



Viale Tre Martiri n. 89 - Cod. Fiscale N. 01013470297

## VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 1 CO 2 PUNTO 2B) DEL D.L. 76/2020 S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 – COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE A STRUTTURE E IMPIANTI SU TUTTI GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS5 POLESANA**  
**2022 CIG: 898199833B CUP: B56G21045280002**

## SEDUTA PUBBLICA

La commissione di gara composta da:

1. Ing. Garlisi Luca: Presidente della Commissione come da delega del RUP Mantovani Renzo, oggi assente
2. Dott. Pellegrini Emanuele: testimone
3. Dott. Italo Rosso: testimone

Si riunisce presso l'aula I, piano primo Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 9:00 del giorno 07.12.2021 per l'espletamento della gara in oggetto

### PREMESSO CHE

con delibera di indizione procedura per la realizzazione dell'accordo quadro in oggetto n. 791 del 06.10.2021, per l'importo complessivo di euro 980.000,00 Iva esclusa di cui:

- a) Euro 930.000,00 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di Euro 380.000,00 per costi della manodopera;
- b) Euro 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per esigenze di trasparenza e per rispetto del principio di rotazione nell'affidamento dei lavori, si è deciso di utilizzare l'elenco degli operatori economici approvati con determina n. 184 del 08/03/2021;

- sono state selezionate n. 12 società da invitare, come da verbale di sorteggio del 07.10.2021 ovvero:

1. COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L. – PORTO VIRO (RO)
2. BORIC S.R.L. – CASTAGNARO (VR)
3. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. – MARGHERA-VENEZIA -
4. MILAN LUIGI – GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)
5. C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. – PORTO VIRO (RO)
6. BAMAT IMPIANTI S.R.L. – OCCHIOBELLO (RO)

7. ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. – ESTE (PD)
8. COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L. – BADIA POLESINE (RO)
9. GHIOTTI B.E.L. S.N.C. – TRECENTA (RO)
10. I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L. – ESTE (PD)
11. BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L. – SANT'URBANO (PD)
12. FONSATO IMPIANTI – TAGLIO DI PO (RO)

- in data 17.11.2021 si pubblicava sul sito internet della committente avviso pubblico di avvio della procedura negoziata in oggetto, precisando l'utilizzo della Piattaforma di E-Procurement denominata Sintel nonché comunicando i nominativi ed i recapiti dei referenti della procedura;

- in data 02.12.2021 si pubblicava nella sezione "Comunicazioni Sintel", indirizzando a tutti i partecipanti, i chiarimenti pervenuti entro il 30.11.2021 come da disciplinare di gara;

- la gara è stata indetta con il criterio del minor prezzo mediante ribasso dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art 95 co 4 ed art 97 del D.lgs 50/2016 s.m.i;

Il Presidente ed i testimoni preposti per l'apertura della documentazione di gara, come in premessa indicato, si riuniscono, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta pubblica e procedono all'apertura delle buste.

La gara si è svolta su piattaforma Sintel di Aria S.p.A. con ID: 147677326.

Il computer proietta la schermata della piattaforma sullo schermo. Si segnala che nessun rappresentante o delegato delle società invitate è presente.

Il Presidente, prima dell'accesso nella piattaforma SINTEL, dà atto che, all'esito di un confronto fra quanto previsto nella lettera di partecipazione caricata nella documentazione di gara – più specificamente al punto 8 – ed il dato legislativo aggiornato al D.l. "Semplificazioni" n. 76/2020, il citato punto 8 riporta erroneamente che *"ai sensi dell'art 97 commi 2, 2-bis, 2-ter ed 8, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10 si procede all'esclusione automatica dalla gare delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art 97 D.lgs 50/2016"*. Invero, il dato legislativo aggiornato all'art 97 co 3 bis prevede che: *"Il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*.

Sulla scorta di tale incongruenza, si precisa come, ai fini della procedura, prevalga il dato legislativo aggiornato per il calcolo dell'anomalia.

Il Presidente dà formalmente atto, alle ore 09:05, di procedere all'apertura della documentazione di gara ed in particolare delle buste amministrative al fine di verificare la conformità della documentazione allegata.

Il Presidente ed i testimoni prendono atto che – nei termini previsti dalla gara – hanno presentato offerta nella procedura ID: 147677326 le seguenti società:

- COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL S.U. - CO.M.E S. SRL/PACELLA PIETRO(Raggruppamento temporaneo di imprese);
- GHIOTTI – RETICE (Raggruppamento temporaneo di imprese);
- RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL / BOZZA E CERVELLIN SRL
- C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. E TERMOIDRAULICA MARANGONI RENZO SAS DI MARANGONI GIAN MARIO & C (Raggruppamento temporaneo di imprese);
- ATHESTE - TRENTIN (Raggruppamento temporaneo di imprese);
- COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL;
- I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.;

Il Presidente procede all'apertura delle singole buste amministrative per verificare la congruità della documentazione amministrativa richiesta;

- Ore 09:11: Verifica documentazione società I.M.A.B. Costruzioni S.r.l. La società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: Ammessa.

- Ore 09:28: Verifica documentazione società COGEFRI Infrastrutture S.r.l. La società non ha prodotto i seguenti allegati:

- Dichiarazione di avvalimento (o dichiarazione di non avvalimento);
- Dichiarazione di Subappalto (o di non avvalersi dell'istituto);
- Impegno al rilascio della garanzia fideiussoria definitiva ex art 103 co 1 Codice Appalti;

Il Presidente, nonostante per le prime due dichiarazioni sia, in ipotesi, ammesso il soccorso istruttorio ex art 83 co 9 D.lgs 50/2016, dichiara l'esclusione della società dalla procedura ID: 147677326 per l'assenza del documento obbligatorio, previsto da disciplinare di gara, "Impegno al rilascio della garanzia fideiussoria definitiva ex 103 co 1 codice appalti", la cui obbligatorio era stata ribadita altresì nei chiarimenti pubblicati in data 02.12.2021 ed indirizzati a tutti i partecipanti alla gara.

- Ore 09:40: Verifica documentazione RTI ATHESTE - TRENTIN. La società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: Ammessa.

- Ore 09:54: Verifica documentazione RTI CGX Costruzioni generali Xodo S.r.l. e TERMOIDRAULICA MARANGONI RENZO SAS DI MARANGONI GIAN MARIO & C. La società CGX dichiara, nel DGUE, che la medesima è società controllata ex art 2359 c.c. dalla Panizzo S.r.l. la quale, tuttavia, non concorre alla procedura in oggetto. Pertanto, non si ravvisa il motivo di esclusione di cui all'art 80 Codice Appalti.

Da ulteriore verifica del DGUE, si evidenzia come CGX abbia dichiarato di essere "non in regola con i gli obblighi contributivi/previdenziali" avendo barrato la casella "NO". Inoltre, il documento da cui si ricava la non adesione all'istituto dell'avvalimento non è ritenuto conforme, in quanto

prodotto in difformità ai comuni modelli di dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 D.p.r. 445/2000.

Il Presidente ritiene che tali irregolarità possano essere sanata mediante l'istituto del "soccorso istruttorio" ex art 83 co 9 Codice Appalti, e dispone di comunicare alla società di provvedere entro e non oltre la data del 13.12.2021 ore 18:00, producendo la corretta documentazione a mezzo "Comunicazioni Sintel".

- Ore 10:07: Verifica documentazione RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL / BOZZA E CERVELLIN SRL.

Dalla verifica del DGUE, emerge come la società Battistella Costruzioni S.r.l. abbia dichiarato di essere "non in regola con i gli obblighi contributivi/previdenziali" avendo barrato la casella "NO".

Il Presidente ritiene che tale irregolarità possa essere sanata mediante l'istituto del "soccorso istruttorio" ex art 83 co 9 Codice Appalti, e dispone di comunicare alla società di provvedere entro e non oltre la data del 13.12.2021 ore 18:00, producendo la corretta documentazione a mezzo "Comunicazioni Sintel".

- Ore 10:19: Verifica documentazione RTI GHIOTTI – RETICE. La citata RTI ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: Ammessa.

- Ore 10:28: Verifica documentazione RTI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL S.U. - CO.M.E S. SRL/PACELLA PIETRO. La citata RTI ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: Ammessa.

Alle ore 10:40 il Presidente, concluso l'esame della documentazione amministrativa

### **DICHIARA**

#### **AMMESSE:**

1. I.M.A.B. Costruzioni S.r.l.
2. RTI verticale Atheste – Trentin
3. RTI verticale GHIOTTI – RETICE
4. RTI orizzontale COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL S.U. - CO.M.E S. SRL/PACELLA PIETRO

**AMMESSE CON RISERVA SOCCORSO ISTRUTTORIO** (da espletarsi entro e non oltre la data del 13.12.2021 ore 18:00):

5. RTI verticale CGX Costruzioni generali xodo S.r.l. e TERMOIDRAULICA MARANGONI RENZO SAS DI MARANGONI GIAN MARIO & C.
6. RTI verticale BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL / BOZZA E CERVELLIN SRL.

#### **ESCLUSA:**

7. COGEFRI Infrastrutture S.r.l per mancata produzione del documento obbligatorio: "Impegno al rilascio della garanzia fideiussoria definitiva ex art 103 co 1 Codice Appalti"

- Di rinviare l'apertura delle buste economiche, all'esito dell'espletamento del "soccorso istruttorio", entro e non oltre la data del 14.12.2021 in seduta riservata.

Ore 10:50: Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica

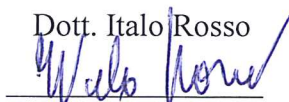
07.12.2021, Rovigo

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Garlisi Luca



Dott. Italo Rosso



Dott. Pellegrini Emanuele

