

N. 87 del Reg. Deliberazioni

del 29/01/2026

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto

n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

OGGETTO: Aggiudicazione ai sensi dell'art 17 co 5 D.lgs 36/2023 della procedura negoziata ex art 50 co 1 lett c) D.lgs 36/2023 inerente i lavori per l'ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo (RO).

CUP: B18I25002900002

CIG: B9457D792D

Commessa: A285

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa
Ing. Mantovani Renzo

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- In data 27.02.2025 con prot. n. 20528 l'Azienda ULSS 5 Polesana ha trasmesso alla CRITE lo studio di fattibilità per l' "Ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo";
- La CRITE, nella seduta del 03.09.2025, ha espresso parere favorevole al finanziamento di euro 640.000,00 per la realizzazione dell'intervento di cui al precedente punto;
- Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1376 del 12.11.2025, ai sensi dell'art 17 co 1 e 3 D.lgs 36/2023, veniva approvato il progetto esecutivo nonché autorizzata all'indizione della procedura di gara, ex art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori per l'ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo (RO) mediante applicazione del criterio del minor prezzo in attinenza all'art. 50 co 4 del D.lgs 36/2023 con importo pari ad € 511.574,72 IVA esclusa, di cui € 10.892,63 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 81.364,56 come da elaborato "A285.7.3.I.002.0.F.0_Stima incidenza manodopera"
- Precisato altresì che il quadro economico di progetto da porre a base di gara risulta essere il seguente:

A285 - "Ampliamento ed efficientamento parcheggio Cittadella Sanitaria di Rovigo"			
Cittadella sanitaria di Rovigo			
QUADRO ECONOMICO - Progetto esecutivo			
A) LAVORI			Importo
A	Lavori	€	500.682,09
A.1	OG.3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€	427.471,12
	OG.10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione	€	73.210,97
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.892,63
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 511.574,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti (IVA inclusa)	€	56.475,14
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	10.231,49
B.3	Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria	€	8.323,75
B.4	IVA, Imposte e contributi	€	53.394,90
	Contributo CNPAIA 4% + IVA al 22% su spese tecniche	€	2.237,42
	IVA al 10% sui Lavori (A)	€	51.157,47
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 128.425,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 640.000,00

- Ciò premesso e ritenuto, mediante verbale di selezione operatori economici del RUP – allegato al presente atto - attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A. ed utilizzando i criteri di scelta (ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda all'Allegato A "Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024 nonché alla Deliberazione di indizione n. 659 del 04.06.2025 pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana), sono state selezionate le seguenti società:
 - ✓ CGX Costruzioni Generali Xodo S.r.l. (P. Iva 00569180292)
 - ✓ Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296)
 - ✓ CLMO.TER S.r.l. (P. Iva 00594070294)
 - ✓ Bresciani S.r.l. (P. Iva 00583610290)
 - ✓ Eredi Fantoni Adriano S.r.l. (P. Iva 00680790292)
 - ✓ Cogefri Infrastrutture S.r.l. (P. Iva 01332730298)

- in data 27.11.2025 si procedeva dunque a pubblicare la gara per l'affidamento dei lavori per l'ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo (RO), mediante la piattaforma Sintel (ID: 210774120) invitando le predette società, fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 19/12/2025 ore 17:00;
- Nelle more della procedura, il RUP Ing. Luca Garlisi, ai sensi dell'art 14 co 2 procedeva all'indizione della conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed asincrona ex art 14 bis, prot n. 108984/A285 inviando agli enti interessati, la quale si è conclusa positivamente come da Determina n. 8 del 12.01.2026;
- in data 22/12/2025 alle ore 09:30, si riuniva in seduta il Seggio di Gara composto dal RUP Garlisi e da n. 1 testimone in veste di segretario verbalizzante al fine di procedere all'apertura delle buste amministrative e verificarne il contenuto. Il RUP prendeva atto della presentazione di n. 5 offerte nella procedura Sintel (ID: 210774120) e precisamente:
 - ✓ CGX Costruzioni Generali Xodo S.r.l. (P. Iva 00569180292)
 - ✓ Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296)
 - ✓ CLMO.TER S.r.l. (P. Iva 00594070294)
 - ✓ Bresciani S.r.l. (P. Iva 00583610290)
 - ✓ Cogefri Infrastrutture S.r.l. (P. Iva 01332730298)

- Conclusa l'analisi della documentazione amministrativa, il RUP ammetteva le società CGX Costruzioni Generali Xodo S.r.l. (P. Iva 00569180292), CLMO.TER S.r.l. (P. Iva 00594070294), Bresciani S.r.l. (P. Iva 00583610290) e Cogefri Infrastrutture S.r.l. (P. Iva 01332730298) allo step successivo inerente la valutazione dell'offerta economica, mentre ammetteva con riserva di soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023, le società Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296) concedendo termine per la produzione dei documenti richiesti entro e non oltre la data del 07.01.2026 ore 09:00 fissando altresì il termine per l'apertura delle buste economiche alla data del 07.01.2026 ore 10:00;

- Con comunicazione (prot 212501174 del 07.01.2026) mediante Sintel di Aria S.p.A., causa indisposizione del segretario verbalizzante, si rinviava la seduta di verifica del soccorso istruttorio nonchè di apertura delle buste economiche al giorno seguente, ovvero alle ore 09:00 del 08.01.2026;
- In data 08.01.2026 alle ore 09:00 il RUP, esaminata la documentazione pervenuta nei termini del soccorso istruttorio dall'operatore Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296), lo stesso veniva ammesso allo step successivo di valutazione dell'offerta economica;
- In medesima data il RUP Ing. Garlisi Luca e n. 1 testimone in veste di segretario verbalizzante si riunivano al fine di procedere all'apertura delle buste economiche. All'esito dell'apertura delle buste risultava la seguente graduatoria:

Posizione	Società	Ribasso percentuale
1	Freguglia S.r.l. P. Iva 00306380296	11,66%
2	C.IMO.TER S.r.l P. Iva 00594070294	2,55%
3	Cogefri Infrastrutture S.r.l. P. Iva 01332730298	2,22%
4	C.G.X Costruzioni Generali Xodo S.r.l. P. Iva 00569180292	1,92%
5	Bresciani S.r.l. P. Iva 00583610290	1,67%

- Precisato che la stazione appaltante ha previsto l'esclusione automatica delle offerte economiche, ai sensi dell'art 54 D.lgs 36/2023, mediante il metodo di calcolo A, come descritto dall'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" in quanto le offerte pervenute sono pari a 5 (ed inferiori a 15), nonchè la facoltà, ammessa dall'art 110 D.lgs 36/2023, di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 del Codice, comma 9 (i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), non appaia anomala;
- Evidenziato che, sulla scorta del metodo di calcolo di cui al paragrafo precedente, la soglia di anomalia calcolata è pari al 2,67%, si è provveduto ad escludere dalla graduatoria di cui sopra la società Freguglia S.r.l. P. Iva 00306380296;
- Ciò premesso e ritenuto, la prima offerta in graduatoria che non presenta indici di anomalia e, dunque, risulta essere congrua e con un margine di utile adeguato è quella della società C.IMO.TER S.r.l (P. Iva 00594070294) con un ribasso percentuale del 2,55%: pertanto la graduatoria finale è la seguente:

Posizione	Società	Ribasso percentuale
1	C.I.MO.TER S.r.l P. Iva 00594070294	2,55%
2	Cogefri Infrastrutture S.r.l. P. Iva 01332730298	2,22%
3	C.G.X Costruzioni Generali Xodo S.r.l. P. Iva 00569180292	1,92%
4	Bresciani S.r.l. P. Iva 00583610290	1,67%
Esclusa per anomalia	Freguglia S.r.l. P. Iva 00306380296	11,66%

- Tutto ciò premesso, il RUP rilevato che il costo della manodopera nonché il CCNL applicato all'interno della documentazione economica del primo classificato non anomalo, risulta essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, approvava la graduatoria definitiva e proponeva la provvisoria aggiudicazione dell'appalto alla società C.I.MO.TER S.r.l., corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294);
- Considerato altresì che la stazione appaltante ha effettuato con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, l'assenza, in capo alla società affidataria, delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.lgs 36/2023;
- Ritenuto che, nelle more fra l'adozione del provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto, per l'affidamento di lavori a strutture ed impianti di importo superiore a 150 mila euro ed inferiore alla soglia comunitaria, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha acquisito la comunicazione antimafia della società **C.I.MO.TER S.r.l.**, corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294) mediante l'acquisizione a mezzo della banca dati nazionale antimafia (B.D.N.A.) ai sensi dell'art 87 co 1 D.l 190/2012 s.m.i. della nota prot. n. PR_ROUTG_Ingresso_0000775_20260108;
- Considerato altresì che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per *“contratti di importo inferiore alle soglie europee”*

Tutto ciò premesso e considerato, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentito il RUP Ing. Garlisi Luca competente dell'istruttoria in argomento, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della procedura, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento, compreso l'Allegato 1 "Verbale del RUP inerente la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata";
2. di aggiudicare ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 17 co 5 e art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 alla società **C.I.MO.TER S.r.l.**, corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294) l'appalto dei lavori per l'ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo (RO), avendo presentato l'offerta non anomala, congrua e con margine di utile adeguato, con un ribasso pari al 2,55% sul prezzo posto a base d'asta di € 511.574,72 IVA esclusa, di cui € 10.892,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 81.364,56; il quadro economico dell'intervento di aggiudicazione risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A) LAVORI			Importo
A	Lavori	€	500.682,09
A.1	OG.3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€	427.471,12
	OG.10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione	€	73.210,97
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.892,63
A.3	Ribasso d'asta aggiudicatario	€	-12.767,39
	<i>di cui costi per la manodopera</i>	€	81.364,56
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 498.807,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti (IVA inclusa)	€	63.665,82
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	9.976,15
B2.a	Irap funzioni tecniche	€	678,38
B.3	Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria	€	8.323,75
B.4	Fondo salva opere (0,50% ribasso offerto)	€	63,84
B.4	IVA, Imposte e contributi	€	58.484,74
	Contributo CNPAIA 4% + IVA al 22% su spese tecniche	€	2.237,42
	IVA al 10% sui Lavori e imprevisti (A+B.1)	€	56.247,31
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 141.192,67
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 640.000,00

3. di prendere atto che nei confronti della società **C.I.MO.TER S.r.l.**, corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294) sono state svolte le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023, nonché le verifiche sul possesso della documentazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011 e della l. 190/2012, di tal ch  nulla osta alla definitiva aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attivit  oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformit  al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice,   il seguente: F012;
5. di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati dal RUP prima dell'avvio dei lavori, primariamente tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
6. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. "stand still", ai fini della stipula del contratto, non   applicabile ai sensi dell'art 18 co 3 lett. d) D.lgs 36/2023 in quanto la fattispecie in esame consiste in un affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2;
7. di delegare il RUP, Ing. Luca Garlisi, alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente nonch  alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
8. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalit  previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto dall'art 117 D.lgs 36/2023;
 - cauzione definitiva ex art 53 co 4 D.lgs 36/2023 nelle modalit  previste dall'art 106 D.lgs 36/2023;
 - Piano ambientale di gestione del cantiere (PAC) e il Piano dei rifiuti in conformit  al Decreto CAM 2022;
9. di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di **euro 10.231,49** pari al 2% dell'importo, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virt  del principio di retroattivit  stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
10. di precisare altres  che, all'interno del quadro economico complessivo   stata stanziata la somma complessiva di **euro 63,84** corrispondente al contributo pari allo 0,5 per cento del ribasso di gara, da imputare nel **conto EC76100010 B.9.A "Imposte e tasse (escluso IRAP ed IRES)" Bilancio di esercizio area sanitaria anno 2026**;
11. di registrare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro **640.000,00 Iva e oneri inclusi** sul conto patrimoniale A.II.2.b.1.a) "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del Bilancio Area Sanitaria 2026;
12. di precisare che il suddetto intervento   inserito nel Piano investimenti anno 2026 codice commessa A285;
13. di dare atto che l'intervento   interamente finanziato dal Fondo sanitario Regionale ex seduta Crite del 03.09.2025;

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e ss.m.i. nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Vista la L.R. 19/2016;

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

Richiamata la nota n° 520162 del 02.10.2025 CRITE di approvazione del finanziamento regionale mediante utilizzo dei residui fondi regionali per l'implementazione del SIO di cui alla DGR n. 929/2021;

Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

Sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento, compreso l'Allegato 1 "Verbale del RUP inerente la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata"
2. di aggiudicare ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 17 co 5 e art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 alla società **C.I.MO.TER S.r.l.**, corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294) l'appalto dei lavori per l'ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo (RO), avendo presentato l'offerta non anomala, congrua e con margine di utile adeguato, con un ribasso pari al 2,55% sul prezzo posto a base d'asta di € 511.574,72 IVA esclusa, di cui € 10.892,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 81.364,56; il quadro economico dell'intervento di aggiudicazione risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
A) LAVORI			Importo
A	Lavori	€	500.682,09
A.1	OG.3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€	427.471,12
	OG.10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione	€	73.210,97
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.892,63
A.3	Ribasso d'asta aggiudicatario	€	-12.767,39
	<i>di cui costi per la manodopera</i>	€	81.364,56
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 498.807,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti (IVA inclusa)	€	63.665,82
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	9.976,15
B2.a	Irap funzioni tecniche	€	678,38
B.3	Spese tecniche per i servizi di architettura ed ingegneria	€	8.323,75
B.4	Fondo salva opere (0,50% ribasso offerto)	€	63,84
B.4	IVA, Imposte e contributi	€	58.484,74
	Contributo CNPAIA 4% + IVA al 22% su spese tecniche	€	2.237,42
	IVA al 10% sui Lavori e imprevisti (A+B.1)	€	56.247,31
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 141.192,67
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 640.000,00

3. di prendere atto che nei confronti della società **C.I.MO.TER S.r.l.**, corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294) sono state svolte le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023, nonché le verifiche sul possesso della documentazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011 e della l. 190/2012, di tal chè nulla osta alla definitiva aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: F012;
5. di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati dal RUP prima dell'avvio dei lavori, primariamente tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;

6. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. “stand still”, ai fini della stipula del contratto, non è applicabile ai sensi dell’art 18 co 3 lett. d) D.lgs 36/2023 in quanto la fattispecie in esame consiste in un affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell’articolo 55, comma 2;
7. di delegare il RUP, Ing. Luca Garlisi, alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente nonché alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell’importo complessivo del quadro economico dell’intervento;
8. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalità previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto dall’art 117 D.lgs 36/2023;
 - cauzione definitiva ex art 53 co 4 D.lgs 36/2023 nelle modalità previste dall’art 106 D.lgs 36/2023;
 - Piano ambientale di gestione del cantiere (PAC) e il Piano dei rifiuti in conformità al Decreto CAM 2022;
9. di dare atto che all’interno del quadro economico dell’intervento sono accantonati prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di **euro 10.231,49** pari al 2% dell’importo, che potranno essere erogate solo dopo l’adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell’art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
10. di precisare altresì che, all’interno del quadro economico complessivo è stata stanziata la somma complessiva di **euro 63,84** corrispondente al contributo pari allo 0,5 per cento del ribasso di gara, da imputare nel **conto EC76100010 B.9.A “Imposte e tasse (escluso IRAP ed IRES)” Bilancio di esercizio area sanitaria anno 2026**;
11. di registrare la spesa complessiva dell’intervento pari a euro **640.000,00 Iva e oneri inclusi** sul conto patrimoniale A.II.2.b.1.a) “Fabbricati strumentali (indisponibili)” del Bilancio Area Sanitaria 2026;
12. di precisare che il suddetto intervento è inserito nel Piano investimenti anno 2026 codice commessa A285;
13. di dare atto che l’intervento è interamente finanziato dal Fondo sanitario Regionale ex seduta Crite del 03.09.2025;

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: ing. Renzo Mantovani
L’Estensore del provvedimento: dott. Emanuele Pellegrini

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/>; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> <p>Rovigo, 02/02/2026</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì</p>
<p style="text-align: center;"><i>Attestazione di pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo, 02/02/2026</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo, 02/02/2026</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore UOC Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davì'</p>

Da distribuire a:					
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-	UOC SISTEMI INFORMATIVI	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-	_____	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-	_____	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-	_____	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-	_____	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-	_____	-
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE-ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-	_____	-
POLO FORMATIVO	-	UOC PSICHIATRIA	-	_____	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOC SERD	-	_____	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-	_____	-
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-	_____	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-	_____	-
		UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-	_____	-


Allegato n. 1 a decisione a contrarre
**VERBALE RUP SELEZIONE DITTE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
 PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA**
COMMESSA A285
Premesso che:

- La stazione appaltante ha l'esigenza di procedere all'acquisizione dei lavori di ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo, dal valore stimato di euro 511.574,72 € Iva 10% esclusa;
- L'affidamento, avendo importo inferiore alla soglia comunitaria, deve avvenire nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art 49 D.lgs 36/2023;
- La stazione appaltante è tenuta a motivare eventuali deroghe al principio di rotazione, mentre non è tenuta a motivare nel caso in cui il principio di rotazione venga integralmente rispettato;
- Considerato che, nel caso di specie, non sussistono i presupposti per derogare al principio di rotazione;
- In data 20/11/2025 alle ore 09:00 il RUP Ing. Luca Garlisi ha selezionato i seguenti operatori economici, attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., utilizzando i seguenti criteri di scelta, ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda all'Allegato A "*Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali*" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024, pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana sezione "Atti amministrativi generali";

Precisato che i criteri di scelta utilizzati per la selezione dell'appalto "lavori di ampliamento ed efficientamento del parcheggio della Cittadella SS di Rovigo" sono i seguenti:

Criterio	Descrizione	Punteggio max Su scala 100
Prossimità territoriale	Il punteggio premiale viene assegnato in base alla sede operativa dell'impresa, con l'obiettivo di favorire la partecipazione di operatori locali. Questo criterio non solo riduce le difficoltà logistiche legate alla gestione del cantiere, ma promuove anche uno sviluppo economico locale, incentivando le imprese del territorio a prendere parte alla gara. L'effetto ricercato è quello di garantire una maggiore tempestività e reattività nell'avvio e nell'esecuzione dei lavori, soprattutto in contesti dove la	20

	vicinanza è fondamentale per il rapido intervento. Tale parametro si evince dalla visura camerale	
Esperienze pregresse	L'esperienza specifica dell'impresa nella categoria lavori oggetto di appalto è valorizzata attraverso l'estrazione, mediante piattaforma certificata, di appalti aggiudicati relativi a lavorazioni simili nonché in relazione ai CEL. Il punteggio inerente al numero di CEL è calibrato in modo tale da premiare le imprese che hanno già dimostrato capacità organizzativa e competenza in lavori analoghi. L'effetto ricercato è quello di assicurare che gli operatori selezionati abbiano una comprovata esperienza nel tipo di lavori richiesti, riducendo così i rischi durante l'esecuzione. La valutazione è effettuata mediante "Indicatori" selezionando "Operatore economico" della BDNCP di ANAC	30
Premialità per gli anni di attività dell'impresa	L'esperienza dell'impresa è valutata anche in termini di stabilità e continuità operativa. Il punteggio viene assegnato in base agli anni di iscrizione alla Camera di Commercio, riconoscendo il valore di una lunga attività nel settore.	25
Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	Si valuta il numero medio annuo del personale tecnico dipendente (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) del candidato	25

Gli operatori economici oggetto di selezione sono pari a 9 aventi sede legale nel territorio nazionale;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

Il RUP Ing. Luca Garlisi, ha stilato, la seguente graduatoria contenente i criteri/strumenti o indicatori utilizzati per l'assegnazione del punteggio e la sommatoria finale determinante la posizione ed il successivo invito alla procedura negoziata delle prime 6 classificate:

Società	Punteggio complessivo
CGX Costruzioni Generali Xodo S.r.l.	98
Freguglia S.r.l.	89
CI.MO.TER S.r.l.	88



Bresciani S.r.l.	84
Eredi Fantoni Adriano S.r.l.	81
COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	79

Ciò ritenuto il RUP Ing. Luca Garlisi, previa consultazione del CPV di riferimento dell'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., ha selezionato, in base ai citati criteri, le seguenti società, e ne propone l'invito mediante piattaforma telematica.

Il presente elenco verrà allegato alla decisione a contrarre e verrà tenuto secretato, ai sensi dell'art 35 co 2 D.lgs 36/2023, sino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Allegato: tabella excel con criteri/punteggi

Rovigo, 20/11/2025

Il RUP
Ing. Luca Garlisi



Allegato Tabella Excel (Linee Guida adottate con Determinazione Dirigenziale n.551 del 11/11/2024)

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Bresciani S.r.l.	Prossimità territoriale	20	18
00583610290	Esperienze pregresse	30	26
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	25
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	15
			84

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
CI.MO.TER S.r.l.	Prossimità territoriale	20	20
00594070294	Esperienze pregresse	30	28
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	25
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	15
			88

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	Prossimità territoriale	20	18
01332730298	Esperienze pregresse	30	26
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	20
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	15
			79

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
COMAS S.r.l.	Prossimità territoriale	20	10
02457850010	Esperienze pregresse	30	26
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	25
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	10
			71

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
CGX Costruzioni Generali Xodo S.r.l.	Prossimità territoriale	20	18
00569180292	Esperienze pregresse	30	30
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	25
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	25
			98

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Eredi Fantoni Adriano S.r.l.	Prossimità territoriale	20	18
00680790292	Esperienze pregresse	30	28
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	25
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	10
			81

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Euroscavi S.n.c.	Prossimità territoriale	20	15
03446080289	Esperienze pregresse	30	26
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	15
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	15
			71

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Freguglia S.r.l.	Prossimità territoriale	20	18
00306380296	Esperienze pregresse	30	26
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	25
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	20
			89

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	Prossimità territoriale	20	14
03383330275	Esperienze pregresse	30	26
	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	25	15
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	25	20
			75