

REGIONE DEL VENETO



ULSS5
POLESANA

AZIENDA ULSS5 POLESANA
Uoc Servizi Tecnici e Patrimoniali

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 Comma 2 punto 2b del D.L. 16/06/2020 n. 76 e s.m.i., per la realizzazione di Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 – Comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di lavori di manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana Anno 2023. Commessa A225

CUP B11B22001040002

CIG: 9430314D49

SEDUTE DEL 02.12.2022 e DEL 05.12.2022

SEDUTA DEL 02.12.2022

La Commissione di gara composta da:

1. Ing. Luca Garlisi: Presidente della Commissione
2. Ing. Dimitri Sportaro: Commissario
3. Geom. Deborah Pavasini: Commissario
4. Dott. Emanuele Pellegrini: Segretario verbalizzante

Si riunisce presso l'ufficio D211 del piano secondo del blocco D della sede dell'Azienda Ulss 5 Polesana, in Viale Tre Martiri n. 89 di Rovigo, alle **ore 09:00** del giorno **02/12/2022** per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO

- che con verbale di gara del 24.11.2022, il RUP Ing. Mantovani Renzo espletava le dovute verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici dichiarando l'ammissione delle società ATI costituenda Atheste Costruzioni S.r.l./Ranzato Impianti S.r.l., Technè S.p.A., RTI Ghiotti B e L S.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti/Esseimpianti S.r.l., RTI Costruzione Orizzonte S.r.l./Tecnoelettra S.r.l., all'esame della documentazione tecnico/economica.

- con Determinazione Dirigenziale n. 720 del 22.11.2022 venivano nominati, per la procedura in oggetto, i seguenti componenti della Commissione Giudicatrice, incaricati della valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute, ovvero gli Ing. Luca Garlisi, ing. Dimitri Sportaro e Geom. Deborah Pavasini in possesso dei requisiti richiesti;

Il Presidente ed i Commissari preposti per l'apertura della documentazione tecnica ed economica, come in premessa specificato, si riuniscono, come previsto dal bando di gara, in seduta per l'apertura delle buste tecniche dei vari operatori economici ammessi.
Le offerte tecniche sono state analizzate da ciascun membro della commissione per mezzo del proprio PC.

Il Segretario, alla presenza di tutti i membri della Commissione, estrae i file delle offerte tecniche presenti in procedura Sintel delle società ammesse:

1669019747403 Atheste Costruzioni S.r.l./Ranzato Impianti S.r.l. – RTI

1669020203452 Technè S.p.A – Forma Singola

1669025920032 RTI Ghiotti B e L S.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti/Esseimpianti S.r.l. – RTI

1669026414918 Costruzione Orizzonte S.r.l./Tecnoelettra S.r.l. – RTI

All'esito di un breve colloquio, la Commissione Giudicatrice decide di procedere analizzando per ciascun criterio oggetto di valutazione, le varie proposte tecniche di ogni operatore economico.

Alle ore 9:30 il Presidente dichiara aperta la seduta di disamina delle offerte tecniche.

I Commissari della Commissione Giudicatrice compilano, in formato digitale, un file che elabora i coefficienti valutativi, come descritti nel Bando di Gara, si riporta nel seguito la tabella riassuntiva dei punteggi riparametrati a 80 reattivi alla valutazione tecnica.

GRADUATORIA PROVVISORIA		PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
impresa 1 - ATHESTE RANZATO	59,33	76,15
impresa 2 - COSTRUZIONI ORIZZONTE -	61,00	78,29
impresa 3 - GHIOTTI - ESSEIMPIANTI	62,33	80,00
impresa 4 - TECHNE'	51,00	65,45

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

SEDUTA DEL 05.12.2022

Il Presidente ed i Commissari preposti per l'apertura della documentazione tecnica ed economica, alle ore 9.30 del giorno 05.12.2022 presso gli Uffici del Servizio Tecnico e Patrimoniale al 2° piano del Blocco B della Cittadella socio sanitaria, si riuniscono per procedere all'apertura delle buste economiche.

I valori percentuale offerte di ciascun operatore, risultano i seguenti:

12,00% - Atheste Costruzioni S.r.l./Ranzato Impianti S.r.l. – RTI

9,00% - Technè S.p.A – Forma Singola

13,70% - RTI Ghiotti B e L S.n.c. di Paolo e Sereno Ghiotti/Esseimpianti S.r.l. – RTI

24,73% - Costruzione Orizzonte S.r.l./Tecnoelettra S.r.l. – RTI

Il criterio di attribuzione dei punteggi per la valutazione economica segue quanto descritto nel Bando di Gara, nel seguito la tabella riassuntiva riporta i punteggi riparametrati a 20 relativi all'offerta economica.

GRADUATORIA PROVVISORIA	punteggio economico
impresa 1 - ATHESTE RANZATO	9,70
impresa 2 - COSTRUZIONI ORIZZONTE -	20,00
impresa 3 - GHIOTTI - ESSEMPIANTI	11,08
impresa 4 - TECHNE'	7,28

All'esito della valutazione dell' offerta economica, la Commissione di Gara trasmetteva le risultanze al RUP Ing. Renzo Mantovani al fine di verificare la necessità di applicare quanto previsto dal Disciplinare di Gara all'articolo 8, ovvero l'opportunità di richiedere all'Operatore Economico Costruzione Orizzonte S.r.l./Tecnoelettra S.r.l. – RTI – di allegare a corredo dell'offerta economica già presentata, le giustificazioni alle voci di prezzo e costo, si da poter valutare la congruità dell'offerta.

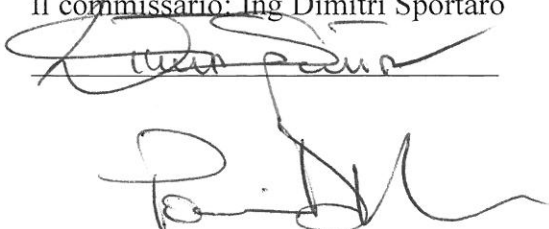
Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Rovigo, data 05.12.2022

Il presidente: Ing Garlisi Luca



Il commissario: Ing Dimitri Sportaro



Il commissario: Geom Deborah Pavasini

Il Segretario verbalizzante : Dott. Emanuele Pellegrini

Pellegrini Emanuele

Allegato 1: Tabella valutazioni

accordo quadro manutenzioni - 2023 - A225			Impresa 1 - ATHESTE RANZATO						Impresa 2 - COSTRUZIONI ORIZZONTE - TECNOELETTRA						Impresa 3 - GHIOTTI - ESSEMPIANTI						Impresa 4 - TECHNE'														
CRITERIO DI VALUTAZIONE		CRITERI MOTIVAZIONALI AD ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO CRITERIO	COMMISSARIO GARLISI	COMMISSARIO PAVASINI	COMMISSARIO SPORTARO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSARI	PUNTEGGIO	SINTESI	COMMISSARIO GARLISI	COMMISSARIO PAVASINI	COMMISSARIO SPORTARO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSARI	PUNTEGGIO	SINTESI	COMMISSARIO GARLISI	COMMISSARIO PAVASINI	COMMISSARIO SPORTARO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSARI	PUNTEGGIO	SINTESI	COMMISSARIO GARLISI	COMMISSARIO PAVASINI	COMMISSARIO SPORTARO	MEDIA COEFFICIENTI COMMISSARI	PUNTEGGIO	SINTESI								
A	ESPERIENZE PREGRESSE IN SERVIZI DI MANUTENZIONE	Al fini dell'attribuzione del punteggio sarà valutata l'esperienza maturata dell'operatore in ambito manutenzioni; saranno valutate positivamente esperienze pregresse in servizi di manutenzione ordinaria svolti presso altre aziende sanitarie o presso strutture sanitarie in genere	25	0,800	0,800	0,800	0,800	20,000		0,600	0,800	0,800	0,733	18,333		0,600	0,800	0,800	0,733	18,333		0,800	0,600	0,600	0,667	16,667									
B	STRUTTURA ORGANIZZATIVA SPECIFICA PER L'APPALTO	Sarà valutata positivamente la capacità organizzativa, l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della struttura organizzativa, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte e alla sicurezza dei lavoratori, con particolare riferimento all'esecuzione contemporanea di contratti attuativi.	35	0,800	0,600	0,600	0,667	23,333		0,800	0,800	0,800	0,800	28,000		0,800	0,800	0,800	0,800	28,000		0,600	0,600	0,600	0,600	21,000									
C	GESTIONE E CONTROLLO DEI LAVORI	Il concorrente deve dare evidenza di come intende gestire e monitorare il servizio di manutenzione. È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e i sistemi software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dell'appalto e dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste. Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo e flussi informativi con procedure gestionali in cloud per la verifica dell'andamento e la gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione	20	0,800	0,800	0,800	0,800	16,000		0,800	0,600	0,800	0,733	14,667		0,800	0,800	0,800	0,800	16,000		0,600	0,800	0,600	0,667	13,333									
OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBIBILE CRITERIO	80							PUNTEGGIO ATTRIBUITO CRITERIO	59,333							PUNTEGGIO ATTRIBUITO CRITERIO	62,333							PUNTEGGIO ATTRIBUITO CRITERIO	51,000								
OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBIBILE	20	ribasso proposto percentuale						12,00	9,705	ribasso proposto percentuale						24,73	20,000	ribasso proposto percentuale						13,70	11,080	ribasso proposto percentuale						9,00	7,279
GRADUATORIA PROVVISORIA		Punteggio Valutazione Offerta Tecnica	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	Punteggio Riparametrata valutazione offerta economica																					PUNTEGGIO TOTALE										
Impresa 1 - ATHESTE RANZATO		59,33	76,15	9,70																					85,85										
Impresa 2 - COSTRUZIONI ORIZZONTE - TECNOELETTRA		61,00	78,29	20,00																					98,29										
Impresa 3 - GHIOTTI - ESSEMPIANTI		62,33	80,00	11,08																					91,08										
Impresa 4 - TECHNE'		51,00	65,45	7,28																					72,73										