

REGIONE DEL VENETO



ULSS5
POLESANA

Viale Tre Martiri, 89 - 45100 Rovigo

cod.fisc. /part. IVA 01013470297

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Tel.: 0425/393976

Segreteria: 0425/393913 – fax /393953

Prot. n. 13386 / A225 del 9 AGO, 2022

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1 CO 2 PUNTO 2B DEL DL 16/06/2020 N. 76 S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART 54 COMMA 3 DEL DLGS 50/2016 S.M.I. PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU TUTTI GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 5 POLESANA ANNO 2023 – Commessa A225

L'Azienda ULSS 5 Polesana intende procedere alla indizione di una nuova procedura di scelta del contraente per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 - lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato temporaneamente dall' articolo 51, comma 1 del d.l. 77/2021, dei lavori di manutenzione a strutture e impianti su tutti gli immobili dell'Azienda ULSS5 Polesana riconducibili alle categorie di lavorazioni OG1 e OG11 di cui al DPR 207/2010 e s.m.i.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per Ente procedente ai fini dell'affidamento di cui trattasi. A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le società in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Amministrazione aggiudicatrice:

Stazione appaltante: Azienda ULSS 5 Polesana, corrente in 45100 Rovigo (RO), Via Tre Martiri n. 89
C.f./part. IVA 01013470297) Tel.: 0425/393976 PEC invito all'indirizzo
protocollo.aulss5@pecveneto.it

Responsabile del Procedimento:

Ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento: Ing Renzo Mantovani

Informazioni relative all'appalto:

L'importo complessivo dei lavori stimato a base di gara dell'appalto sarà di circa Euro 930.000,00 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di Euro 380.000,00 per costi della manodopera ed Euro 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva (22%), per un periodo di 1 anno.

Descrizione sommaria delle opere:

La suddivisione delle opere è la seguente:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III	si	€ 630.000,00	68%	Prevalente	Massimo 49,99%
Impianti tecnologici	OG11	II	si	€ 300.000,00	32%	Scorporabile	No limitazioni
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta				€ 50.000,00			
totale				€ 980.000,00			

Si precisa che l'importo degli oneri per la sicurezza viene ricompreso nell'ambito della classificazione richiesta per la categoria prevalente (OG1).

Natura delle prestazioni: lavori a misura.

Le prestazioni oggetto sono subappaltabili con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Si rammenta che, a sensi dell'art. 49 co. 1 del dl 77/2021: *"il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera."*

Pertanto sarà ammesso il subappalto delle opere appartenenti alla categoria prevalente (OG1) nei limiti del 49,99%, mentre saranno interamente subappaltabili le opere della categoria (OG 11).

Per informazioni tecniche al riguardo inviare una mail a: ufftec.cs@aulss5.veneto.it. Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al seguente n. tel. 0425 393976 Dr. Pellegrini Emanuele.

Luogo di esecuzione: sedi aziendali nella Provincia di Rovigo.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 e 6 del D. Lgs 50/2016.

Soggetti ammessi alla procedura e requisiti speciali

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 dei D.Lgs. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art 84 del Dlgs 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica secondo le indicazioni riportate di seguito:

- essere in possesso dell'attestazione SOA per lavori (art. 92 c.1 DPR 207/2010):
 - categoria OG1 (cat. Prevalente) classifica III o superiore e categoria OG11 (cat. Scorporabile) classifica II o superiore;
- in alternativa
 - categoria prevalente OG1 classifica III o superiore a copertura dell'intero importo d'appalto; in questo caso se l'appaltatore non possiede la qualificazione per la cat. OG11 cl. II, non potrà eseguire direttamente le lavorazioni appartenente alla predetta categoria (art. 12 L.80/2014), ma dovrà sub-appaltare le medesime lavorazioni ad un operatore in possesso della qualificazione SOA cat. OG11 cl. II.

Dato che l'eventuale gara verrà condotta mediante piattaforma Sintel, L'operatore dovrà essere qualificato nel c.d. "Elenco Fornitori Telematico" all'interno della Piattaforma SINTEL per l'Azienda ULSS n.5 Polesana.

Si rimanda, per quanto riguarda i requisiti di partecipazione, al punto "Informazioni relative all'appalto" di cui al presente avviso.

Divieti

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.



Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno manifestare il proprio interesse inviando la domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito modulo "Allegato A", al presente avviso. Le domande di partecipazione alla selezione, a pena di esclusione, devono pervenire mediante posta elettronica certificata (PEC invita all'indirizzo protocollo.aulss5@pecveneto.it) esclusivamente da un indirizzo PEC del concorrente, entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del 30/09/2022.**

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, a pena di esclusione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1 CO 2 PUNTO 2B DEL DL 16/06/2020 N. 76 S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART 54 COMMA 3 DEL DLGS 50/2016 S.M.I. PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU TUTTI GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 5 POLESANA ANNO 2023"

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

Numero minimo degli operatori economici da invitare e criteri di scelta

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta almeno n. 5 (cinque) soggetti, selezionati come segue:



1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5 (cinque) il **giorno 03/10/2022 alle ore 10:00** presso gli uffici del Servizio Tecnico della Stazione Appaltante, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto – ovvero 5 operatori economici - il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Informazioni generali

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del Reg. UE 2016/679 e ss.mm.ii., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Si informa che il Responsabile della protezione dei dati, ai sensi dell'art 37 del GDPR, per conto dell'Azienda ULSS 5 Polesana è l'Avv. Filomena Polito, reperibile alla mail rdp@aulss5.veneto.it L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sino alla data del 30.09.2022 sul sito internet della committente.

Allegato:

Modello - allegato A

F.to IL DIRETTORE F.F. UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

- Ing. Renzo Mantovani -

