



Viale Tre Martiri n. 89 - Cod. Fiscale N. 01013470297

VERBALE DI GARA

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo n. 36/23 e s.m.i. per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento normativo ed antincendio nonché miglioramento antisismico dell'Ospedale di Rovigo (RO)
Commessa A198-01**

**CIG: B78B66AC37
CUP: B19J19000220002**

SEDUTE PUBBLICHE DEL 19-25-29.09.2025

L'anno duemilaventicinque addì 19 del mese di Settembre alle ore 09:00 nella sede della stazione appaltante, si è riunita la Commissione di gara nominata nelle persone di seguito indicate:

- Ing. Renzo Mantovani – Presidente
- Dott. Pellegrini Emanuele - Componente esperto
- Dott.ssa Vanessa Guglielmo – addetto ufficio appalti – Componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante

I componenti della Commissione ai sensi dell'art. 51 del CPC, presa ora visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i, che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lvo n. 36/23 e s.m.i

PE
↓
↓
↓

Il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Renzo Mantovani, il Dott. Pellegrini Emanuele in qualità di testimone e la dott.ssa Vanessa Guglielmo in qualità di testimone con funzione di segretario verbalizzante, quali componenti della Commissione di Gara, si riuniscono presso l'aula B207 del Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 09:00 del giorno 25.09.2025, accede presso la procedura telematica Sintel ID: 204550601 per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO CHE

- che veniva redatto il progetto per la progettazione esecutiva ed i lavori di adeguamento sismico ed antincendio dell'Ospedale di Rovigo (RO) comportante un importo a base di gara di euro 36.724.838,20 di cui euro 2.988.596,54 per oneri della sicurezza ed euro 9.916.277,68 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, c. 14 del D.Lvo n. 36/23 e s.m.i;

- che il progetto è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 676 assunta in data 04.06.2025;
- che con la stessa deliberazione veniva disposto di appaltare i lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con approvazione del relativo bando disciplinare di gara;
- che il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE n. 441905-2025 del 08.07.2025 ed in medesima data sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. e sul sito internet della stazione appaltante;
- che il Bando disciplinare di gara fissava il termine di presentazione delle offerte nel giorno 15.09.2025 ore 12:00 e quello di apertura delle buste amministrative di gara il 19.09.2025, ore 09:00;
- che le modalità della gara erano contenute nel Bando disciplinare approvato come sopra;
- che entro il termine fissato hanno risposto n. 14 società e precisamente le seguenti:
 - RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR (P.Iva 00775240278);
 - Consorzio Stabile Intesa (P. Iva 08987201210);
 - I.TEC S.r.l. (P. Iva 03893860282)
 - Consorzio Innova società cooperativa (P. Iva 03539261200)
 - Conpat Scarl (P. Iva 06044391214)
 - Manelli Impresa S.p.A. (P. Iva 06746680724)
 - Strabag S.p.A. con socio unico (P. Iva 01935981207)
 - Sicea S.r.l. (P. Iva 03452880283)
 - La Torre Costruzioni S.r.l. (P. Iva 05362211004)
 - Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna (P. Iva 00084280395)
 - Valori Scarl – Consorzio Stabile (P. Iva 08066951008)
 - Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (P. Iva 00533290342)
 - Costruzioni Dondi S.p.A. (P. iva 00103480299)
 - Donati S.p.A. (P. Iva 01177241005)
- in data 19.09.2025 la Commissione di gara preposta per l'apertura della documentazione di gara, accedeva, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta pubblica e procedeva all'apertura delle buste.
- La Commissione di gara dava altresì atto di procedere all'apertura della documentazione di gara ed in particolare delle buste amministrative al fine di verificare la conformità della documentazione allegata; successivamente prendeva atto che – nei termini previsti dalla gara – avevano presentato offerta nella procedura Sintel le società sopra elencate.

- RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR (P.Iva 00775240278);



- Consorzio Stabile Intesa (P. Iva 08987201210);
- I.TEC S.r.l. (P. Iva 03893860282)
- Consorzio Innova società cooperativa (P. Iva 03539261200)
- Conpat Scarl (P. Iva 06044391214)
- Manelli Impresa S.p.A. (P. Iva 06746680724)
- Strabag S.p.A. con socio unico (P. Iva 01935981207)
- Sicea S.r.l. (P. Iva 03452880283)
- La Torre Costruzioni S.r.l. (P. Iva 05362211004)
- Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna (P. Iva 00084280395)
- Valori Scarl – Consorzio Stabile (P. Iva 08066951008)
- Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (P. Iva 00533290342)
- Costruzioni Dondi S.p.A. (P. iva 00103480299)
- Donati S.p.A. (P. Iva 01177241005)

La Commissione di gara procede all'apertura della busta amministrativa per verificare la congruità della documentazione amministrativa richiesta:

- Ore 09:13 Verifica documentazione della **RTI Costituenda LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR.**

La RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR ha prodotto parzialmente gli allegati richiesti.

Per l'effetto, il RUP attiva l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti:

- 1) Indicazione del giovane professionista ex art. 39 All. 12 Cod. Appalti, non essendo la medesima indicata nella documentazione di gara;

Esito: Ammessa con riserva.

- Ore 10:50 Verifica documentazione della ATI **Consorzio Stabile Intesa/Consorzio Stabile Artemide.** La società ha prodotto parzialmente gli allegati richiesti.

Per l'effetto, il RUP attiva l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti:

- 1) Modello di documento di gara unico europeo (DGUE) sottoscritto digitalmente del Consorzio Stabile Intesa, in quanto assente nella documentazione di gara allegata

Esito: Ammessa con riserva.

- Ore 11:45 Verifica documentazione della RTI **I.TEC S.r.l./ Italiana Carpenterie a Socio Unico** La citata RTI ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. **Esito: Ammessa.**

- Ore 12:17 Verifica documentazione della RTI Costituenda **Consorzio Innova società cooperativa/So.co.met S.p.A./R.G Impianti S.r.l.** La RTI ha prodotto parzialmente gli allegati richiesti.

Per l'effetto, il RUP attiva l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti:

PE
K
A

- 1) Tutta la documentazione della società consorziata DICOS e precisamente:
 - a) DGUE;
 - b) Modello 2 (o in alternativa modello 9);
 - c) Modello 3
 - d) Possesso requisiti SOA in riferimento alle quote di esecuzione da effettuare;
 - e) Se società con più di 50 dipendenti, rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile;

Esito: Ammessa con riserva.

Alle ore 13:05 la commissione di gara sospende i lavori per la pausa pranzo. Il RUP provvede a scollegarsi dalla piattaforma SINTEL e i commissari di comune accordo decidono di riprendere i lavori alle ore 14.00.

Alle ore 14:05 il RUP, alla presenza degli altri commissari e del segretario, procede con le proprie credenziali a ricollegarsi alla piattaforma SINTEL.

Riprende l'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa seguendo l'ordine di seguito riportato.

- Ore 14:16 Verifica documentazione della società **Valori Scarl – Consorzio Stabile**. La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. **Esito: Ammessa.**

- Ore 15:41 Verifica documentazione della RTI costituenda **Conpat Scarl/Ing. Ferrari Ferruccio**. La società Conpat Scarl e la consorziata I.I.C. s.p.a. hanno prodotto parzialmente gli allegati richiesti.

Per l'effetto, il RUP attiva l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione sia del consorzio Conpat che della consorziata I.I.C. dei seguenti documenti:

- 1) Compilazione corretta del modello 10 "Dichiarazione di equivalenza del CCNL", senza un generico rimando ai CCNL di riferimento.

Esito: Ammessa con riserva

- Ore 16:28 Verifica documentazione della società **Strabag S.p.A.** con socio unico. La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. **Esito: Ammessa.**

- Alle ore 17:00 del giorno 19.09.2025 la Commissione di gara dichiara chiusa la seduta di apertura delle buste amministrative, rinviando la valutazione delle rimanenti buste amministrative alla data del 25.09.2025 alle ore 09:00.

In data 25.09.2025, La Commissione di gara si riuniva presso l'aula B207 del Blocco B della Città della Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 09:02 del giorno 25.09.2025, accede presso la procedura telematica Sintel ID: 204550601 per l'espletamento della gara in oggetto al fine di procedere con la valutazione delle rimanenti buste amministrative.

- Ore 09:06 Verifica documentazione della società **Manelli Impresa S.p.A.** La citata società ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. **Esito: Ammessa.**

- Ore 09:43 Verifica documentazione della ATI costituenda **Sicea S.r.l./Ruffato Mario S.r.l./F.V.S. S.p.A.** La citata società ha allegato, a sostegno della riduzione del 70% dell'importo della garanzia provvisoria, una serie di dichiarazioni in cui cita l'orientamento della Commissione Europea per chiedere il cumulo della riduzione (50% + 20%) in contraddizione con quanto riportato nel disciplinare. Tuttavia nel chiarimento n. 7 la stazione appaltante ha ammesso la riduzione del 20% purchè vengano indicate espressamente le certificazioni/marchi di cui all'Allegato II.13, dato che non si riesce a desumere. Per l'effetto, il RUP attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art 101 co 1 lett b) chiedendo chiarimenti da parte della ATI sull'effettivo possesso di certificazioni e marchi elencati nell'Allegato II.13 che giustificano la riduzione del 70%.;

Esito: Ammessa con riserva

- Ore 10:49 Verifica documentazione della società **Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna.** La citata società in merito ai progettisti indicati in gara, non ha prodotto un documento di costituzione di RTP per la progettazione esecutiva; tuttavia, dalla documentazione prodotta, si evince l'intento di costituire una RTP (Modello 4 società mandante MDC) ma, nonostante le percentuali di partecipazione esplicitate, la stazione appaltante non riesce a desumere quali attività progettuali saranno eseguite dalle varie società/libero professionisti aderenti al costituendo RTP né il possesso da parte degli stessi dei requisiti tecnici/finanziari/organizzativi richiesti per la redazione del progetto esecutivo. Per l'effetto, il RUP attiva il soccorso istruttorio ai sensi dell'art 101 co 1 lett b) D.lgs 36/2023 s.m.i, chiedendo alla RTP di dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 39 dell'allegato II.12 al D.Lvo n. 36/23, in relazione alle categorie di progettazione indicate in disciplinare, i quali devono essere posseduti cumulativamente dai partecipanti del raggruppamento nel complesso.

Esito: Ammessa con riserva

- Ore 11:42 Verifica documentazione della ATI costituenda **Impresa Pizzarotti & C. S.p.A./Serma Costruzioni S.r.l./SO.GE.DI.CO S.r.l.** La citata ATI ha prodotto correttamente tutti gli allegati richiesti. **Esito: Ammessa.**

- Ore 12:16 Verifica documentazione della società **La Torre Costruzioni S.r.l.** La citata RTI ha parzialmente prodotto gli allegati richiesti.

Per l'effetto il RUP attiva l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti:

- 1) Documento da cui è possibile desumere la costituzione di una RTP di progettisti per l'esecuzione della progettazione esecutiva. Nello specifico, in nessun documento la Stazione appaltante riesce a desumere né l'impegno a costituire la RTP, né la percentuale di esecu-

PN
UG
[Signature]

zione della progettazione in relazione alle categorie richieste dal Disciplinare di gara. Risultano invero presenti unicamente singoli documenti delle varie società di progettazione, anch'essi parzialmente prodotti come si evidenzia in calce;

- 2) Per la società di progettazione Studio Colleselli & Partners vi è unicamente la presenza di una dichiarazione personale del progettista (modello 6) nonostante i soci siano in numero di 3;
- 3) Per la società Tre Esse non risulta possibile aprire i file modelli 4, 5 e 6 in quanto risultano danneggiati;
- 4) Per la società Progettando S.r.l., vi è unicamente la presenza di una dichiarazione personale del progettista (modello 6) nonostante i soci siano in numero di 4;
- 5) Per la società "Studio Kohn" manca del tutto la produzione del modello 6 sulle dichiarazioni personali del progettista.

Si attiva pertanto il soccorso istruttorio per richiedere tutto quanto previsto nel disciplinare di gara per le attività di progettazione

Esito: Ammessa con riserva

- Ore 13:55 Verifica documentazione della società della **ATI costituenda Donati S.p.A/Comes S.r.l.** L'ATI ha dichiarato, nell'Allegato "Dichiarazione di impegno alla costituzione RTP dei progettisti" che la Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l. in qualità di mandataria dell'RTP, ha dichiarato quali consorziate designate all'esecuzione dei servizi di progettazione le società Interpro Engineering Consultants s.r.l., Missere Ingegneria s.r.l. e la Groma s.r.l.; ha inoltre dichiarato che il consorzio stabile soddisfa i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti dal disciplinare di gara mediante l'istituto del "cumulo alla rinfusa" ex art 225 co 13 D.lgs 36/2023. Sul punto il RUP richiede spiegazioni/chiarimenti sul possesso dei requisiti del consorzio stabile in capo alle singole consorziate esecutrici, attivando il soccorso istruttorio, tenuto conto che la disciplina sui consorzi stabili prevista all'art 67 è stato oggetto di revisione in quanto attualmente: *"I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, c. 2, lettere b), c) e d), e 66, c. 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lettera d) (consorzi stabili): a) per gli appalti di servizi e forniture, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate"* nonché l'art 38 All. II.12 prevede che: *"Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e per i GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 66, comma 1, lettere a) e g) del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 del presente allegato devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE"*

Esito: Ammessa con riserva

Alle ore 13:54 la Commissione di gara dichiara concluso l'esame della documentazione amministrativa e rinviava alla data del 29.09.2025 la valutazione del contenuto della busta amministrativa della società Costruzioni Dondi S.p.A;

In data 29.09.2025, La Commissione di gara si riuniva presso l'aula B207 del Blocco B della Città della Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 08:32 del giorno 29.09.2025, accede presso la procedura telematica Sintel ID: 204550601 per l'espletamento della gara in oggetto al fine di procedere con la valutazione della busta amministrativa della società RTI Costituenda Costruzioni Dondi S.p.A./Gemis S.r.l./Ingegno S.r.l./Consorzio stabile Energos.

Ore 08:40 Verifica documentazione della **ATI costituenda Costruzioni Dondi S.p.A./Gemis S.r.l./Ingegno S.r.l./Consorzio stabile Energos**. La citata ATI ha prodotto parzialmente la documentazione richiesta.

Per l'effetto, il RUP attiva l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti:

- Consorzio Stabile Energos si chiede la produzione del modello 3 (carichi pendenti) non unicamente da parte del presidente del CDA ma anche degli altri componenti;
- Dabster (società progettazione) si chiede la produzione del modello 6 del presidente del CDA e del socio;
- MBE (società progettazione) si si chiede la produzione del modello 6 del procuratore speciale e del socio;

Esito: Ammessa con riserva

- Alle ore 09:29 del 29.09.2025 La Commissione di gara conclusa la valutazione della documentazione amministrativa

DICHIARA

- 1) che la valutazione delle buste amministrative ha avuto esito positivo per le seguenti società/raggruppamenti:
- RTI I.TEC S.r.l./ Italiana Carpenterie a Socio Unico (P. Iva 03893860282)
 - Valori Scarl – Consorzio Stabile (P. Iva 08066951008)
 - Strabag S.p.A. con socio unico (P. Iva 01935981207)
 - Manelli Impresa S.p.A. (P. Iva 06746680724)
 - ATI costituenda Impresa Pizzarotti & C. S.p.A./Serma Costruzioni S.r.l./SO.GE.DI.CO S.r.l.

2) di attivare, a favore dei seguenti raggruppamenti/società l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 chiedendo la produzione dei seguenti documenti, **entro e non oltre la data del 07.10.2025 ore 12:00:**

- 1) Indicazione del giovane professionista ex art. 39 All. 12 Cod. Appalti, della **RTI costituenta LISA /KOSTRUTTIVA /RADAR società Zatti Impianti S.r.l.;**
- 2) Modello di documento di gara unico europeo (DGUE) sottoscritto digitalmente del **Consorzio Stabile Intesa;**
- 3) Tutta la documentazione alla **consorziata DICOS** della RTI costituenda Consorzio Innova società cooperativa/So.co.met S.p.A./R.G. Impianti S.r.l e precisamente modello DGUE; Modello 2 (o in alternativa modello 9); Modello 3; Possesso requisiti SOA in riferimento alle quote di esecuzione da effettuare; (eventuale) Se società con più di 50 dipendenti, rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile;
- 4) Compilazione corretta del modello 10 "Dichiarazione di equivalenza del CCNL", senza un generico rimando ai CCNL di riferimento sia al **Consorzio Conpat Scarl che alla consorziata I.I.C**
- 5) chiarimenti da parte della **ATI Sicea S.r.l./Ruffato Mario S.r.l./F.V.S. S.p.A** sull'effettivo possesso di certificazioni e marchi elencati nell'Allegato II.13 che giustificano la riduzione del 70%
- 6) documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 39 dell'allegato II.12 al D.Lvo n. 36/23, in relazione alle categorie di progettazione indicate in disciplinare, i quali devono essere posseduti cumulativamente dai partecipanti del raggruppamento nel complesso, da parte della **RTP di progettazione indicata dalla società Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna**
- 7) chiarimenti sul possesso dei requisiti del consorzio stabile in capo alle singole consorziate esecutrici in ossequio alla normativa di cui all'art 67 D.lgs 36/2023 s.m.i da parte del **consorzio Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l** indicato quale mandatario della RTP di progettazione, facente parte della **ATI costituenda Donati S.p.A/Comes S.r.l.**
- 8) **Documento da cui è possibile desumere la costituzione di una RTP di progettisti per l'esecuzione della progettazione esecutiva.** Nello specifico, in nessun documento la Stazione appaltante riesce a desumere né l'impegno a costituire la RTP, né la percentuale di esecuzione della progettazione in relazione alle categorie richieste dal Disciplinare di gara. Risultano invece presenti unicamente singoli documenti delle varie società di progettazione, anch'essi parzialmente prodotti come si evidenzia in calce;
- Per la società di progettazione **Studio Colleselli & Partners** vi è unicamente la presenza di una dichiarazione personale del progettista (modello 6) nonostante i soci siano in 3;

- Per la società **Tre Esse** non risulta possibile aprire i file modelli 4, 5 e 6 in quanto risultano danneggiati, pertanto si necessita il rinvio dei medesimi;
- Per la società **Progettando S.r.l.**, vi è unicamente la presenza di una dichiarazione personale del progettista (modello 6) nonostante i soci siano in 4;
- Per la società "**Studio Kohn**" manca del tutto la produzione del modello 6 sulle dichiarazioni personali del progettista.

Tali documenti sono richiesti alla **RTP/società indicate come progettisti dalla ATI La Torre Costruzioni S.r.l.**

9) la produzione dei seguenti modelli:

- a) produzione del modello 3 (carichi pendenti) non unicamente da parte del presidente del CDA ma anche degli altri componenti da parte del **Consorzio Stabile Energos**;
- b) alla **Dabster** (società progettazione) si chiede la produzione del modello 6 del presidente del CDA e del socio;
- c) alla **MBE** (società progettazione) si si chiede la produzione del modello 6 del procuratore speciale e del socio;

quali soggetti facenti parte della **ATI costituenda Costruzioni Dondi S.p.A./Gemis S.r.l./Ingegno S.r.l./Consorzio stabile Energos**

Ore 09:30 Il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere il verbale di gara a mezzo "Comunicazioni Sintel" e di pubblicarlo nel sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana, rinviando la seduta per la valutazione della documentazione inerente il soccorso istruttorio alla data del **08.10.2025 ore 09:00**

Data 30.09.2025

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente Commissione di gara

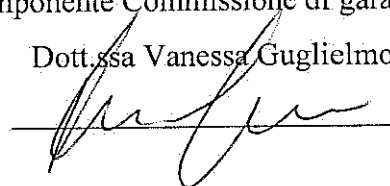
Ing. Renzo Mantovani

Componente Commissione di gara

Dott. Pellegrini Emanuele

Componente Commissione di gara

Dott.ssa Vanessa Guglielmo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vanessa Guglielmo', is written over a horizontal line.