



Rovigo, 4.2.2025

3° AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI FONDI AGRICOLI IN LOCALITA' BRESPAROLA (RO)

L'Azienda Ulss n. 5 Polesana intende concedere in affitto al migliore offerente per anni 5, dei terreni agricoli di Proprietà, situati in località Bresparola (RO); il presente avviso fa seguito al secondo andato deserto pubblicato in data 08.01.2025.

Il bene oggetto di locazione è censito al catasto terreni del comune di Polesella come segue:

| codice Comune | Bene | Foglio | Mappale/particella | Superficie (mq) |
|---------------|---------|--------|--------------------|-----------------|
| G782 | Terreno | 1 | 200 | 950 |
| G782 | Terreno | 1 | 72 | 800 |
| G782 | Terreno | 1 | 65 | 10.979 |
| G782 | Terreno | 1 | 165 | 11.294 |
| Totale | | | | 24.023 |

L'aggiudicatario partecipando al presente avviso si impegna a sottoscrivere il contratto di affitto ai sensi dell'art. 23 della L. 11.02.1971 n. 11 come sostituito dall'Art. 45 della L. 03.05.1982 n. 203 con l'assistenza delle associazioni di categoria della proprietà fondiaria e dei coltivatori diretti e per una durata di 5 anni.

Il fondo agricolo viene locato nello stato di conservazione e manutenzione in cui si trova.

Per informazioni o sopralluoghi, scrivere a deborah.pavasini@aulss5.veneto.it, entro il termine di scadenza dell'asta.

I soggetti di cui sopra dovranno dimostrare di essere imprenditori agricoli, cooperative agricole e/o coltivatori diretti.

Gli imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti interessati alla conduzione in affitto dei predetti terreni possono presentare istanza per l'affitto all'indirizzo PEC e-mail: protocollo.aulss5@pecveneto.it utilizzando il modello di offerta allegato al presente avviso, **entro e non oltre il giorno 28.02.2025 ore 18.00.**

Il canone annuo del bene a base d'asta, ridotto del 20% rispetto al canone relativo al 2^ avviso, è stabilito in **euro 900,00 €/anno**; saranno accettate solo offerte migliorative sull'importo indicato.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta; l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua della UOC Servizi tecnici e patrimoniali.



L'offerta ha natura di proposta irrevocabile e quindi immediatamente vincolante per il concorrente mentre lo sarà per l'Azienda ULSS5 Polesana solo dopo il provvedimento di autorizzazione alla locazione.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato per individuazione dei migliori offerenti, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ulss n. 5 Polesana all'espletamento della procedura. L'Azienda si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le parti concordano che in caso di vendita, da parte della concedente, in tutto o in parte del fondo oggetto del presente avviso, ai sensi dell'art. 1603 c.c., l'affitto si risolva al termine dell'annata agraria in cui l'atto di vendita e/o di disposizione è stato compiuto, mediante PEC da inviare con preavviso di tre mesi.

Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente Avviso, valgono le norme vigenti in materia, nonché le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge del 13 agosto 2010, n. 136 ed all'esecuzione del contratto; il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Ulss n. 5 Polesana, con sede in viale Tre Martiri 89 Rovigo, e il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) ai sensi degli artt. 37 e ss del Reg. UE 2016/679 potrà essere contattato al seguente recapito: rpd@aulss5.veneto.it.

F.to Il Direttore f.f. UOC Servizi tecnici e patrimoniali

- Ing. Renzo Mantovani -

Allegati:

- [scheda terreni](#)
- [modello di offerta](#)