

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
DELL'OSPEDALE DI ROVIGO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO**

CUP B19J19000220002

CIG B78B66AC37

RISPOSTA A CHIARIMENTI PERVENUTI FRA IL 10 – 14 LUGLIO 2025

1) Chiarimento n. 1: “Gentile Stazione Appaltante,

si chiede indicazione in merito alle dinamiche e modalità di pagamento della progettazione esecutiva

Cordiali saluti”

Risposta Chiarimento n.1:

Ai sensi dell’art. 44, c. 6 del codice il progettista esecutiva sarà saldato al momento dell’approvazione del progetto esecutivo. All’uopo si precisa che il pagamento della progettazione esecutiva avverrà secondo le seguenti modalità:

quantità	milestone
10 %	Consegna servizio di progettazione
40 %	Milestone avanzata a chiusura della progettazione, recepite le integrazioni da parte della SA, prima della fase di Validazione (verifica fatta in itinere con lo sviluppo della progettazione)
30 %	Validazione
20%	Termine di esecuzione dei lavori

2) Domanda Chiarimento n.2: Gentile Stazione Appaltante,

in merito al PFTE della gara si chiedono informazioni in merito ai Pareri che sono stati già acquisiti e quelli che dovranno essere presentati in sede di progettazione esecutiva.

Cordiali saluti

Risposta Chiarimento n.2: Il parere della Commissione Tecnica Regionale n. 6/2024, che si mette a disposizione, riassume le autorizzazioni necessarie, in particolare ai sensi dell’art. 25 c.3 della L.R. n. 27/2003 sostituisce la concessione o permesso di costruire comunale.

E’ stato acquisito il parere del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si mette a disposizione nel link drive a disposizione e presente nel Disciplinare di gara

In fase realizzativa sarà necessaria la sorveglianza archeologica agli scavi, come di consueto effettuato nei lavori di competenza di questa Azienda.

3) Domanda Chiarimento n.3: Domanda: Spett.le Ente,

la presente per richiedere la pubblicazione dei COMPUTI METRICI in formato Editabile.

Distinti saluti

Risposta Chiarimento n.3: I concorrenti possono desumere dalla documentazione di gara messa a disposizione tutti gli elementi per formulare la propria offerta, pertanto non si ritiene necessario mettere a disposizione i file editabili richiesti.

- 4) Domanda Chiarimento n.4:** Si chiede di volere mettere a disposizione dei Concorrenti i files editabili dei Computi Metrici Estimativi, degli Elenchi Prezzi Unitari e delle Analisi Prezzi del progetto definitivo a base gara al fine di consentire un'agevole e speditiva analisi economica delle opere oggetto dell'Appalto.

Risposta Chiarimento n.4: Si veda risposta al punto 3.

- 5) Domanda Chiarimento n.5:** Con riferimento alla Premessa del Disciplinare di Gara, si prende atto che il progetto definitivo a base gara risulta:
- verificato dalla Società RINA con atto del 26.6.2024;
 - validato dal RUP con atto del 27.6.2024 e aggiornato in data 3.6.2025;
 - approvato dall'Azienda ULSS 5 Polesana, con atto n. 811 assunto in data 28.06.2024 4 di 54.

Considerato:

- che nella medesima premessa la S.A. precisa che "[...] onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento il progettista che sarà incaricato della progettazione esecutiva deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza, ai sensi dell'art. 41, c. 8 D.Lgs. 36/23[...]"
- che l'appaltatore si dovrà assumere la responsabilità per il progetto sviluppato dal progettista incaricato dalla S.A.,

si chiede di mettere a disposizione dei concorrenti gli atti sopraccitati.

In particolare, si chiede la puntuale condivisione dei verbali di verifica tecnica ex art. 42 del D.Ls. 38/2023 del progetto definitivo, dei modelli BIM e di validazione, compresi i rispettivi allegati di dettaglio dai quali si potrà desumere eventuali NC, osservazioni o note da risolvere nel progetto esecutivo a carico dell'appaltatore.

Si chiede inoltre di confermare che nel progetto validato e approvato nel 2024 non sono state introdotte successive modifiche e/o variazioni tecniche.

Risposta Chiarimento n.5: Il PD, così come il PFTE, non sono stati sviluppati in BIM, in quanto la procedura di indizione inerente l'incarico di progettazione è avvenuta nell'anno 2020 e l'appalto risultava complessivamente di importo inferiore alla soglia di 50 milioni. Si conferma altresì che il progetto validato ed approvato nel 2024 non ha subito modifiche e/o variazione tecniche come certificato da nota PEC inviata in data 30.05.2025 dalla società aggiudicataria del progetto definitivo, confermato con verbale di validazione prot int 56384 del 03.06.2025 inserito nel link drive a disposizione e presente nel Disciplinare di gara.

- 6) Domanda Chiarimento n.6:** I concorrenti sono chiamati a sviluppare nell'ambito del criterio B.1 proposte progettuali migliorative per tutte le discipline del Progetto Definitivo a base gara. Per poter valutare ed elaborare in modo razionale e ottimale il tale criterio, si chiede alla S.A. di voler mettere a disposizione dei concorrenti i modelli disciplinari BIM del progetto definitivo

Risposta Chiarimento n.6: Il PD, così come il PFTE, non sono stati sviluppati in BIM. Si veda risposta al punto 5.

- 7) Domanda Chiarimento n.7:** In relazione agli artt. 9.1 e 11.3 del Disciplinare di gara, si chiede conferma che gli importi della garanzia provvisoria e della garanzia definitiva potranno essere ridotti del 20% nel caso l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati tra quelli previsti dall'allegato II.13, come previsto dall'Art 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Risposta Chiarimento n.7: Si conferma che, se l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati tra quelli previsti dall'allegato II.13, come previsto dall'Art 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 la garanzia provvisoria, in sede di partecipazione, e la garanzia definitiva in sede di aggiudicazione sono oggetto di riduzione del 20%

8) Domanda Chiarimento n.8: Il Disciplinare di gara fissa all'art. 4 un tempo utile per l'espletamento dell'appalto di "[...] giorni 990 (novecentonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, di cui giorni 90 (novanta) per l'elaborazione del progetto esecutivo [...]".

Si chiede di confermare che si tratti di un refuso, ovvero che la durata dell'appalto di complessivi 990 giorni è da intendersi al netto dei tempi di validazione e approvazione del progetto esecutivo, ferma restando la durata di 90 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e di 900 giorni naturali per l'esecuzione dei lavori.

Risposta Chiarimento n.8: Si conferma che nella durata complessiva di 990 giorni, così come suddivisa (i.e. 90 gg servizio di PE e 900 gg esecuzione dei lavori) è escluso il tempo di validazione e approvazione del PE.

9) Domanda Chiarimento n.9: L'art. 5 del CSA pone in capo all'appaltatore l'obbligo

- di rispettare e recepire nel progetto esecutivo "[...] eventuali prescrizioni impartite dalla Stazione Appaltante Aggiudicatrice, nonché da enti competenti in sede di rilascio dei pareri necessari [...]";
- di produrre "[...] ogni ulteriore documentazione tecnica e tutti gli elaborati che dovessero rendersi necessari per il perfezionamento delle richieste di pareri, autorizzazioni/concessioni comunali, senza aggravio di spese per la Stazione Appaltante [...]".

Si chiede pertanto di integrare nella documentazione di gara tutti i pareri e atti espressi dagli enti sul progetto definitivo a base gara, necessari per la successiva progettazione esecutiva a carico dell'appaltatore.

Risposta Chiarimento n.9: Si veda risposta del punto 2, in tema conferenza dei servizi e di parere positivo del CTR regionale.

10) Domanda Chiarimento n. 10: Si segnala che né lo Schema di contratto né il CSA contengono indicazioni sulle modalità di pagamento della progettazione esecutiva.

Si chiede, pertanto, di confermare:

- che vengono applicate le previsioni del Codice in merito alla corresponsione diretta al progettista/ai progettisti, da parte della S.A., degli oneri relativi alla progettazione (art. 44 c.6 del Codice);
- che l'anticipazione del prezzo verrà calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (art. 125 c.1 del Codice);
- che in analogia ai lavori, verrà applicato anche alla progettazione il termine di pagamento di 30 gg., calcolato dall'approvazione del progetto.

Risposta Chiarimento n.10: Buongiorno. Si risponde per punti:

- 1) Si rimanda a quanto previsto nella risposta del chiarimento n. 1)
- 2) Si conferma che l'anticipazione del prezzo sarà calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in ossequio alla vigente normativa
- 3) La fatturazione è soggetta alla trasmissione del documento di tracciabilità dei flussi finanziari (come previsto dal Disciplinare) contenente quali campi obbligatori il codice CIG/CUP. Verranno trasmesse formali indicazioni in caso di aggiudicazione del contratto. La trasmissione della fattura elettronica può avvenire solo dopo l'invio di ordine NSO da parte della stazione appaltante. Secondo normativa, l'Azienda, in quanto ente sanitario, ha tempo fino a 60 giorni dalla ricezione della fattura elettronica per pagare (sia per lavori che per progettazione): tuttavia, l'Azienda ULSS 5 Polesana ha tempistiche di pagamento pari a circa 30 giorni dalla data di invio dell'NSO (che sarà successiva, di qualche giorno, rispetto all'approvazione del progetto con delibera)

11) Domanda Chiarimento n.11: Il progetto strutturale a base gara fa riferimento alle seguenti relazioni, non allegate alla documentazione di gara:

- 'Studio di vulnerabilità sismica del corpo M e del corpo A dell'Ospedale di Rovigo' emesso dallo Studio ICONIA in Maggio 2014

- 'Indagini strutturali presso l'ospedale Santa Maria della Misericordia di Rovigo – RELAZIONE TECNICA - Rel-O1-rev00-15715-16 ULSS Rovigo', datato dicembre 2016

Si chiede che le relazioni sopraccitate vengano messe a disposizione in versione integrale.

Risposta Chiarimento n.11: Si allega quanto richiesto nel link drive a disposizione e presente nel Disciplinare di gara

Rovigo, 22.07.2025

Il RUP

Ing. Renzo Mantovani