

REGIONE DEL VENETO



ULSS5
POLESANA

AZIENDA ULSS5 POLESANA
Uoc Servizi Tecnici e Patrimoniali

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 Comma 2 punto 2b del D.L. 16/06/2020 n. 76 e s.m.i., per la realizzazione di Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 – Comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di lavori di manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana Anno 2023. Commessa A225

CUP B11B22001040002
CIG: 9430314D49

SEDUTA DEL 24.11.2022

Il seggio di gara composto dall'Ing. Renzo Mantovani quale RUP della procedura e dal Dott. Pellegrini Emanuele in qualità di testimone e con funzione di segretario verbalizzante si riuniscono presso l'aula 208 del Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 09:00 del giorno 24.11.2022 per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO CHE

con Deliberazione del Direttore Generale n. 1326 del 02.11.2022 si indiceva la procedura di gara finalizzata all'affidamento di lavori di manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana per l'anno 2023 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 980.000,00 Iva esclusa di cui:

- a) Euro 930.000,00 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di Euro 344.400,00 per costi della manodopera;
- b) Euro 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per esigenze di trasparenza e per rispetto del principio di rotazione nell'affidamento dei lavori, si è deciso di pubblicare un avviso esplorativo di manifestazione di interesse in cui presentavano la disponibilità all'esecuzione dell'appalto n. 52 operatori economici;

- sono state selezionate n. 10 società da invitare, come da verbale di sorteggio del 03.10.2022 pubblicato nel sito aziendale, ovvero:

1. Milan Luigi S.r.l., corrente in Giacciano con Barucchella (RO);
2. Impresa Tonon S.p.A., corrente in Treviso (TV);
3. Costruzioni Orizzonte S.r.l., corrente in Rovigo (RO);
4. I. TEC. S.r.l., corrente in Villa del Conte (PD);
5. Baraldo Costruzioni S.r.l., corrente in Solesino (PD);
6. Gaeta Costruzioni S.r.l., corrente in Baronissi (SA);
7. Technè S.p.A., corrente in Bergamo (BG);
8. Atheste Costruzioni S.r.l., corrente in Este (PD);
9. Ghiotti B e L S.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti, corrente in Trecenta (RO);
10. Fass S.r.l., corrente in San Michele al Tagliameno (VE);

- in data 08.11.2022 si pubblicava, mediante piattaforma SINTEL di Aria S.p.A., procedura di gara negoziata, indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 e 6 del D. Lgs 50/2016 ed esclusione automatica delle offerte anomale ex art 97 commi 2, 2- bis) 2-ter) e 8 del D.lgs 50/2016 s.m.i, con termine ultimo di presentazione delle offerte in data 21.11.2022 ore 12:00;

Il RUP ed il segretario verbalizzante, come in premessa indicato, si riuniscono, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata e procedono all'apertura delle buste.

La gara si è svolta su piattaforma Sintel di Aria S.p.A. con ID: 161287047.

Il RUP dà formalmente atto, alle ore 09:02, di procedere all'apertura della documentazione di gara ed in particolare delle buste amministrative al fine di verificare la conformità della documentazione allegata.

Il RUP ed il segretario verbalizzante prendono atto che – nei termini previsti dalla gara – hanno presentato offerta nella procedura ID: 161287047 le seguenti società:

- RTI Costruzioni Orizzonte S.r.l./ Tecnoelettra S.r.l.;
- RTI Ghiotti B e L S.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti/ Esseimpianti S.r.l.;
- Technè S.p.A. in forma singola;
- RTI Atheste Costruzioni S.r.l./Ranzato Impianti S.r.l.;

Il RUP procede all'apertura delle singole buste amministrative per verificare la congruità della documentazione amministrativa richiesta:

- Ore 09:06: Verifica documentazione della ATI costituenda **Atheste Costruzioni S.r.l./Ranzato Impianti S.r.l.** La citata ATI ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. Esito: **Ammessa.**



- Ore 09:33: Verifica documentazione società **Technè S.p.A.** in forma singola. La società ha prodotto correttamente tutti gli allegati. Esito: **Ammessa**.

- Ore 09:50: Verifica documentazione **RTI Ghiotti B e L S.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti/Esseimpianti S.r.l.** La citata RTI ha prodotto correttamente tutti gli allegati. Esito: **Ammessa**

- Ore 10:15: Verifica documentazione **RTI Costruzioni Orizzonte S.r.l./ Tecnoelettra S.r.l.** La citata RTI ha prodotto correttamente tutti gli allegati. **Esito: Ammessa**

Alle ore 10:36 il Presidente dichiarava concluso l'esame della documentazione amministrativa

Sulla scorta di quanto sopra esposto, il RUP Ing. Renzo Mantovani

DICHIARA

1) che la valutazione delle buste amministrative ha avuto esito positivo per le seguenti società/raggruppamenti:

- RTI Costruzioni Orizzonte S.r.l./ Tecnoelettra S.r.l.;
- RTI Ghiotti B e L S.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti/ Esseimpianti S.r.l.;
- Technè S.p.A. in forma singola;
- RTI Atheste Costruzioni S.r.l./Ranzato Impianti S.r.l.;

2) di trasmettere la documentazione di gara alla commissione tecnica nominata mediante Determinazione Dirigenziale n. 720 del 22.11.2022 ai fini della fissazione delle date delle sedute di valutazione delle offerte tecnico ed economiche, secondo le modalità previste nel Disciplinare e nel Capitolato speciale di appalto;

Ore 10:40: Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere il verbale di gara a mezzo "Comunicazioni Sintel" e di pubblicarlo nel sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Data 24.11.2022

Il RUP: Ing Mantovani Renzo



Il Segretario verbalizzante: Dott. Emanuele Pellegrini



