seguiti di competenza;
 4. di confermare che il presente provvedimento non comporta spese aggiuntive a carico del bilancio aziendale;

Estensore e RUP: Ing. Garlisi Luca
Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing. Renzo Mantovani

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo

Rovigo, 10/09/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 10/09/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 10/09/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Da distribuire a:					
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-	UOC SISTEMI INFORMATIVI	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-	_____	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-	_____	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-	_____	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-	_____	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-	_____	-
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE-ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-	_____	-
POLO FORMATIVO	-	UOC PSICHIATRIA	-	_____	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOC SERD	-	_____	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-	_____	-
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-	_____	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-	_____	-
		UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-	_____	-