

**STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 161 del 24/02/2026**

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione ed efficientamento energetico della copertura del Pronto Soccorso dell'Ospedale di Trecenta (RO).**

**Commessa: A295**

**CUP: B74E25002700002**

**CIG: BA116DE56E**

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024,

A seguito di segnalazioni da parte degli operatori dell'Ospedale San Luca di Trecenta di infiltrazioni all'interno del Pronto Soccorso, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha provveduto ad eseguire tempestivo sopralluogo dello stabile, manifestando la necessità di estendere lo stesso sulla copertura dell'intero stabile, evidenziando un ammaloramento dello strato impermeabilizzazione presente. Tale ammaloramento si è evidenziato nelle zone perimetrali in corrispondenza del parapetto laterale della copertura, dove la stessa a seguito di esposizione al sole e alle intemperie si è lacerata generando infiltrazioni nei locali sottostanti. Il sopralluogo, inoltre, ha evidenziato che tale fenomeno è presente in tutte le coperture del fabbricato oggetto di relazione;

Precisato che, al fine di ripristinare la condizione ottimale di funzionamento dei locali del Pronto Soccorso, è necessario eseguire la completa sostituzione dello strato di guaina impermeabilizzante, di tal chè i lavori avranno ad oggetto quanto riportato in calce:

- Messa in sicurezza della copertura, con realizzazione di torrino di impalcatura per eseguire l'accesso e sistema di protezione anticaduta guardacorpo perimetrale con idonei fissaggi;
- Rimozione della lattoneria esistente, con successivo ripristino della stessa con nuovi fissaggi e nuova siliconatura;
- Demolizione dei bocchettoni esistenti di scarico ammalorati e successiva sostituzione con nuovi bocchettoni in IGOM.EE per il raccordo dell'impermeabilizzazione ai pluviali di scarico esistenti;

- Smontaggio e successivo ripristino dei parafulmini presenti sulla copertura;
- Spostamento e accatastamento della ghiaia esistente sopra l'attuale guaina ammalorata, per eseguire intervento di sostituzione con nuova guaina impermeabilizzante;
- Taglio perimetrale del manto sintetico esistente compresa la rimozione del risbordo verticale e l'eliminazione delle parti lese dello stesso;
- Isolamento termico ISOLEX con requisiti CAM pannelli in polistirene estruso con densità 35 kg/mc con fresatura longitudinale ad incastro con spessore 120 mm;
- Applicazione per rinvenimento a fiamma della nuova guaina mono armata autoadesiva tipo VIAPOL LINEA PLUS POLESTERE con spessore di 4 mm
- Ulteriore applicazione per rinvenimento a fiamma di manto bi-armato velo vetro gr 50 + poliestere gr 120 con spessore 4 mm;
- Applicazione di strato separatore filtrante composto da membrana bugnata in polietilene estruso ad alta densità (tipo MEMBRANA NERA T-KONE) con spessore 8 mm
- Successivo riposizionamento della ghiaia accatastata per completare il lavoro a regola d'arte
- Successivo smantellamento del cantiere e smaltimento del materiale rimosso e ammalorato

A seguito di un'attenta ricognizione nel mercato degli operatori presenti in commercio, è stata eseguita una procedura sulla piattaforma telematica Sintel con ID n. 212338398 del 30.12.2025, alla quale veniva invitato l'operatore economico **RE.T.I.C.E. S.r.l.** con sede legale in Badia Polesine (RO), Via dell'Artigianato n. 40 (C.F. P. Iva 00252160296), quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, concedendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 12.01.2026 ore 18:00;

Ciò premesso, in data 13/01/2026 si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – contenente la documentazione amministrativa ed economica - caricata dalla società RE.T.I.C.E. S.r.l. con sede legale in Badia Polesine (RO), Via dell'Artigianato n. 40 (C.F. P. Iva 00252160296), la cui offerta economica complessiva risultava essere di **euro 147.280,12 oltre euro 1.200,00 di oneri della sicurezza non ribassabili di cui euro 44.020,80 di costi della manodopera (CNEL F012)** ed Iva al 10 % non compresa con percentuale di sconto pari all'1,00 % rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che il RUP ha ritenuto che l'offerta risulta congrua, conveniente e con margine di utile adeguato - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori in oggetto – nulla osta all'affidamento dei succitati lavori;

Precisato altresì che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, all'assenza, in capo alla società individuata, delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.lgs 36/2023;

Preso atto che l'art. 17 co 5 D.lgs 36/2023 s.m.i. prevede che:” *L'organo preposto alla valutazione delle offerte predisporre la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non-anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.*”;



Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per "*contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*"

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visti gli artt. 15, 16, 17 co 2, 50 co 1 lett. b), 62 co 1,94,95,96, 114 D.lgs 36/2023;

Tanto premesso e considerato, il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo

### **DETERMINA**

- 1) che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore **RE.T.I.C.E. S.r.l.** con sede legale in Badia Polesine (RO), Via dell'Artigianato n. 40 (C.F. P. Iva 00252160296), i lavori di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione ed efficientamento energetico della copertura del Pronto Soccorso dell'Ospedale di Trecenta (RO), secondo i contenuti della procedura Sintel ID: 212338398 del 30/12/2025, per complessivi **euro 147.280,12 oltre euro 1.200,00 di oneri della sicurezza non ribassabili di cui euro 44.020,80 di costi della manodopera (CNEL F012) ed Iva al 10 % non compresa** come da quadro economico in calce:

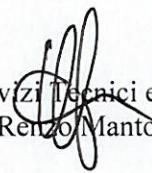


<b>Lavori di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione ed efficientamento energetico della copertura del PO di Trecenta (RO)</b>		
<b>Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana</b>		
<b>Intervento: Lavori di impermeabilizzazione ed efficientamento copertura PO Trecenta</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO RETTIFICATO PRE/POST-GARA</b>		
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo pre-gara</b>	<b>Totale post-gara</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 148.767,80	€ 147.280,12
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 44.020,80	€ 44.020,80
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.200,00	€ 1.200,00
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 149.967,80</b>	<b>€ 148.480,12</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ -	€ -
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ -	€ 1.487,68
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2.999,36	€ 2.999,36
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	€ -
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 35,00	€ 35,00
<b>Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 3.034,36</b>	<b>€ 4.522,04</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su manodopera	€ 4.402,80	€ 4.402,80
IVA su oneri sicurezza	€ 120,00	€ 120,00
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	€ -	€ 148,77
IVA su lavori	€ 10.474,70	€ 10.325,93
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 14.997,50</b>	<b>€ 14.997,50</b>
<b>TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 167.999,66</b>	
<b>Economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>		<b>€ 1.636,45</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 167.999,66</b>

- 3) di dare atto che sono stati svolti i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i.;
- 4) di demandare al RUP, Ing. Renzo Mantovani, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo, l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 5) di nominare, ai sensi dell'art 114 D.lgs 36/2023, quale Direttore dei Lavori per l'appalto in oggetto, il P.I. Alessandro Fortunati dipendente in forza presso la UOC Servizi tecnici e patrimoniali dell'Azienda ULSS 5 Polesana, in possesso delle competenze e dei requisiti di professionalità necessari per l'esecuzione dell'appalto;
- 6) di accantonare prudenzialmente la somma di **euro 2.999,36** pari al 2% dell'importo, in attesa dell'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
- 7) di imputare la spesa complessiva di **€ 163.328,13 Iva 10% inclusa**, al conto **PA01200140 – A.II.2.b.1.a) Fabbricati strumentali (indisponibili) come previsto dalla riga del piano investimenti, anno 2026, al codice commessa 2026A282TECF** del Bilancio Area Sanitaria anno 2026;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Renzo Mantovani  
Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
- Ing. Renzo Mantovani -



<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:                  - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/>;                  - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                   Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p style="text-align: center;"><i>Attestazione di eventuale pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.                  Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                   Dr.ssa Patrizia Davi'</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)                  Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                   Dr.ssa Patrizia Davi'</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo                  Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali                   Dr.ssa Patrizia Davi'</p>

Da distribuire a:					
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-	_____	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-	_____	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-	_____	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-	_____	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-	_____	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-	_____	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	-	UOC PSICHIATRIA	-	_____	-
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	-	UOC SERD	-	_____	-
POLO FORMATIVO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-	_____	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-	_____	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-	_____	-
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-	_____	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-				