

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	SOCABS
NO_DOC_EXT:	2022-190422
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	ares.michieletti@aulss5.veneto.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F23
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Servizi sociali e altri servizi specifici – Concessioni

Avviso di preinformazione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Regione Veneto - Azienda ULSS n.5 POLESANA

Indirizzo postale: Viale Tre Martiri, 89

Città: Rovigo

Codice NUTS: ITH37 Rovigo

Codice postale: 45100

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Roberto Banzato

E-mail: protocollo.aulss5@pecveneto.it

Tel.: +39 0425394650/3905

Fax: +39 0425393641

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.aulss5.veneto.it>

Indirizzo del profilo di committente: www.aulss5.veneto.it

I.3) Comunicazione

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

affidamento in concessione del Servizio di Esercizio e Gestione del Centro Servizi per Persone Anziane non autosufficienti "SAN MARTINO di CASTELMASSA" per il periodo di anni 1 (uno)

II.1.2) Codice CPV principale

85111400 Servizi ospedalieri di rieducazione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La concessione ha ad oggetto l'affidamento del "Servizio di esercizio e gestione del Centro servizi per persone anziane non autosufficienti di Castelmassa", per le quali il Concessionario, all'inizio del Servizio, dovrà essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale rilasciati dalla Regione ai sensi della LR 22/2002. Le modalità operative di esercizio e gestione del Centro servizi per persone anziane non

autosufficienti di Castelmassa dovranno essere coerenti con tutte le indicazioni normative nazionali e regionali in materia di assistenza alle persone anziane non autosufficienti e saranno oggetto della successiva stesura di uno specifico e distinto Accordo contrattuale tra l'Azienda ULSS 5 e il Concessionario titolare dell'esercizio del Centro Servizi San Martino, redatto ai sensi della DGRV 1231/2018.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 255 480.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH37 Rovigo

Luogo principale di esecuzione:

Centro servizio per persone anziane non autosufficienti SAM Martino di Castelmassa (Ro)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La concessione ha ad oggetto l'affidamento del "Servizio di esercizio e gestione del Centro servizi per persone anziane non autosufficienti di Castelmassa", per le quali il Concessionario, all'inizio del Servizio, dovrà essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale rilasciati dalla Regione ai sensi della LR 22/2002. Le modalità operative di esercizio e gestione del Centro servizi per persone anziane non autosufficienti di Castelmassa dovranno essere coerenti con tutte le indicazioni normative nazionali e regionali in materia di assistenza alle persone anziane non autosufficienti e saranno oggetto della successiva stesura di

uno specifico e distinto Accordo contrattuale tra l'Azienda ULSS 5 e il Concessionario titolare dell'esercizio del Centro Servizi San Martino, redatto ai sensi della DGRV 1231/2018.

La struttura è autorizzata ed accreditata all'esercizio ed Accreditato per:

- n. 39 posti letto non autosufficienti di I^ Livello assistenziale;
- n. 60 posti letto non autosufficienti di II^ Livello assistenziale;
- n. 4 posti letto per cure di stati vegetativi permanenti.

per complessivi 103 posti letto.

Con la DGRV 996/2022 la Regione Veneto ha definito una quota sanitaria UNICA corrispondente ad un UNICO livello assistenziale, con conseguente parificazione degli standard assistenziali.

E' in essere specifica Convenzione con A. Ulss 5 ex DGR Veneto 1231/2018 per il conseguente pagamento delle impegnative di residenzialità per anziani non autosufficienti.

Il finanziamento della RSA è previsto mediante rette ospiti:

- quota sanitaria (impegnativa di residenzialità) - definita dalla Regione del Veneto, bilancio A.ULSS 5 di Rovigo – Fondo per la non autosufficienza;
- quota alberghiera - finanziamento diretto a carico degli ospiti;

L'attività insiste su un immobile immobile di complessivi mq 6.131 di proprietà dell'A. Ulss 5 Polesana di cui mq 4841 destinati all'attività di R.S.A.

E' previsto che, tra le principali spese di gestione siano a carico Azienda Ulss 5:

- tutta l'attività di straordinaria manutenzione dell'immobile destinato all'attività della RSA San Martino e all'attività A. Ulss 5 sia a carico della stessa Azienda Ulss 5 Polesana, tenuto conto del riammodernamento strutturale e degli impianti della Struttura in corso di disamina e valutazione per la successiva programmazione;
- immediato rimborso, sulla base della presentazione della relativa documentazione, dei costi sostenuti dall'Azienda Ulls 5 per le utenze di pertinenza dell'Impresa concessionaria
- riduzione del canone mensile di concessione con conguaglio a consuntivo in caso di differenza tra il tasso medio di occupazione posti letto previsto nel contratto di concessione pari all'85% e il tasso effettivo di occupazione dello stesso anno, con verifica semestrale del tasso effettivo di occupazione.

Durante il periodo della concessione, saranno attivate specifiche attività edilizie / strutturali a completamento delle opere antincendio ed antisismiche già in corso che coinvolgeranno gli spazi / superfici dati in concessione.

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 255 480.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 12

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si precisa che il presente contratto di concessione viene assegnato nelle more della conclusione della fase di elaborazione dei documenti tecnici relativi all'indizione di una nuova procedura di assegnazione pluriennale del contratto che tenga conto della realizzazione, in fasi successive, da parte dell'A. Ulss 5 degli interventi di adeguamento impiantistico e della struttura.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

L'Azienda ULSS 5 Polesana intende avviare la presente procedura di gara, sulla Piattaforma Sintel di A.R.I.A. S.p.A. per l'affidamento in concessione del Servizio di Esercizio e Gestione del Centro Servizi per Persone

Anziane non autosufficienti "SAN MARTINO di CASTELMASSA" per il periodo di anni 1 (uno), per complessivi 103 p.l per cui è stata chiesta autorizzazione CRITE Reg. Veneto espletamento Procedura di gara Aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs n.50/2016 e smi

Le domande di partecipazione dovranno: essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Impresa, essere corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità, riportare l'espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni mediante PEC, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pervenire esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollo.aulss5@pecveneto.it nel termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, riportando l'oggetto della procedura.

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

La struttura è autorizzata ed accreditata all'esercizio ed Accreditato per: n. 39 posti letto non autosufficienti di I^ Livello assistenziale, n. 60 posti letto non autosufficienti di II^ Livello assistenziale; n. 4 posti letto per cure di S.V.P: Con la DGRV 996/2022 la Regione Veneto ha definito una quota sanitaria UNICA corrispondente ad un UNICO livello assistenziale, con parificazione degli standard assistenziali. E' in essere specifica Convenzione con A. Ulss 5 ex DGR Veneto 1231/2018 per il conseguente pagamento delle impegnative di residenzialità per anziani non autosufficienti. Il finanziamento della RSA è previsto mediante rette ospiti: a) quota sanitaria (impegnativa di residenzialità) - definita dalla Regione del Veneto, bilancio A.ULSS 5 – Fondo per la non autosufficienza; b) quota alberghiera - finanziamento diretto a carico degli ospiti. L'attività insiste su un immobile di complessivi mq 6131 di proprietà Azienda Ulss 5 di cui mq 4841 destinati ad attività di RSA

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 19/12/2022

Ora locale: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Le domande di partecipazione dovranno:

- essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- essere corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- riportare l'espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni mediante PEC, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- pervenire esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollo.aulss5@pecveneto.it nel termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, nel sito aziendale www.aulss5.veneto.it – sezione Bandi – riportando nell'oggetto: "Indagine di mercato per manifestazione di interesse per l'avvio di procedura di gara Aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs n.50/2016 e smi per l'affidamento in Concessione del Servizio di Esercizio e Gestione

del Centro Servizi per Persone Anziane non autosufficienti "SAN MARTINO di CASTELMASSA" per il periodo di anni 1 (uno),

- contenere la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La successiva procedura verrà pubblicata ed espletata tramite la piattaforma di e-procurement Aria Sintel (Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia) accessibile all'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it

L'impresa per poter presentare offerta, dovrà qualificarsi su Sintel direttamente per l'Azienda Ulss 5 Polesana.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2277 30121 VENEZIA

Città: VENEZIA

Paese: Italia

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 04124039-40/41

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
come sopra

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/12/2022