

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
DELL'OSPEDALE DI ROVIGO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO**

CUP B19J19000220002

CIG B78B66AC37

RISPOSTA A CHIARIMENTI PERVENUTI NELLE DATE 30 – 05 AGOSTO 2025

34) Domanda chiarimento n. 34: Buongiorno,

la presente per richiedere il seguente chiarimento:

In relazione ai requisiti di capacità Tecnica-Professionale, Paragrafo 7.3.3 punto 3 del Disciplinare è così riportato:

aver eseguito nei precedenti 10 anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi...; a seguire invece

Si precisa inoltre che:

- i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel triennio antecedente la data di invio del presente disciplinare, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Alla luce di quanto sopra riportato si chiede di confermare che il periodo di riferimento sia l'ultimo decennio, con decorrenza dalla data di indizione della presente procedura di gara. In attesa di Vs., l'occasione è gradita per ringraziare e porgere cordiali saluti.

34) Risposta chiarimento n. 34:

Buongiorno, si rinvia a quanto risposto nel quesito n. 24

35) Domanda chiarimento n. 35: Buongiorno, la presente per richiedere il seguente chiarimento:

In relazione al punto 7.3.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA del Disciplinare si chiede se il fatturato globale, maturato nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 anni, antecedenti la data di pubblicazione del

presente disciplinare, sia riferibile all'importo della progettazione pari ad € 748.699,78 oppure all'importo complessivo dell'appalto pari ad € 36.724.828,20, come indicato per la copertura assicurativa. In attesa di Vs. l'occasione è gradita per ringraziare e porgere cordiali saluti.

35) Risposta chiarimento n. 35:

Buongiorno, si rinvia a quanto risposto al quesito n. 31 punto 1).

36) Domanda chiarimento n. 36: Buon pomeriggio,

con la presente si richiede un chiarimento in merito a quanto previsto dal Disciplinare, Elemento di valutazione D – “Offerta Gestione Informativa (oGI)”, sub-criterio D.1 – Offerta di gestione informativa, criterio A, sub-criterio A3, pag 41.

Si chiede di sapere se, nel caso in cui la progettazione sia affidata a un soggetto qualificato per tale attività, le tre esperienze specifiche e significative affini sotto il profilo tecnico-ingegneristico e di importo lavori, debbano essere riferibili:

- all'esecutore dei lavori

oppure

- al progettista incaricato.

Inoltre, qualora tali esperienze possano riferirsi al progettista, si chiede se sia possibile fare riferimento alle ID Opere indicate nel Disciplinare per la progettazione, in luogo delle categorie OG/OS, come riportato nel punto successivo dello stesso documento.

L'occasione è gradita per ringraziare e porgere cordiali saluti.

36) Risposta chiarimento n. 36:

Buongiorno, si rinvia per entrambi i quesiti a quanto risposto al quesito n. 33

37) Domanda chiarimento n. 37: Buongiorno,

si chiede cortese riscontro a ns. richiesta del 25.07 u.s.:

Rispetto al sopralluogo, indicato alla lettera j) del paragrafo 9.1 del Disciplinare di Gara, siamo a chiedere conferma che non vi sia un termine per effettuare la richiesta di sopralluogo.

Nel caso in cui, invece, sia previsto un termine per la presentazione della richiesta di sopralluogo, siamo a chiedere un chiarimento rispetto alla data ultima entro cui effettuare tale richiesta.

Medesimo chiarimento è inviato mezzo pec ed email.

Cordiali saluti.

37) Risposta chiarimento n. 37:

Buongiorno, si rinvia quanto risposto al quesito n. 28

38) Domanda chiarimento n. 38: Spettabile Stazione Appaltante,

con riferimento al Disciplinare di gara, criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica, Sub-Criteri B.1, B.2, C.3 e D.1, ovvero laddove è ammesso allegare delle "schede tecniche", con la presente si chiede di chiarire se con "schede tecniche" si possano intendere anche schemi grafici, planimetrie di cantiere, utili all'esposizione delle soluzioni di miglioria al progetto e per l'illustrazione della cantierizzazione o per illustrare work-flow, processi e competenze nella gestione del processo informativo BIM. Si chiede anche di chiarire se il formato delle schede sia libero o se vi siano dei limiti nelle dimensioni degli allegati.

Si chiede inoltre se vi siano indicazioni circa il formato e il numero di pagine dei CV che possono essere allegati alle relazioni dei Sub-Criteri A.1 e C.1.

Grazie.

Cordiali saluti.

38) Risposta chiarimento n. 38:

Buongiorno, si risponde per punti:

- 1) per quanto concerne il formato/numero pagine dei CV da allegare si rinvia a quanto già risposto al quesito n. 27 al punto Q3.
- 2) In relazione agli schemi grafici e planimetrie di cantiere si precisa che non sono associabili alle schede tecniche ma costituiscono l'elaborato descrittivo concorrendo pertanto al conteggio delle pagine massime ammesse per ciascun criterio.

39) Domanda chiarimento n. 39: Buongiorno nel disciplinare viene indicato il CCNL - CNEL F012. Si chiede per le opere scorporabili OS 3 - OS 28 - OS 30 quale contratto viene applicato.

Cordiali saluti.

39) Risposta chiarimento n. 39:

Buongiorno

Ai sensi dell'art 11 co 2 bis, essendo le opere scorporabili oggetto del presente appalto OS 3 - OS 28 - OS 30 di importo non superiore alla soglia del 30% dell'importo complessivo dell'appalto, non è prevista l'indicazione del CCNL applicabile. Si precisa altresì che nell'offerta economica è richiesto all'operatore economico di inserire il costo della manodopera stimata in relazione al CCNL F012 o, in alternativa, uno ad esso equivalente.

40) Domanda chiarimento n. 40: Buongiorno, il disciplinare di gara all' art. 7.3.3 requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale, al punto 3 requisiti di capacità tecnico professionale, fa riferimento alle categorie:

E.10 per un importo di € 15.415.123,63

S.06 per un importo di e 15.607.680,44

IA.01 per un importo di € 221.879,16

IA.02 per un importo si € 2.659.061,06

IA.04 per un importo di € 2.072.394,22

Il documento Determinazione dei corrispettivi prevede invece:

E.10 per un importo di € 14.134.564,06

S.03 per un importo di e 14.311.124,95

IA.02 per un importo si € 2.641.615,82

IA.04 per un importo di € 1.900.237,05

Oltre il riconoscimento del 10% BIM.

Si chiede se la Categoria prevista per la Capacità tecnica professionale relativa alle opere strutturali sia S.06 o S.03 (normalmente utilizzata per l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico), considerato anche che la Parcella è calcolata su quest'ultima categoria.

Si chiede inoltre la conferma degli importi della Determinazione dei corrispettivi quali requisiti di capacità tecnico professionale, o la revisione della Parcella.

40) Risposta chiarimento n. 40:

Buongiorno, si rinvia a quanto già risposto al quesito n. 23, rinviando all'Allegato A rivisto caricato nella documentazione di gara.

41) Domanda chiarimento n. 41: Spettabile Committente,

in riferimento all'art. 7.3.3 "Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale", si rileva una discrepanza tra le categorie e i relativi corrispettivi di progettazione riportati nel disciplinare di gara e quelli indicati nel documento "Determinazione dei corrispettivi".

Nel dettaglio, il disciplinare riporta:

- E.10 – € 15.415.123,63
- S.06 – € 15.607.680,44
- IA.01 – € 221.879,16
- IA.02 – € 2.659.061,06
- IA.04 – € 2.072.394,22

Mentre nel documento "Determinazione dei corrispettivi" risultano:

- E.10 – € 14.134.564,06
- S.03 – € 14.311.124,95
- IA.01 – € 221.879,16
- IA.02 – € 2.641.615,82
- IA.04 – € 1.900.237,05
- oltre al riconoscimento del 10% per il BIM.

Pertanto, si richiede chiarimento in merito alla categoria corretta da considerare per la capacità tecnica professionale relativa alle opere strutturali, ovvero se si tratti della categoria S.06 (indicata nel disciplinare) o della S.03 (utilizzata nel calcolo della parcella e generalmente riferita ad interventi di miglioramento sismico).

Altresì, si chiede conferma degli importi riportati nel documento "Determinazione dei corrispettivi" come riferimento per i requisiti di capacità tecnico-professionale, ovvero se debbano essere considerati tali ai fini della partecipazione, oppure se sia previsto un aggiornamento della parcella in linea con quanto indicato nel disciplinare.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

41) Risposta chiarimento n. 41:

Buongiorno, si rinvia a quanto già risposto al quesito n. 23, rinviando all'Allegato A rivisto caricato nella documentazione di gara.

42) Domanda chiarimento n. 42: Spettabile Committente,

in riferimento al criterio qualitativo D.1 "Offerta Gestione Informativa (oGI)", con la presente si chiede cortesemente di mettere a disposizione il template editabile per la redazione dell'oGI, ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Informativo, in quanto tale documento non risulta attualmente allegato alla documentazione di gara.

Restando in attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

42) Risposta chiarimento n. 42:

Buongiorno, si rinvia a quanto già risposto nel quesito n. 19 al punto "Quesito n. 1"

43) Domanda chiarimento n. 43:

Buongiorno, il disciplinare di gara all' art. 7.3.3 requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale, al punto 3 prevede un importo dei lavori per ciascuna categoria differente rispetto a quello indicato nel file della determinazione dei corrispettivi pubblicato in data 04.08 u.s. sul portale.

Di seguito si riporta una tabella di raffronto dei diversi importi, da cui si evince che la nuova parcella revisionata con il chiarimento n. 23 non prevede l'esecuzione della categoria IA.01 (prevista invece nel Disciplinare di gara) e che l'importo dei lavori per le singole categorie è differente rispetto al disciplinare di gara.

Raffronto tra disciplinare e Parcella

Disciplinare Parcella

E.10 15.415.123,53 14.134.564,06

S.06 15.607.680,44 14.311.124,95

IA.01 221.879,16 0,00

IA.02 2.659.061,06 2.641.615,82

IA.04 2.072.394,22 1.900.237,05

Nella parcella inoltre non è previsto il riconoscimento per l'esecuzione dei progetti in BIM pari al 10% dell'importo delle prestazioni.

Si chiede cortesemente di voler chiarire quale sia l'importo corretto da considerare per le singole categorie e se la categoria IA.01 sia da comprendere o meno nel conteggio della determinazione dei corrispettivi.

Si richiede inoltre se i progetti dovranno essere realizzati in BIM e nel caso di voler considerare la maggiorazione pari al 10% dell'importo delle prestazioni.

Distinti Saluti

Risposta chiarimento n. 43:

Buongiorno, per quanto concerne le discrepanze ravvisate fra importi/categorie fra la parcella rivista ed il disciplinare di gara, si conferma ciò che si è già risposto al quesito n. 23, ovvero che fa fede quanto previsto nella parcella. Per quanto concerne la progettazione esecutiva, essendo richiesto il BIM, verrà considerata la maggiorazione del 10% sull'importo delle prestazioni oggetto di offerta economica ed a favore

dell'aggiudicatario, attingendo alle somme stanziata nel QE a titolo di imprevisti/ribasso d'asta all'esito della gara. Pertanto si conferma l'importo complessivo della progettazione esecutiva inserito sia in parcella che in disciplinare per la redazione dell'offerta economica

Data, firma digitale

Il RUP

Ing. Renzo Mantovani