



Viale Tre Martiri n. 89 - Cod. Fiscale N. 01013470297

VERBALE DI GARA

Procedura di gara telematica ex art 50 co 1 lett. c) D.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ampliamento ed efficientamento del parcheggio della "Cittadella SS" di Rovigo - Azienda ULSS 5

Polesana. Commessa A285

CUP: B18I25002900002

CIG: B9457D792D

SEDUTA DEL 08.01.2026

SEDUTA PUBBLICA

L'Ing. Luca Garlisi quale RUP della procedura ed il Dott. Pellegrini Emanuele in qualità di testimone si riuniscono presso l'aula B207 del Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 09:22 del giorno 08.01.2026 per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO CHE

- Con verbale di seduta del 22.12.2025 l'Ing Garlisi Luca disponeva l'ammissione con riserva di soccorso istruttorio – da svolgersi entro e non oltre la data del 07.01.2026 ore 09:00 trasmettendo la documentazione richiesta mediante la funzionalità "Comunicazioni Sintel" – delle società Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296);
- Espletate le verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, si è dichiarata l'ammissione allo step di valutazione dell'offerta economica per la società Freguglia S.r.l.;
- Alle ore 09:26 il RUP, Ing. Garlisi Luca, procedeva all'apertura delle buste economiche delle società ammesse, da cui risultava la seguente graduatoria:

Posizione	Società	Ribasso percentuale
1	Freguglia S.r.l. P. Iva 00306380296	11,66%
2	C.I.MO.TER S.r.l P. Iva 00594070294	2,55%
3	Cogefri Infrastrutture S.r.l. P. Iva 01332730298	2,22%
4	C.G.X Costruzioni Generali Xodo S.r.l. P. Iva 00569180292	1,92%

5	Bresciani S.r.l. P. Iva 00583610290	1,67%
---	-------------------------------------	-------

- Precisato che la stazione appaltante ha previsto l'esclusione automatica delle offerte economiche, ai sensi dell'art 54 D.lgs 36/2023, mediante il metodo di calcolo A, come descritto dall'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" in quanto le offerte pervenute sono pari a 5 (ed inferiori a 15), nonchè la facoltà, ammessa dall'art 110 D.lgs 36/2023, di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 del Codice, comma 9 (i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), non appaia anomala;
- Evidenziato che, sulla scorta del metodo di calcolo di cui al punto precedente, la soglia di anomalia calcolata è pari al 2,67600%, di tal chè è necessario escludere dalla graduatoria di cui sopra la prima società ovvero Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296) come da Allegato 1;
- Ciò ritenuto, la prima offerta in graduatoria che non presenta indici di anomalia e, dunque, risulta essere congrua e con un margine di utile adeguato è quella della società C.I.MO.TER S.r.l., corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294) con un ribasso percentuale del 2,55%: pertanto la graduatoria finale è la seguente:

Posizione	Società	Ribasso percentuale
1	C.I.MO.TER S.r.l P. Iva 00594070294	2,55%
2	Cogefri Infrastrutture S.r.l. P. Iva 01332730298	2,22%
3	C.G.X Costruzioni Generali Xodo S.r.l. P. Iva 00569180292	1,92%
4	Bresciani S.r.l. P. Iva 00583610290	1,67%
Esclusa per anomalia	Freguglia S.r.l. P. Iva 00306380296	11,66%

- Tutto ciò premesso, il RUP rilevato che il costo della manodopera offerta dall'operatore economico nonché il CCNL applicato all'interno della documentazione economica del primo classificato non anomalo, risulta essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, approva la graduatoria definitiva e propone la provvisoria aggiudicazione dell'appalto

alla società C.I.MO.TER S.r.l., corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294);

- Alle ore 09:50, il RUP, conclusa la valutazione delle buste economiche

DICHIARA

- 1) Il soccorso istruttorio per le società Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296) si è svolto con esito positivo, di tal chè è stata ammessa alla valutazione delle buste economiche;
- 2) Di approvare, all'esito dell'espletamento della gestione dell'anomalia, la seguente graduatoria:

Posizione	Società	Ribasso percentuale
1	C.I.MO.TER S.r.l. P. Iva 00594070294	2,55%
2	Cogefri Infrastrutture S.r.l. P. Iva 01332730298	2,22%
3	C.G.X Costruzioni Generali Xodo S.r.l. P. Iva 00569180292	1,92%
4	Bresciani S.r.l. P. Iva 00583610290	1,67%
Esclusa per ano- malia	Freguglia S.r.l. P. Iva 00306380296	11,66%

- 3) Di escludere per anomalia, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 54 e 110 D.lgs 36/2023 s.m.i., la prima classificata Freguglia S.r.l. (P. Iva 00306380296) in quanto le offerte presentate risultano avere un ribasso pari e superiore alla soglia di anomalia risulta essere pari a 2,676%;
- 4) Di aggiudicare provvisoriamente l'appalto in oggetto alla società **C.I.MO.TER S.r.l.**, corrente in 45100 Rovigo (RO), Viale Amos Bernini n. 9 (P. Iva 00594070294) in quanto prima offerta non anomala in graduatoria avente un ribasso percentuale del 2,55%, in attesa dell'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e del rispetto della normativa antimafia;
- 5) Di trasmettere il verbale di gara a mezzo "Comunicazioni Sintel" e di pubblicarlo nel sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Allegato 1: calcolo anomalia

08.01.2026, Rovigo

Letto, firmato e sottoscritto



Il RUP
Ing. Luca Garlisi



Testimone e segretario verbalizzante

Dott. Pellegrini Emanuele



Al sensi dell'Art.34 D.lgs. 36/2023, Il metodo Applicato è il Metodo A e la soglia di anomalia calcolata è: 2,67600

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTOCOLLO
1766157017466	FREGUGLIA SRL 00006300796	Forma singola	11,66000 %	100,00	Ammissa	Revistata	Assegna
1766079226530	C.L.MO.TEB. S.R.L. 00594070294	Forma singola	2,55000 %	21,87	Ammissa	Dettaglio	Assegna
1766079226537	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL 01333270298	Forma singola	2,22000 %	19,04	Ammissa	Dettaglio	Assegna
1766131792890	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. 00569180292	Forma singola	1,92000 %	16,47	Ammissa	Dettaglio	Assegna
1766061109402	BRESCIANI S.R.L. 00583610290	Forma singola	1,67100 %	14,33	Ammissa	Dettaglio	Assegna

[Handwritten signature]

