

STRUTTURA : UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 911 del 29/12/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 co 1 lett a) D.lgs 36/2023 per lavori di sistemazione ed adeguamento dei locali della ex Scuola IPSIA di Porto Tolle per trasferimento di alcuni servizi sanitari del Punto Sanità Temporaneo dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

CUP: B81B25000660002

CIG: B9B844516F

Commessa A298

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024,

Premesso che si rendono necessari dei lavori di sistemazione ed adeguamento dei locali della ex Scuola IPSIA di Porto Tolle per il trasferimento di alcuni servizi sanitari del Punto Sanità Temporaneo dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Sono parte integrante dell'appalto:

- tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori;
- La gestione della contabilizzazione dei lavori eseguiti, organizzata in modo di consentire alla Direzione dei lavori la corretta e corrente verifica di ogni singola esecuzione e la conoscenza analitica di tutte le attività, eseguita per categorie e tipi di intervento, anche selezionate per sistemi, per classi di sistemi e per gestioni di servizio.

Sulla scorta di quanto premesso, il R.U.P. Ing Renzo Mantovani, all'esito di una consultazione preliminare di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, individuava quale operatore economico per l'esecuzione



dei lavori di sistemazione ed adeguamento dei locali della ex Scuola IPSIA di Porto Tolle per il trasferimento di alcuni servizi sanitari del Punto Sanità Temporaneo dell'Azienda ULSS 5 Polesana, la società **Euroservice S.R.L.** con sede legale in Via G. Matteotti, 230 /C, 45018 Porto Tolle (RO), C.F. e P.iva 01071700296, per un importo presunto di euro 16.590,67 di cui euro 325,31 di oneri della sicurezza non ribassabili (iva al 22 % esclusa).

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 211419434), alla quale veniva invitato l'operatore economico **Euroservice S.R.L.**, con sede legale in Via G. Matteotti, 230 /C, 45018 Porto Tolle (RO), C.F. e P.iva 01071700296, quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Alla data del 16.12.2025, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società Euroservice S.R.L., la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 16.102,71 oltre euro 325,31 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 22 % non compresa, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari allo 1 % rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che l'offerta risulta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche delle prestazioni richieste - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori - si ritiene opportuno procedere con le opere di sistemazione ed adeguamento dei locali della ex Scuola IPSIA di Porto Tolle per il trasferimento di alcuni servizi sanitari del Punto Sanità Temporaneo dell'Azienda ULSS 5 Polesana;

Rilevato che, in sede di valutazione dell'offerta economica, la suddetta società in sede di gara ha dichiarato di applicare al personale dipendente CCNL per i dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini - Codice CNEL F012 e ha indicato un costo della manodopera pari ad € 4.067,00;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per "*contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*"

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il D.lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 33/2013;

Vista la Legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, sentito il RUP, Ing. Renzo Mantovani

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla società **Euroservice S.R.L.**, con sede legale in Via G. Matteotti, 230 /C, 45018 Porto Tolle (RO), C.F. e P.iva 01071700296, l'esecuzione dei lavori di sistemazione ed adeguamento dei locali della ex Scuola IPSIA di Porto



Tolle per il trasferimento di alcuni servizi sanitari del Punto Sanità Temporaneo dell'Azienda ULSS 5 Polesana secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 211419434, per il totale di € **16.428,01 euro, di cui € 325,31 di oneri della sicurezza ed Iva al 22% esclusa;**

- 2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 24.382,43, come da quadro economico riportato di seguito:

A) LAVORI	Importo complessivo	Incidenza manodopera
A.1 Lavori	€ 16.265,36	4.066,34 €
(OS7) Finiture di opere generali di natura edile e tecnica Offerta sconto % 1	€ 16.102,71	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 325,31	
TOTALE A) Totale importo assegnato	€ 16.428,01	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo	
B.1 Imprevisti	€ 3.285,60	
B.2 Incentivi funzioni tecniche (parere ANAC funzione consultiva n. 54 del 25 ottobre 2023.)	€ 331,81	
B.3 IVA, Imposte e contributi	€ 4.337,00	
IVA al 22% su A) e B1)	€ 4.337,00	
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 7.954,41	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 24.382,43	

- 3) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento l'Ing. Renzo Mantovani in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 4) di nominare, ai sensi dell'art 114 D.lgs 36/2023, quale Direttore dei Lavori il P.I. Adriano Garbin, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
- 5) di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: F012;
- 6) di registrare la spesa complessiva di € **24.382,43 iva 22 % compresa**, nel conto **EC73100010 – B.3.A) “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze”** del Bilancio area sanitaria anno 2025;
- 7) di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di **euro 331,81 pari al 2% dell'importo**, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi

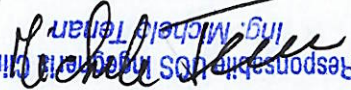
Determinazione n.911 del 29/12/2025

pag. - 4 -

funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

x Ing. Renzo Mantovani


Il Responsabile UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing Renzo Mantovani

RUP: Ing Renzo Mantovani

Estensore del provvedimento: Dott.ssa Guglielmo Vanessa

