

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 595 del 16/09/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 co 1 lett b) D.lgs 36/2023, mediante lo strumento dell'accordo Quadro, per l'esternalizzazione dei servizi di ingegneria ed architettura per la redazione di PFTE finalizzati all'esecuzione di interventi strutturali e strategici dell'Ospedale di Adria (RO).

CIG: B81949EA86

Commessa A290

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024, riferisce che:

L'Azienda ULSS 5 Polesana, mediante documento di indirizzo strategico per la programmazione dei servizi erogati ed il completamento, la ristrutturazione nonché l'ottimizzazione degli spazi all'interno del complesso ospedaliero e territoriale di Adria denominato "Masterplan 2019-2025", ha trasmesso alla Regione Veneto una serie di interventi strutturali finalizzati a garantire la continuità assistenziale dei servizi fra i quali:

- Lavori di adeguamento tecnologico e strutturale del Pronto Soccorso di Adria;
- Completamento della "Palazzina dei servizi" Ospedale di Adria (i,e mensa);
- Lavori per la realizzazione di Hospice;

Per l'accesso ai fondi regionali per l'attuazione del suddetto Masterplan, l'Azienda ULSS 5 Polesana ha necessità di predisporre progetti di fattibilità tecnico economica inerenti gli interventi di cui sopra da presentare, per approvazione e autorizzazione, alla Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;

Le succitate progettazioni di fattibilità tecnico economica dovranno essere redatte ai sensi dell'Allegato I.7 art. 22 del Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 ed in conformità al decreto CAM 23 giugno 2022 e poi trasmesse agli organi regionali competenti per l'ottenimento dei finanziamenti destinati alla realizzazione di interventi strategici e strutturali delle strutture sanitarie di Adria;

Sulla scorta di quanto premesso, il R.U.P. Ing. Renzo Mantovani, individuava quale operatore economico per l'esecuzione di servizi di ingegneria ed architettura per i predetti interventi strutturali dell'Ospedale di Adria, la società F-Project S.r.l., corrente in 45100 Rovigo (RO), Via Domenico Angeli n. 47 (P. Iva/C.f. 01556970299), quale operatore economico dotato di consolidata esperienza in ambito sanitario, per un



corrispettivo di progetto di euro 137.697,24 compresi oneri della sicurezza non ribassabili (oneri previdenziali al 4% ed iva al 22% esclusa) determinato in conformità al DM 17/06/2016 e al D. Lgs. 36/2023;

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento per l'esecuzione di servizi di ingegneria ed architettura per i predetti interventi strutturali e strategici dell'Ospedale di Adria (RO), con lo strumento contrattuale dell'accordo quadro ex art. 59 del codice dei contratti pubblici, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 206434596), alla quale veniva invitato l'operatore economico F-Project S.r.l., corrente in 45100 Rovigo (RO), Via Domenico Angeli n. 47 (P. Iva/C.f. 01556970299), quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, concedendo termine per la presentazione delle offerte sino alla data del 29.08.2025 ore 12:00;

Alla data del 01.09.2025, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società F-Project S.r.l., corrente in 45100 Rovigo (RO), Via Domenico Angeli n. 47 (P. Iva/C.f. 01556970299), la cui offerta economica prevedeva una scontistica del 1,95% rispetto al corrispettivo di progetto di euro 137.697,24 Iva e oneri esclusi;

Precisato inoltre che:

- la percentuale di sconto offerta è conforme a quanto previsto dall'art 41 co 15 quater All. I.13 D.lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 108 co 9 D.lgs 36/2023, essendo un contratto di servizi di natura intellettuale, non è richiesta l'individuazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art 11 D.lgs 36/2023;

Ciò ritenuto, il RUP procedeva alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'impresa risultata provvisoriamente aggiudicatarie - sulla base delle certificazioni dalla stessa prodotte e con l'acquisizione d'ufficio dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 94 e ss del D.Lgs 36/2023 ed autodichiarati in sede di istanza di partecipazione alla gara – i quali risultavano veritieri;

Precisato altresì che, essendo l'affidamento di lavori a strutture ed impianti di importo inferiore ad 140 mila euro ed inferiore alla soglia comunitaria, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali non ha proceduto all'acquisizione della comunicazione antimafia per l'operatore economico coinvolto, di tal chè nulla osta all'aggiudicazione del lotto in oggetto;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 32 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per "*contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*"

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto gli artt. 18 co 3, 50 co 1 lett b), 55 co 2, 59, 94,95,96, 108 co 9 D.lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani,



DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, alla società **F-Project S.r.l.**, corrente in 45100 Rovigo (RO), Via Domenico Angeli n. 47 (P. Iva/C.f. 01556970299), mediante lo strumento di accordo quadro, l'esecuzione di servizi di ingegneria ed architettura per interventi strutturali e strategici dell'Ospedale di Adria (RO), secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 206434596 per il totale complessivo di euro **137.697,24 euro oltre oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%**, precisando che il sconto offerto in sede di gara pari al 1,95% verrà applicato al calcolo dei corrispettivi riferiti a ciascun contratto applicativo discendente dell'accordo quadro;
- 2) di dare atto che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato, con esito positivo, la verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art. 94,95 e 96 D.lgs 36/2023 s.m.i;
- 3) di nominare, ai sensi dell'art. 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento l'Ing. Renzo Mantovani in quanto soggetto dotato dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 4) di delegare lo scrivente RUP alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente;
- 5) di accantonare prudenzialmente la somma di **€ 2.753,95 pari al 2% dell'importo del servizio**, in attesa dell'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
- 6) di registrare ed imputare la spesa complessiva di € 174.710,26 oneri previdenziali 4% ed Iva 22% compresi, nel conto patrimoniale EC72200210 B.2.B.2.3.A) Consulenze non sanitarie da privato del Bilancio area sanitaria così suddivisi:
 - **Euro 53.425,45 oneri previdenziali ed iva inclusa per l'anno 2025**
 - **Euro 121.284,81 oneri previdenziali ed iva inclusa per l'anno 2026,**

finanziati in prima istanza con fondi di Bilancio aziendale, nelle more di richiedere l'accesso ai fondi regionali destinati alla esecuzione degli interventi strutturali e strategici dell'Ospedale di Adria.

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Renzo Mantovani



RUP: Ing. Renzo Mantovani
Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/>; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p style="text-align: center;"><i>Attestazione di eventuale pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>

Da distribuire a;		
DIRETTORE GENERALE	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	UFFICIO PROTEZIONE DATI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE
DIRETTORE SANITARIO	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL. E COMUNICAZIONE
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	
COLLEGIO DI DIREZIONE	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	UOC PSICHIATRIA	
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	UOC SERD	
POLO FORMATIVO	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	
UOC AFFARI GENERALI	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	UOS MEDICO COMPETENTE	
UOC PROV. ECON. LOGISTICA	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI		