



Viale Tre Martiri n. 89 - Cod. Fiscale N. 01013470297

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 Comma 2 punto 2b del D.L. 16/06/2020 n.76 e s.m.i., per l'affidamento di lavori inerenti alla realizzazione e riqualificazione del "Blocco Nuovo" dell'ex Ospedale di Lendinara (RO) in base a convenzione attuativa fra Comune Lendinara ed AULSS 5 Polesana approvata con deliberazione 881 del 27.10.2021. Commessa A70

CIG: 9036302050 CUP: B74E20003980004**SEDUTA PUBBLICA**

La commissione di gara composta da:

1. Ing. Garlisi Luca: Presidente della Commissione come da delega del RUP Mantovani Renzo, oggi assente
2. Dott. Pellegrini Emanuele: testimone
3. Dott. Italo Rosso: testimone

Si riunisce presso l'aula 208 del Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 9:00 del giorno 18.01.2022 per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO CHE

con delibera n. 996 del 24.11.2021 si indiceva la procedura volta alla realizzazione di lavori inerenti alla realizzazione e riqualificazione del "Blocco Nuovo" dell'ex Ospedale di Lendinara (RO) in oggetto, per l'importo complessivo di euro 833.374,00 Iva esclusa di cui:

- a) Euro 810.346,06 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di Euro 325.000,00 per costi della manodopera;
- b) Euro 23.027,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per esigenze di trasparenza e per rispetto del principio di rotazione nell'affidamento dei lavori, si è deciso di utilizzare l'elenco degli operatori economici approvati con determina n. 184 del 08/03/2021;

- sono state selezionate n. 10 società da invitare, come da verbale di sorteggio del 30.11.2021 ovvero:

1. G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. – Villadose (RO)
2. Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio – Taglio di Po (RO)
3. L'Operosa S.p.A. – Granarolo dell'Emilia (BO)
4. EFFE-GI Impianti S.r.l. – Vergato (BO)

5. Milan Luigi S.r.l. – Giacciano di Barruchella (RO)
6. Tecnoelettra S.r.l. – Occhiobello (RO)
7. Constructa S.r.l. – Padova (PD)
8. Boric S.r.l. – Castagnaro (VR)
9. Fullservice S.r.l. – Legnaro (RO)
10. CO.MA.S. S.r.l. Manutenzioni Stradali – Calto (RO)

- in data 21.12.2021 si pubblicava, sul sito internet della committente, avviso pubblico di avvio della procedura negoziata in oggetto, precisando l'utilizzo della Piattaforma di E-Procurement denominata Sintel nonché comunicando i nominativi ed i recapiti dei referenti della procedura;

- in data 13.12.2021 si pubblicava nella sezione "Comunicazioni Sintel", indirizzando a tutti i partecipanti, i chiarimenti pervenuti entro l'11.12.2021 come da disciplinare di gara;

- la gara è stata indetta con il criterio del minor prezzo mediante ribasso dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art 95 co 4 ed art 97 del D.lgs 50/2016 s.m.i;

Il Presidente ed i testimoni preposti per l'apertura della documentazione di gara, come in premessa indicato, si riuniscono, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata e procedono all'apertura delle buste.

La gara si è svolta su piattaforma Sintel di Aria S.p.A. con ID: 149312882.

Il Presidente, prima dell'accesso nella piattaforma SINTEL, dà atto che nel disciplinare di gara – più precisamente nella tabella di cui all'art 1 – si è ravvisato un errore materiale nell'indicazione della categoria obbligatoria OG1 Cl. III, anziché la corretta categoria OG1 Cl. II, visto l'importo pari a 419.454,69 della categoria prevalente.

Il Presidente dà formalmente atto, alle ore 09:05, di procedere all'apertura della documentazione di gara ed in particolare delle buste amministrative al fine di verificare la conformità della documentazione allegata.

Il Presidente ed i testimoni prendono atto che – nei termini previsti dalla gara – hanno presentato offerta nella procedura ID: 149312882 le seguenti società:

- Boric S.r.l./Bozza & Cervellin S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
- EFFE – GI Impianti S.r.l.;
- Tecnoelettra S.r.l.;
- Milan Luigi S.r.l.;
- CO.MA.S. S.r.l. Manutenzioni Stradali/ Retice S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);
- Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio/Bamat Impianti S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese);

Il Presidente procede all'apertura delle singole buste amministrative per verificare la congruità della documentazione amministrativa richiesta:

- Ore 09:10: Verifica documentazione della ATI costituenda **Boric S.r.l./Bozza & Cervellin S.r.l.** La citata RTI ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa**.

- Ore 09:24: Verifica documentazione società **EFFE – GI Impianti S.r.l.** La società ha prodotto correttamente tutti gli allegati. Esito: **Ammessa**.

- Ore 09:33: Verifica documentazione società **Tecnolettra S.r.l.** La società ha prodotto correttamente tutti gli allegati. Esito: **Ammessa**

- Ore 09:40: Verifica documentazione società **Milan Luigi S.r.l.** All'esito della verifica degli allegati, si ravvisa la mancanza dell'allegato G inerente alla "dichiarazione di mancata produzione dell'impegno del fideiussore al rilascio garanzia definitiva ai sensi dell'art 93 co 8 codice appalti" in quanto piccola o media impresa. Invero, come espressamente indicato dal punto 4 della lettera d'invito, la mera segnalazione nell'allegato B "DGUE" di ricadere nella fattispecie di piccola/media impresa non è sufficiente a sanare il requisito. Pertanto, l'assenza dell'allegato G nella documentazione amministrativa comporta l'esclusione della società Milan Luigi S.r.l. dalla procedura in oggetto, in quanto carenza non sanabile mediante soccorso istruttorio. Esito: **Esclusa**

-Ore 09:49: Verifica documentazione società **CO.MA.S. S.r.l. Manutenzioni Stradali**. In primo luogo, si ravvisa una incongruenza sulla modalità di partecipazione della società alla gara in oggetto. Diversamente da quanto dichiarato in SINTEL – in cui risulta come modalità partecipazione quella di impresa singola – dall'esame della documentazione si ravvisa la presenza di un raggruppamento temporaneo di imprese, che vede coinvolta la società RETICE S.r.l.

Inoltre, all'interno della busta amministrativa la società ha prodotto anche file pdf digitalmente firmato inerente l'offerta economica (Allegato E). Sulla scorta di quanto previsto all'art 3 della lettera di invito, l'indicazione o comunque il caricamento di dati inerenti l'offerta economica in sezioni diverse da quella preposta, comportano l'esclusione dalla procedura. Esito: **Esclusa**

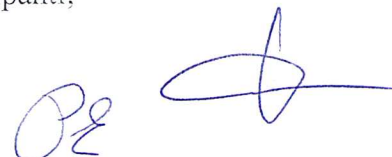
- Ore 10:00: Verifica documentazione della ATI costituenda Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio/Bamat Impianti S.r.l. La citata RTI ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa**.

- Alle ore 10:20 il Presidente dichiarava concluso l'esame della documentazione amministrativa

- Alle ore 10:40 si comunicava, mediante procedura SINTEL, il rifiuto dei requisiti amministrativi alle società CO.MA.S. S.r.l. Manutenzioni Stradali e Milan Luigi S.r.l.;

- Dopo una breve pausa, la Commissione di gara si riuniva nella medesima giornata, alle ore 15:15, al fine di valutare le buste economiche delle società partecipanti ammesse;

- Alle ore 15:16 si chiudeva la valutazione "sopra/sotto soglia percentuale" dell'importo posto a base di gara e risultano ammesse le buste economiche di tutti i partecipanti;



- Alle ore 15:18, all'esito dell'apertura delle buste economiche delle imprese partecipanti ammesse, la graduatoria economica dei fornitori era la seguente:

1. RTI verticale Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio/Bamat Impianti S.r.l. ribasso percentuale del 12,80%;
2. EFFE-GI Impianti S.r.l. ribasso percentuale 7,75%;
3. RTI verticale Boric S.r.l./Bozza & Cervellin S.r.l. ribasso percentuale del 7,25%;
4. Tecnolettra S.r.l. ribasso percentuale del 6,25%;

- Alle ore 15:24, il Presidente, conclusa la valutazione delle offerte economiche

DICHIARA

1) che la valutazione delle buste amministrative ha avuto esito positivo per le seguenti società/raggruppamenti:

1. RTI verticale **Boric S.r.l./Bozza & Cervellin S.r.l.**;
2. RTI verticale **Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio/Bamat Impianti S.r.l.**;
3. **EFFE – GI Impianti S.r.l.**;
4. **Tecnolettra S.r.l.**

2) che la valutazione delle buste amministrative ha invece avuto esito negativo, comportandone l'esclusione dalla successiva fase di valutazione delle buste economiche, per le società/raggruppamenti:

- **Milan Luigi S.r.l** per mancata produzione del documento obbligatorio: "Impegno al rilascio della garanzia fideiussoria definitiva ex art 103 co 1 Codice Appalti".

- **CO.MA.S. S.r.l. Manutenzioni Stradali** per inserimento, nella busta amministrativa, del modello "Offerta economica" come meglio specificato in premessa.

3) di confermare la graduatoria di cui in premessa, aggiudicando provvisoriamente l'appalto in oggetto (ID: 149312882) alla RTI verticale Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio/Bamat Impianti S.r.l.

Il Presidente rilevato che l'offerta della RTI con Capogruppo Fonsato Impianti presenta un valore minore a quello di gara per quanto concerne il costo della manodopera, procederà alla verifica di cui all'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.

- Ore 15:30: Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere il verbale di gara a mezzo "Comunicazioni Sintel" e di pubblicarlo nel sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

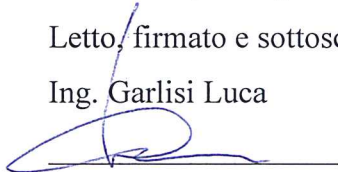
Il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara saranno acquisiti agli atti della UOC Servizi Tecnici e

Patrimoniali ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

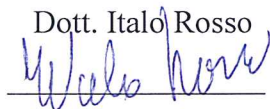
18.01.2022, Rovigo

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Garlisi Luca



Dott. Italo Rosso



Dott. Pellegrini Emanuele

