

N. 936 del Reg. Deliberazioni

del 30/07/2025

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

- Dott. Pietro Girardi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto
n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)

**OGGETTO: Aggiudicazione ai sensi dell'art 17 co 5 D.lgs 36/2023 della
procedura negoziata ex art 50 co 1 lett c) D.lgs 36/2023 inerente
l'esecuzione delle opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento
delle pertinenze esterne di "Corte Guazzo" presso il Comune di Adria
(RO)**

CUP: B62C23001220002

CIG: B73ABC5963

Commessa: A171-10

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria
del presente provvedimento proposto
per l'adozione in ordine alla legittimità
con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa
Ing. Renzo Mantovani

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

- In data 17.11.2023, prot. n° 108296, fu inviata alla CRITE la richiesta di approvazione e finanziamento delle opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento delle pertinenze esterne di "Corte Guazzo" presso il comune di Adria (Ro);
- In data 09.02.2024, prot. n. 71742, la Regione del Veneto ha trasmesso a questa Amministrazione quanto espresso della CRITE nella seduta CRITE del 10.01.2024 specificando il seguente parere: *"La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n. 1953/2019, esprime parere alla realizzazione delle opere e al finanziamento per l'importo di € 300.000,00 mediante quota finanziamento di cui alla DGR n. 115/2020 (progetto Readyfin 10858) disponibile a seguito di finanziamento attrezzatura (acceleratore lineare Ospedale di Rovigo) con fondi PNRR. Dovrà essere individuata una fase progettuale che individui le opere più urgenti di messa in sicurezza e garantisca l'avvio di almeno un fabbricato destinato alle attività riabilitative"*;
- A seguito dell'approvazione e del finanziamento concesso all'Amministrazione dalla CRITE, con Deliberazione del Direttore Generale n. 659 del 04.06.2025 l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art 17 co 1 e 3 D.Lgs 36/2023, veniva approvato il progetto esecutivo nonché autorizzata all'indizione della procedura di gara, ex art 50 co 1 lett. c) D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori delle opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento delle pertinenze esterne di "Corte Guazzo" presso il Comune di Adria (Ro) mediante applicazione del criterio del minor prezzo in attinenza all'art. 50 co 4 del D.Lgs 36/2023 con importo pari ad € 257.751,02 IVA esclusa, di cui € 1.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 93.621,24 come da elaborato "E.G3 – Fascicolo Economico – incidenza della manodopera";
- La succitata procedura di gara, da svolgersi mediante piattaforma Sintel di Aria S.p.A., riporta il seguente quadro economico:

Quadro Economico	Base di Appalto
A -SOMME A BASE D'APPALTO	Importo [€]
A.1 - Importo lavori	256.251,020
Importo lavori Opere OG1 - Laboratorio	150.113,640
Importo lavori Opere OG11 - Impianti elettrici speciali e termomeccanici	106.137,380
A.3 - Oneri per la sicurezza	1.500,000
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,000
Totale Importo a base di gara - Quadro A	257.751,020

B - SOMME A DISPOSIZIONE	Importo [€]
B.2 - Spese tecniche - Progettazione, DL, CSE, Verifiche, Collaudo	4.000,000
Progetto Esecutivo (PE)	4.000,000
B.6 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	10.106,370
Imprevisti (2% importo lavori e sicurezza totale quadro A)	4.951,350
Recupero ribasso di gara (per imprevisti o adeguamento prezzi)	

Incentivo funzioni tecniche 2% (80% del 2% dell'importo totale del quadro A - Art.45 personale)	4.124,016
Incentivo funzioni tecniche 2% (20% del 2% dell'importo totale del quadro A - Art.45 beni strumentali)	1.031,004
B.7 - IVA ed oneri e arrotondamenti	28.142,607
IVA su lavori (10% su totale A.1)	25.625,102
IVA su oneri per la sicurezza (10% su totale quadro A.3)	150,000
IVA su imprevisti (22% su totale quadro B.6.1)	1.089,297
Oneri per Contributo previdenziale (4% su spese tecniche B.2+B.6.11)	166,400
IVA su spese tecniche ed oneri (22% su B.2+B.6.11+B.7.9)	951,808
Oneri per Contributo previdenziale gestione separata (4% su spese tecniche B.2+B.6.11)	160,000
Totale Importo somme a disposizione - Quadro B	42.248,977
Totale Importo a base di gara - Quadro A	257.751,020
Totale Importo somme a disposizione - Quadro B	42.248,977
Totale Importo Quadro Economico (totale A+B)	300.000,000

- Ciò premesso e ritenuto, mediante verbale di selezione operatori economici del RUP – allegato al presente atto - attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A. ed utilizzando i criteri di scelta (ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda all'Allegato A "Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024 nonché alla Deliberazione di indizione n. 659 del 04.06.2025 pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana), sono state selezionate le seguenti società:

- Trentin & Franzoso S.r.l.
- Costruzioni Edilferro S.r.l.
- TSB S.r.l.
- Fullservice S.r.l.
- Bozza & Cervellin S.r.l.

- in data 12.06.2025 si procedeva dunque a pubblicare la gara per l'affidamento dei lavori delle opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento delle pertinenze esterne di "Corte Guazzo" presso il Comune di Adria (RO), mediante la piattaforma Sintel (ID: 202795100) invitando le predette società, fissando come termine ultimo per la presentazione dei chiarimenti la data del 17/06/2025 ore 12:00 e per la presentazione delle offerte la data del 20/06/2025 ore 18:00;

- in data 24/06/2025 alle ore 15:05, si riuniva in seduta il Seggio di Gara composto dal RUP e da n. 1 testimone in veste di segretario verbalizzante al fine di procedere all'apertura delle buste amministrative e verificarne il contenuto. Il RUP prendeva atto della presentazione di n. 5 offerte nella procedura Sintel (ID: 202795100) e precisamente:

- Trentin & Franzoso S.r.l. (P. Iva 01064990292) corrente in Rovigo (RO)
- Costruzioni Edilferro S.r.l. (P. Iva 00580810299) corrente in Porto Viro (RO)
- TSB S.r.l. (P. Iva 03702330287) corrente in Legnaro (PD)
- Fullservice S.r.l. (P. Iva 04426930287) corrente in Legnaro (PD)
- Bozza & Cervellin S.r.l. (P. Iva 00056510290) corrente in Rovigo (RO)

- Conclusa l'analisi della documentazione amministrativa, il RUP ammetteva le società Trentin & Franzoso S.r.l. (P. Iva 01064990292), TSB S.r.l. (P. Iva 03702330287) e Costruzioni Edilferro S.r.l. (P. Iva 00580810299) allo step successivo inerente la valutazione dell'offerta economica, mentre ammetteva con riserva di soccorso istruttorio ex art 101 D.Lgs 36/2023, le società Fullservice S.r.l. (P. Iva 04426930287) e Bozza & Cervellin S.r.l. (P. Iva 00056510290) concedendo termine per la produzione dei documenti richiesti entro e non oltre la data del 30.06.2025 ore 09:00 fissando altresì il termine per l'apertura delle buste economiche alla data del 30.06.2025 ore 10:00;

- In data 30.06.2025 alle ore 09:00 il RUP, esaminata la documentazione pervenuta nei termini dagli operatori economici Fullservice S.r.l. (P. Iva 04426930287) e Bozza & Cervellin S.r.l. (P. Iva 00056510290), li ammetteva alla valutazione dello step successivo di valutazione dell'offerta economica;

- Alle ore 10:05 del 30.06.2025 il RUP e n. 1 testimone in veste di segretario verbalizzante si riunivano al fine di procedere all'apertura delle buste economiche. All'esito dell'apertura delle buste risultava la seguente graduatoria:

Posizione	Società	Ribasso percentuale
1	Fullservice P. Iva 04426930287	5,11%
2	T.S.B. S.r.l. P. Iva 03702330287	3,85%
3	Trentin & Franzoso S.r.l. P. Iva 01064990292	2,05%
4	Bozza & Cervellin S.r.l. P. Iva 00056510290	1,75%
5	Costruzioni Edilferro S.r.l. P. Iva 00580810299	1,66%

- Precisato che la stazione appaltante ha previsto l'esclusione automatica delle offerte economiche, ai sensi dell'art 54 D.Lgs 36/2023, mediante il metodo di calcolo A, come descritto dall'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte*" in quanto le offerte pervenute sono pari a 5 (ed inferiori a 15), nonché la facoltà, ammessa dall'art 110 D.Lgs 36/2023, di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 del Codice, comma 9 (i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), non appaia anomala;

- Evidenziato che, sulla scorta del metodo di calcolo di cui al paragrafo precedente, la soglia di anomalia calcolata è pari al 3,85%, di talché è necessario escludere dalla graduatoria di cui sopra le società Fullservice (P. Iva 04426930287) e T.S.B. S.r.l. (P. Iva 03702330287);

- Ciò premesso e ritenuto, la prima offerta in graduatoria che non presenta indici di anomalia e, dunque, risulta essere congrua e con un margine di utile adeguato, è quella della società Trentin & Franzoso S.r.l. (P. Iva 01064990292) con un ribasso percentuale del 2,05%: pertanto la graduatoria finale è la seguente:

Posizione	Società	Ribasso percentuale
1	Trentin & Franzoso S.r.l. P. Iva 01064990292	2,05%
2	Bozza & Cervellin S.r.l. P. Iva 00056510290	1,75%
3	Costruzioni Edilferro S.r.l. P. Iva 00580810299	1,66%
Esclusa per anomalia	Fullservice P. Iva 04426930287	5,11%
Esclusa per anomalia	T.S.B. S.r.l. P. Iva 03702330287	3,85%

- Tutto ciò premesso, il RUP rilevato che il costo della manodopera nonché il CCNL applicato all'interno della documentazione economica del primo classificato non anomalo, risulta essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, approvava la graduatoria definitiva e proponeva la provvisoria aggiudicazione dell'appalto alla società Trentin & Franzoso S.r.l. (P. Iva 01064990292) corrente in 45100 Rovigo (RO), Via Porta a Mare n. 12/M, in quanto l'offerta risultava essere congrua e con un margine di utile adeguato;

- Considerato altresì che la stazione appaltante ha effettuato con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, l'assenza, in capo alla società affidataria, delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.Lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.Lgs 36/2023;

- Ritenuto che, nelle more fra l'adozione del provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto, per l'affidamento di lavori a strutture ed impianti di importo superiore a 150 mila euro ed inferiore alla soglia comunitaria, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha acquisito la comunicazione antimafia della società Trentin & Franzoso S.r.l., (C.f./P. Iva 01064990292), con sede legale in 45100 Rovigo (RO), Via Porta a Mare n. 12/M mediante l'acquisizione a mezzo della banca dati nazionale antimafia (B.D.N.A.) ai sensi dell'art 87 co 1 D.Lgs 50/2016 s.m.i. della nota prot. n. PR_ROUTG_Ingresso_0036226_20250703;

- Considerato altresì che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.Lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per *“contratti di importo inferiore alle soglie europee”*

Tutto ciò premesso e considerato, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, competente dell'istruttoria in argomento, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della procedura, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento, compreso l'Allegato 1 “Verbale del RUP inerente la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata”;
2. di prendere atto che l'intervento in oggetto è completamente finanziato come da nota del 09.02.2024, prot. n. 71742, del presidente della CRITE della Regione del Veneto per l'importo di €

300.000,00 mediante quota finanziamento di cui alla DGR n. 115/2020 (progetto Readyfin 10858) disponibile a seguito di finanziamento attrezzatura (acceleratore lineare Ospedale di Rovigo) con fondi PNRR. Dovrà essere individuata una fase progettuale che individui le opere più urgenti di messa in sicurezza e garantisca l'avvio di almeno un fabbricato destinato alle attività riabilitative;

3. di aggiudicare ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 17 co 5 e art 50 co 1 lett. c) D.Lgs 36/2023 alla società Trentin & Franzoso S.r.l., (C.f./P. Iva 01064990292), con sede legale in 45100 Rovigo (RO), Via Porta a Mare n. 12/M l'appalto dei lavori delle opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento delle pertinenze esterne di "Corte Guazzo" presso il Comune di Adria (RO), avendo presentato l'offerta non anomala, congrua e con margine di utile adeguato, con un ribasso pari al 2,05% sul prezzo posto a base d'asta di € 257.751,02 IVA esclusa, di cui € 1.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 93.621,24; il quadro economico dell'intervento di aggiudicazione risulta il seguente:

Quadro Economico	Base di Appalto	Importo aggiudicazione
A -SOMME A BASE D'APPALTO	Importo [€]	Importo [€]
A.1 - Importo lavori	256.251,020	250.997,874
Importo lavori Opere OG1 - Laboratorio	127.605,38	124.989,47
materiali e fornitura - Opere OG1 - Laboratorio	79.685,360	77.069,450
Manodopera – Opere OG1 - Laboratorio	47.920,020	47.920,020
Importo lavori Opere OG11 - Impianti elettrici speciali e termomeccanici	106.137,380	103.961,564
materiali e fornitura Opere OG11 – Imp. elettrici. speciali e termomeccanici	68.989,300	66.813,484
manodopera Opere OG11 - Impianti elettrici speciali e termomeccanici	37.148,080	37.148,080
Importo lavori Opere OG1 - Infissi	22.508,260	22.046,841
materiali e fornitura Opere OG1 - Infissi	13.955,120	13.493,701
manodopera Opere OG1 - Infissi	8.553,140	8.553,140
A.3 - Oneri per la sicurezza	1.500,000	1.500,000
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,000	1.500,000
Totale Importo a base di gara - Quadro A	257.751,020	252.497,874
B - SOMME A DISPOSIZIONE	Importo [€]	Importo [€]
B.2 - Spese tecniche - Progettazione, DL, CSE, Verifiche, Collaudo	4.000,000	4.000,000
Progetto Esecutivo (PE)	4.000,000	4.000,000
B.6 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	10.106,370	14.987,684
Imprevisti (<i>% importo lavori e sicurezza totale quadro A</i>)	4.951,350	9.832,664
Incentivo funzioni tecniche 2% (<i>80% del 2% dell'importo totale - Art.45 personale</i>)	4.124,016	4.124,016
Incentivo funzioni tecniche 2% (<i>20% del 2% dell'importo totale - Art.45 beni strumentali</i>)	1.031,004	1.031,004
B.7 - IVA ed oneri e arrotondamenti	28.142,607	28.488,173
IVA su lavori (<i>10% su totale A.1</i>)	25.625,102	25.099,787
IVA su oneri per la sicurezza (<i>10% su totale quadro A.3</i>)	150,000	150,000
IVA su imprevisti (<i>22% su totale quadro B.6.1</i>)	1.089,297	2.163,186
Oneri per Contributo previdenziale (<i>4% su spese tecniche B.2+B.6.11</i>)	166,400	160,00
IVA su spese tecniche ed oneri (<i>22% su B.2+B.6.11+B.7.9</i>)	951,808	915,20
Oneri per Contributo previdenziale gestione separata (<i>4% su spese tecniche B.2+B.6.11</i>)	160,000	

Totale Importo somme a disposizione - Quadro B	42.248,977	47.475,858
Totale Importo a base di gara - Quadro A	257.751,020	252.497,874
Totale Importo somme a disposizione - Quadro B	42.248,977	47.475,858
Fondo salva opere		26,266
Totale Importo Quadro Economico (totale A+B)	300.000,000	300.000,000

4. di prendere atto che nei confronti della società Trentin & Franzoso S.r.l., (C.f./P. Iva 01064990292) sono state svolte le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.Lgs 36/2023, nonché le verifiche sul possesso della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs 159/2011 e della l. 190/2012, di talché nulla osta alla definitiva aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
5. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: C011;
6. di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati dal RUP prima dell'avvio dei lavori, primariamente tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
7. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. "stand still", ai fini della stipula del contratto, non è applicabile ai sensi dell'art 18 co 3 lett. d) d.lgs. 36/2023 in quanto la fattispecie in esame consiste in un affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2;
8. di delegare il RUP, Ing. Michele Ferrin, alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente nonché alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
9. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalità previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto dall'art 117 D.Lgs 36/2023;
 - cauzione definitiva ex art 53 co 4 D.Lgs 36/2023 nelle modalità previste dall'art 106 D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati gli incentivi funzioni tecniche, normativamente previsti, per un importo di euro 5.155,02 pari al 2%, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.Lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
11. di precisare altresì che, all'interno del quadro economico complessivo è stata stanziata la somma complessiva di euro 26,26 relativa al contributo del Fondo Salva Opere, pari allo 0,5 per cento del ribasso di gara;

12. di registrare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 300.000,00 Iva e oneri inclusi, come da quadro economico sopra riportato, sul conto patrimoniale A.II.2.b.1.a) "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del Bilancio Area Sanitaria 2025, come previsto alla riga 2025232F del Piano Investimenti anno 2025.

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs n. 502/92 e ss.m.i. nonché le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 s.m.i.;

Vista la L.R. 19/2016;

Visti gli art 17, 18, 50 co 1 lett.c), 45, 68, 93, 94,95 e 96, 117 D.lgs. n. 36/2023;

Richiamata la l. 190/2012 s.m.i.

Vista la Deliberazione n.667 del 04.06.2025 di conferimento dell'incarico di Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 659 del 04.06.2025 di indizione della procedura di gara in oggetto;

Sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento, compreso l'Allegato 1 "Verbale del RUP inerente la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata";
2. di prendere atto che l'intervento in oggetto è completamente finanziato come da nota del 09.02.2024, prot. n. 71742, del presidente della CRITE della Regione del Veneto per l'importo di € 300.000,00 mediante quota finanziamento di cui alla DGR n. 115/2020 (progetto Readyfin 10858) disponibile a seguito di finanziamento attrezzatura (acceleratore lineare Ospedale di Rovigo) con fondi PNRR. Dovrà essere individuata una fase progettuale che individui le opere più urgenti di messa in sicurezza e garantisca l'avvio di almeno un fabbricato destinato alle attività riabilitative;
3. di aggiudicare ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 17 co 5 e art 50 co 1 lett. c) D.Lgs 36/2023 alla società Trentin & Franzoso S.r.l., (C.f./P. Iva 01064990292), con sede legale in 45100 Rovigo (RO), Via Porta a Mare n. 12/M l'appalto dei lavori delle opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento delle pertinenze esterne di "Corte Guazzo" presso il Comune di Adria (RO), avendo presentato l'offerta non anomala, congrua e con margine di utile adeguato, con un ribasso pari al 2,05% sul prezzo posto a base d'asta di € 257.751,02 IVA esclusa, di cui € 1.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e costi della manodopera stimati in € 93.621,24; il quadro economico dell'intervento di aggiudicazione risulta il seguente:

Quadro Economico	Base di Appalto	Importo aggiudicazione
A -SOMME A BASE D'APPALTO	Importo [€]	Importo [€]
A.1 - Importo lavori	256.251,020	250.997,874

Importo lavori Opere OG1 - Laboratorio	127.605,38	124.989,47
materiali e fornitura - Opere OG1 - Laboratorio	79.685,360	77.069,450
Manodopera – Opere OG1 - Laboratorio	47.920,020	47.920,020
Importo lavori Opere OG11 - Impianti elettrici speciali e termomeccanici	106.137,380	103.961,564
materiali e fornitura Opere OG11 – Imp. elettrici. speciali e termomeccanici	68.989,300	66.813,484
manodopera Opere OG11 - Impianti elettrici speciali e termomeccanici	37.148,080	37.148,080
Importo lavori Opere OG1 - Infissi	22.508,260	22.046,841
materiali e fornitura Opere OG1 - Infissi	13.955,120	13.493,701
manodopera Opere OG1 - Infissi	8.553,140	8.553,140
A.3 - Oneri per la sicurezza	1.500,000	1.500,000
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,000	1.500,000
Totale Importo a base di gara - Quadro A	257.751,020	252.497,874
B - SOMME A DISPOSIZIONE	Importo [€]	Importo [€]
B.2 - Spese tecniche - Progettazione, DL, CSE, Verifiche, Collaudo	4.000,000	4.000,000
Progetto Esecutivo (PE)	4.000,000	4.000,000
B.6 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	10.106,370	14.987,684
Imprevisti (<i>% importo lavori e sicurezza totale quadro A</i>)	4.951,350	9.832,664
Incentivo funzioni tecniche 2% (<i>80% del 2% dell'importo totale - Art.45 personale</i>)	4.124,016	4.124,016
Incentivo funzioni tecniche 2% (<i>20% del 2% dell'importo totale - Art.45 beni strumentali</i>)	1.031,004	1.031,004
B.7 - IVA ed oneri e arrotondamenti	28.142,607	28.488,173
IVA su lavori (<i>10% su totale A.1</i>)	25.625,102	25.099,787
IVA su oneri per la sicurezza (<i>10% su totale quadro A.3</i>)	150,000	150,000
IVA su imprevisti (<i>22% su totale quadro B.6.1</i>)	1.089,297	2.163,186
Oneri per Contributo previdenziale (<i>4% su spese tecniche B.2+B.6.11</i>)	166,400	160,00
IVA su spese tecniche ed oneri (<i>22% su B.2+B.6.11+B.7.9</i>)	951,808	915,20
Oneri per Contributo previdenziale gestione separata (<i>4% su spese tecniche B.2+B.6.11</i>)	160,000	
Totale Importo somme a disposizione - Quadro B	42.248,977	47.475,858
Totale Importo a base di gara - Quadro A	257.751,020	252.497,874
Totale Importo somme a disposizione - Quadro B	42.248,977	47.475,858
Fondo salva opere		26,266
Totale Importo Quadro Economico (totale A+B)	300.000,000	300.000,000

4. di prendere atto che nei confronti della società Trentin & Franzoso S.r.l., (C.f./P. Iva 01064990292) sono state svolte le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.Lgs 36/2023, nonché le verifiche sul possesso della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs 159/2011 e della l. 190/2012, di talché nulla osta alla definitiva aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

5. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: C011;
6. di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati dal RUP prima dell'avvio dei lavori, primariamente tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
7. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. "stand still", ai fini della stipula del contratto, non è applicabile ai sensi dell'art 18 co 3 lett. d) d.lgs. 36/2023 in quanto la fattispecie in esame consiste in un affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2;
8. di delegare il RUP, Ing. Michele Ferrin, alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente nonché alla sottoscrizione degli eventuali atti aggiuntivi di modifica al contratto di appalto ex art. 120 del D.lgs. 36/2023, che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
9. di subordinare la stipula del contratto in forma digitale, nelle modalità previste dalla normativa vigente, alla produzione della seguente documentazione:
 - polizze assicurative per esecuzione lavori come previsto dall'art 117 D.Lgs 36/2023;
 - cauzione definitiva ex art 53 co 4 D.Lgs 36/2023 nelle modalità previste dall'art 106 D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonati gli incentivi funzioni tecniche, normativamente previsti, per un importo di euro 5.155,02 pari al 2%, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.Lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
11. di precisare altresì che, all'interno del quadro economico complessivo è stata stanziata la somma complessiva di euro 26,26 relativa al contributo del Fondo Salva Opere, pari allo 0,5 per cento del ribasso di gara;
12. di registrare la spesa complessiva dell'intervento pari a euro 300.000,00 Iva e oneri inclusi, come da quadro economico sopra riportato, sul conto patrimoniale A.II.2.b.1.a) "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del Bilancio Area Sanitaria 2025, come previsto alla riga 2025232F del Piano Investimenti anno 2025.

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing. Renzo Mantovani

Il Responsabile Unico del Progetto: Ing. Michele Ferrin

Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dott.ssa Patrizia Davì

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo, 30/07/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Attestazione di pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.

Rovigo, 30/07/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)

Rovigo, 30/07/2025

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rovigo,

Il Direttore UOC Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davì

Da distribuire a:					
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI	-
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE	-	UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	-
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA	-	UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE	-
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE	-	UOC SISTEMI INFORMATIVI	-
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE	-	_____	-
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE	-	_____	-
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA	-	_____	-
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA	-	_____	-
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1	-	_____	-
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2	-	_____	-
UOC DIR. MEDICA OSP. RO-TRE-ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE	-	_____	-
POLO FORMATIVO	-	UOC PSICHIATRIA	-	_____	-
UOC AFFARI GENERALI	-	UOC SERD	-	_____	-
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO	-	_____	-
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.	-	_____	-
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UOS MEDICO COMPETENTE	-	_____	-
		UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.	-	_____	-

Allegato n° 1

- Decisione a contrarre -

VERBALE RUP SELEZIONE DITTE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA COMMESSA A171-10

Premesso che:

- la Stazione Appaltante ha l'esigenza di procedere all'esecuzione di opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento delle pertinenze esterne di Corte Guazzo presso il Comune di Adria (RO), dal valore stimato di euro 257.751,02 € Iva 10 % esclusa;
- l'affidamento, avendo importo inferiore alla soglia comunitaria, deve avvenire nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art 49 D.Lgs 36/2023;
- la Stazione Appaltante è tenuta a motivare eventuali deroghe al principio di rotazione, mentre non è tenuta a motivare nel caso in cui il principio di rotazione venga integralmente rispettato;
- considerato che, nel caso di specie, non sussistono i presupposti per derogare al principio di rotazione;
- in data 27.05.2024 alle ore 10:00 il RUP Ing. Michele Ferrin ha selezionato i seguenti operatori economici, attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., utilizzando i seguenti criteri di scelta, ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda all'Allegato A "Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 551 del 11.11.2024, pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana sezione "Atti amministrativi generali";

precisato che i criteri di scelta utilizzati per la selezione dell'appalto "opere aggiuntive straordinarie per l'adeguamento delle pertinenze esterne di Corte Guazzo presso il Comune di Adria (RO)" sono i seguenti:

Critero	Descrizione	Punteggio max Su scala 100
Prossimità territoriale	Il punteggio premiale viene assegnato in base alla sede operativa dell'impresa, con l'obiettivo di favorire la partecipazione di operatori locali. Questo criterio non solo riduce le difficoltà logistiche legate alla gestione del cantiere, ma promuove anche uno sviluppo economico locale, incentivando le imprese del territorio a prendere parte alla gara. L'effetto ricercato è quello di garantire una maggiore tempestività e reattività nell'avvio e nell'esecuzione dei lavori, soprattutto in contesti dove la vicinanza è fondamentale per il rapido intervento. Tale parametro si evince dalla visura camerale.	50
Esperienze pregresse	L'esperienza specifica dell'impresa nella categoria lavori oggetto di appalto è valorizzata attraverso l'estrazione, mediante piattaforma certificata, di appalti aggiudicati relativi a lavorazioni simili nonché in relazione ai CEL. Il punteggio inerente al numero di CEL è calibrato in modo tale da premiare le imprese che hanno già dimostrato capacità organizzativa e competenza in lavori analoghi. L'effetto ricercato è quello di assicurare che gli operatori selezionati abbiano una comprovata esperienza nel tipo di lavori richiesti, riducendo così i rischi durante l'esecuzione.	30

	La valutazione è effettuata mediante "Indicatori" selezionando "Operatore economico" della BDNCP di ANAC	
Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	Si valuta il numero medio annuo del personale tecnico dipendente (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) del candidato	20

Gli operatori economici oggetto di selezione sono pari a 8 aventi sede legale nel territorio nazionale;

Tutto ciò premesso e ritenuto:

Il RUP Ing. Michele Ferrin ha redatto la seguente graduatoria contenente i criteri/strumenti o indicatori utilizzati per l'assegnazione del punteggio e la sommatoria finale determinante la posizione ed il successivo invito alla procedura negoziata delle prime 5 classificate determinate in conformità con le "Linee Guida appalti sotto soglia UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali" di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 551 del 11.11.2024, come di seguito riportato:

Società	Punteggio complessivo
Trentin & Franzoso S.r.l.	85,40
Costruzioni Edilferro S.r.l.	73,00
TSB S.r.l.	70,00
Fullservice	55,40
Bozza & Cervellin S.r.l.	52,30

Tutto ciò premesso ed in considerazione della previa consultazione dell'albo fornitori dell'Azienda Ulss 5 – Polesana, ovvero l'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., il sottoscritto RUP ha selezionato gli Operatori Economici sopra riportati e, pertanto, ne propone l'invito mediante piattaforma telematica. Il presente elenco verrà allegato alla decisione a contrarre e verrà tenuto segreto, ai sensi dell'art 35 co 2 D.Lgs 36/2023, sino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Allegato: tabella riassuntiva dei criteri e dei punteggi assegnati.

ROVIGO, 27.05.2025

Il RUP
Ing. Michele Ferrin


