

**STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 203 del 27/02/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 co 1 lett a) D.lgs 36/2023 dei lavori per la realizzazione degli spogliatoi della CDC di Rovigo al piano terra Blocco C presso la Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo – Azienda ULSS 5 Polesana.**

**CUP: B15F25000690002**

**CIG: BA97D75E7A**

**Commessa A312**

Il Direttore sostituto della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nominato con delibera del Direttore Generale n. 205 dell'11.2.2026 Ing. Luca Garlisi, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024, riferisce che:

Con deliberazione n. 806 del 26.06.2024 veniva approvato il progetto esecutivo della Casa della Comunità di Rovigo "M6 C1 Inv. 1.1" nell'ambito del PNRR e con medesimo provvedimento venivano affidati i lavori per la realizzazione dello stralcio n.1;

Premesso che, con riferimento all'intervento in corso di esecuzione - Nuova Casa della Comunità di Rovigo - nell'ambito del PNRR, di cui al punto precedente, si rende necessario eseguire alcuni interventi complementari, previsti in parte nel secondo stralcio del progetto non finanziato e non aggiudicato, quali i nuovi spogliatoi al piano terra del blocco C a servizio della CDC di Rovigo.

Il Progetto esecutivo (lotto1 + lotto 2) relativo alla CDC di Rovigo, risulta validato dal RUP ex art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, include altresì il Progetto dei nuovi spogliatoi;

Le lavorazioni previste nell'appalto in oggetto – nuovi spogliatoi - meglio descritte nei documenti di progetto, sono sinteticamente le seguenti:

- Demolizioni e smantellamenti
- Realizzazione nuove tramezzature divisorie in cartongesso
- Posa e distribuzione dorsali impiantistiche

- Installazione componenti impianto elettrico
- Posa di pavimenti e rivestimenti
- Installazione apparecchi igienico sanitari
- Realizzazione controsoffittature e delle opere di tinteggiatura finale
- Protezione EI del solaio in hi-bond;
- Riqualificazione serramenti esistenti;

Sulla scorta di quanto premesso, il R.U.P. Ing. Luca Garlisi, all'esito di una consultazione preliminare di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, individuava quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli spogliatoi della CDC di Rovigo al piano terra Blocco C presso la Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo – Azienda ULSS 5 Polesana, la società **Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c.**, con sede legale in Trecenta (RO), via Piazza G. Marconi n 205, cap. 45027, C.F. e P.iva 00594570293, per un importo presunto di euro 135.483,52 di cui euro 3.653,72 di oneri della sicurezza non ribassabili (iva al 10% esclusa).

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 213857209), alla quale veniva invitato l'operatore economico **Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c.**, con sede legale in Trecenta (RO), via Piazza G. Marconi n 205, cap. 45027, C.F. e P.iva 00594570293, quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Alla data del 12.02.2026, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c, la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 122.601,71 oltre euro 3.653,72 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 10 % non compresa, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari allo 7 % rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che l'offerta risulta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche delle prestazioni richieste - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori - si ritiene opportuno procedere celermente con le opere di realizzazione degli spogliatoi della CDC di Rovigo al piano terra Blocco C presso la Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo – Azienda ULSS 5 Polesana;

Rilevato che, in sede di valutazione dell'offerta economica, la suddetta società in sede di gara ha dichiarato di applicare al personale dipendente CCNL Edile Industria e ha indicato un costo della manodopera che è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara pari ad € 40.000,00;

Dato atto inoltre che i lavori oggetto dell'appalto rispettano i criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 57 del D.lgs. 36/2023;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, sull'assenza, in capo alla società Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c. delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.lgs 36/2023;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023,

non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per "contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2."

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il D.lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 33/2013;

Vista la Legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore sostituto dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Luca Garlisi

#### DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla società **Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c.**, con sede legale in Trecenta (RO), via Piazza G. Marconi n 205, cap. 45027, C.F. e P.iva 00594570293, l'esecuzione dei lavori di per la realizzazione degli spogliatoi della CDC di Rovigo al piano terra Blocco C presso la Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo – Azienda ULSS 5 Polesana secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 213857209, per il totale di **€ 126.255,43 euro, di cui € 3.653,72 di oneri della sicurezza ed Iva al 10% esclusa**, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari allo 7 % rispetto all'importo posto a base d'asta;
- 2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 155.000,00, come da quadro economico riportato di seguito:

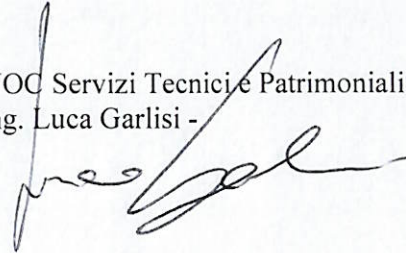


QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione			
<b>A) LAVORI</b>			Importi
A.1	<b>Lavori</b>	€	<b>122.601,71</b>
	Opere edili	€	76.682,13
	Impianti meccanici	€	25.033,10
	Impianti elettrici e speciali	€	28.075,54
	Rimozione impianti esistenti	€	1.942,20
	Impianti antincendio ed estinzione	€	96,83
	Ribasso offerto (7%)	€	-9.228,09
A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>3.653,72</b>
<b>TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza</b>			<b>€ 126.255,43</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			Importo
B.1	<b>Imprevisti</b>	€	<b>11.980,87</b>
B.2	<b>Incentivi funzioni tecniche</b>	€	<b>2.709,67</b>
B.2a	<b>Irap 8,5% (80% inc. funz. Tecniche)</b>	€	<b>184,26</b>
B.3	<b>Fondo salva opere (0,5% del ribasso)</b>	€	<b>46,14</b>
B.8	<b>IVA, Imposte e contributi</b>	€	<b>13.823,63</b>
	IVA al 10% sui Lavori e imprevisti	€	13.823,63
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 28.744,57</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>€ 155.000,00</b>

- 3) di dare atto che sono stati svolti con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i.;
- 4) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento l'Ing. Luca Garlisi in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 5) di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati prima dell'avvio dei lavori, tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: F012;

- 7) di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli **incentivi funzioni tecniche** per un importo di € 2.709,67 pari al 2% dell'importo, che potranno essere erogati solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
- 8) di precisare altresì che, all'interno del quadro economico complessivo è stata stanziata la somma relativa al **fondo salva opere e la quota IRAP sugli incentivi funzioni tecniche**;
- 9) di registrare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 155.000,00 Iva e oneri inclusi sul conto patrimoniale A.II.2.b.1.a) "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del Bilancio Area Sanitaria 2026;
- 10) di precisare che il suddetto intervento è inserito nel Piano investimenti anno 2026 codice commessa 2025227F;
- 11) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Il Direttore sostituto UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
- Ing. Luca Garlisi -



Direttore: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing Renzo Mantovani  
RUP: Ing, Luca Garlisi  
Estensore del provvedimento: Dott.ssa Guglielmo Vanessa

