

**A285 LAVORI DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PARCHEGGIO DELLA "CITTADELLA SS" DI ROVIGO - AZIENDA ULSS 5 POLESANA***Contratto d'appalto*

---

**REGIONE DEL VENETO**

AZIENDA ULSS 5 - POLESANA

Viale Tre Martiri, 89 – 45100 Rovigo

Codice Fiscale/Partita Iva: 01013470297

\*\*\*\*\*

**CONTRATTO DI APPALTO****LAVORI DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PARCHEGGIO DELLA "CITTADELLA SS" DI ROVIGO - AZIENDA ULSS 5 POLESANA**

CUP: B18I25002900002 - CIG n. B9457D792D

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata da valersi per entrambe le parti ad ogni migliore effetto di ragione e di legge

TRA

**Azienda ULSS n.5 Polesana** (P.IVA 01013470297) con sede legale in viale Tre Martiri n.89 Rovigo, rappresentata dall'Ing. Luca Garlisi nato a Padova (PD) il 08.06.1974, il quale interviene non in proprio ma in qualità di Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda ULSS n.5 Polesana, in viale Tre Martiri n.89, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 29/01/2026;

*(di seguito anche Stazione Appaltante o Committente)*

E

L'Operatore Economico **C.I.MO.TER S.r.l.** (C.F./partita IVA 00594070294) con sede legale in Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 CAP 45100, rappresentato dal Sig. Milan Roberto nato a Rovigo il 25.04.1985 e residente a Rovigo in viale B. Tisi da Garofolo 39, C.F. MLNRR85D25H620I, nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa e quindi in nome e per conto della stessa,

*(di seguito anche Operatore, Appaltatore, Aggiudicatario)*

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n. 87 del 29/01/2026 è risultata Aggiudicataria la società C.I.MO.TER S.r.l., a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art 50 co 1 lett.c) del D.Lgs. n. 36/2023, con un ribasso percentuale offerto del 2,55 %, e pertanto per un importo complessivo di netti € 487.914,69, oltre € 10.892,63 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- l'Azienda ULSS n.5 POLESANA ha accertato il possesso con esito positivo dei requisiti di ordine generale, autodichiarati dall'Aggiudicatario in sede di partecipazione al procedimento di gara;
- l'Azienda ULSS n.5 POLESANA ha provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, CONVENGONO E SOTTOSCRIVONO QUANTO SEGUE:**

I contraenti confermano e ratificano quanto indicato nelle premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 1. - DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Le previsioni del presente Contratto sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dai documenti

**A285 LAVORI DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PARCHEGGIO DELLA "CITTADELLA SS" DI ROVIGO - AZIENDA ULSS 5 POLESANA***Contratto d'appalto*

---

di gara per l'affidamento dei lavori di "**ampliamento ed efficientamento del parcheggio della "cittadella ss" di rovigio - azienda ulss 5 polesana**" ed in particolare del Capitolato speciale di Appalto - Parte Amministrativa e Tecnica e da tutti gli atti da essi richiamati.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati

**ART. 2. - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Azienda ULSS 5 Polesana affida in appalto, all'Appaltatore C.I.MO.TER S.r.l. (C.F./partita IVA 00594070294) con sede legale in Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 CAP 45100, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di tutti i lavori da eseguire sulla base del progetto necessari per la realizzazione dell'intervento di "ampliamento ed efficientamento del parcheggio della "Cittadella ss" di Rovigo - Azienda Ulss 5 Polesana" come meglio specificato nella documentazione progettuale, e da effettuarsi a perfetta regola di arte e secondo la miglior tecnica in conformità alla normativa vigente, anche sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto.

La prestazione dovrà essere svolta secondo le prescrizioni contenute nel presente Atto, e tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti progettuali.

**ART. 3. - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dei lavori i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati al presente:

- Il Capitolato Speciale norme amministrative e il capitolato norme tecniche;
- tutti gli atti di gara (bando, disciplinare, ecc.);
- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti e documenti del progetto, ivi compresi tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta, permessi ecc. acquisiti nel corso dell'iter di verifica, validazione e approvazione del progetto medesimo, nonché tutti gli atti conclusivi di detti procedimenti;
- Offerta economica in sede di gara e documentazione relativa;
- Quadro economico;
- Polizza di garanzia per Cauzione definitiva di cui all'art. 117 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Copertura assicurativa (art. 117 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023);
- Piano operativo di sicurezza, redatto dall'Appaltatore ai sensi del D.lgs n. 81/2008;
- Piano ambientale di cantierizzazione PAC e Piano dei rifiuti C&D;
- Protocollo di legalità.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto contenuto nel CSA o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

In caso di contrasto tra quanto indicato nei documenti contrattuali e quanto stabilito nel D.lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*), prevalgono le previsioni contenute nel Codice dei contratti pubblici.

**ART. 4. - IMPORTO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, assunto dall'appaltatore con il presente Contratto, è stabilito nella somma IVA esclusa, di € 498.807,33 di cui € 81.364,56 per costo per la manodopera ed € 10.892,63 per oneri di sicurezza.

Il corrispettivo così determinato deve intendersi pienamente remunerativo per le prestazioni oggetto del presente Contratto.

Il contratto d'appalto è stipulato "a misura" per cui il corrispettivo consiste nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera.

**A285 LAVORI DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PARCHEGGIO DELLA "CITTADELLA SS" DI ROVIGO - AZIENDA ULSS 5 POLESANA***Contratto d'appalto*

---

Pertanto, l'importo di un appalto a misura risulta variabile.

**ART. 5. - TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato 120 giorni naturali e consecutivi decorrente dalla data di stipula del verbale di consegna dei lavori, e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal "*Programma esecutivo dei lavori*" presentato dall'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori.

I prezzi contrattuali indicati sono in ogni caso vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 36/2023.

**ART. 6. - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti. Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto. Tutti i documenti di spesa dovranno contenere l'indicazione del CIG e del CUP.

**ART. 7. - CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI**

L'Aggiudicataria ha consegnato alla Stazione Appaltante la cauzione definitiva sotto forma di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 117 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023, emessa dalla Società ITAS MUTUA in data 09.02.2026 per un importo garantito di euro 24.940,36 (ventiquattromilanovecentoquaranta/trentatre).

L'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa per tenere indenne il Committente dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro 498.807,33 (quattrocentonovantottomilaottocentosette/trentatre) [pari all'importo contrattuale] e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), corredata dalla relativa quietanza di pagamento.

**ART. 8. - ANTICIPAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo di spettanza dell'Appaltatore sarà pagato dal committente secondo le modalità e nei termini previsti nel Capitolato speciale - norme amministrative.

Ai sensi e con le modalità dell'art. 125 comma 1 del Codice dei Contratti, l'Appaltatore ha diritto alla corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

**ART. 9. - MODIFICHE AL CONTRATTO**

Il Committente può introdurre quelle modifiche al contratto che a suo insindacabile giudizio ritiene opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 120 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**ART. 10. - CESSIONE DEL CREDITO**

L'Appaltatore non potrà in alcun modo cedere totalmente o parzialmente i corrispettivi di cui al precedente articolo, senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente.

**ART. 11. - DIVIETO DI CESSIONE CONTRATTO**

E' fatto espresso divieto all'appaltatore di cedere in tutto o in parte il presente Contratto; le prestazioni oggetto di affidamento sono subappaltabili secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

La violazione del suddetto divieto costituisce causa di risoluzione automatica del presente Contratto.

**ART. 12. - PENALI E PREMI**

**A285 LAVORI DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PARCHEGGIO DELLA "CITTADELLA SS" DI ROVIGO - AZIENDA ULSS 5 POLESANA***Contratto d'appalto*

---

In caso di ritardo dell'appaltatore nell'esecuzione dei lavori commissionati e/o di inesatto adempimento degli stessi, troverà applicazione la disciplina in materia di penali stabilita nel Capitolato Speciale di appalto – norme amministrative.

Il premio di accelerazione spetta nei casi stabiliti nel Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative.

**ART. 13. - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

**ART. 14. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, si danno reciprocamente atto di aver preso visione e compreso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), tutte le informazioni riferite agli operatori economici e fornitori di lavori beni e servizi. In relazione alle attività di trattamento necessarie a dare esecuzione al presente contratto, le parti si danno reciprocamente atto di configurarsi, ciascuna nell'ambito delle attività ad essa assegnate, quali autonomi titolari del trattamento dei dati personali.

Le parti, inoltre, assicurano di raccogliere e trattare i dati nel rispetto della normativa in materia (Regolamento (UE) 2016/679 e D.lgs. 196/2993 ss.mm.ii.) e di aver informato e raccolto, laddove previsto dalla normativa vigente, specifico consenso degli interessati circa la comunicazione dei loro dati personali alla controparte.

**ART. 15. - RECESSO E RISOLUZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

In materia di recesso e risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa.

**ART. 16. - CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente Contratto, si procederà in prima istanza all'accordo bonario ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è esclusa la competenza arbitrale e la controversia sarà decisa in via esclusiva dal Foro di Rovigo.

**ART. 17. - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per le spese di pubblicazione e post informazione e per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Viene convenuto fra le parti che la presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del DPR n. 131/1986, con spese a carico del richiedente.

**ART. 18 – NORME DI RINVIO**

Per quanto previsto e convenuto nel presente Contratto, le parti si riportano alle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti Pubblici), al Decreto del MIT n. 49 del 7 marzo 2018, nonché al Codice Civile e alle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di opere pubbliche, in quanto applicabili.

**A285 LAVORI DI AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DEL PARCHEGGIO DELLA "CITTADELLA SS" DI ROVIGO -  
AZIENDA ULSS 5 POLESANA**

*Contratto d'appalto*

---

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

AZIENDA ULSS N.5 POLESANA

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Luca Garlisi

AGGIUDICATARIA

Il Legale Rappresentante della società C.I.MO.TER S.r.l.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile l'Appaltatore approva specificamente per iscritto gli artt. 11 e 13.

AGGIUDICATARIA

Il Legale Rappresentante della società C.I.MO.TER S.r.l.