



Viale Tre Martiri n. 89 - Cod. Fiscale N. 01013470297

VERBALE DI GARA

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo n. 36/23 e s.m.i. per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento normativo ed antincendio nonché miglioramento antisismico dell'Ospedale di Rovigo (RO)
Commessa A198-01**

CIG: B78B66AC37

CUP: B19J19000220002

SEDUTE PUBBLICA SOCCORSO ISTRUTTORIO 08.10.2025

L'anno duemilaventicinque addì 08 del mese di Ottobre alle ore 09:00 nella sede della stazione appaltante, si è riunita la Commissione di gara nominata nelle persone di seguito indicate:

- Ing. Renzo Mantovani – Presidente
- Dott. Pellegrini Emanuele - Componente esperto
- Dott.ssa Camelia Cassani– addetto ufficio appalti – Componente esperto con funzioni di segretario verbalizzante, quale Componente supplente per malattia Dott.ssa Guglielmo Vanessa

I componenti della Commissione ai sensi dell'art. 51 del CPC, presa ora visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i, che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lvo n. 36/23 e s.m.i

Il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Renzo Mantovani, il Dott. Pellegrini Emanuele in qualità di testimone e la dott.ssa Cassani Camelia in qualità di testimone con funzione di segretario verbalizzante, quali componenti della Commissione di Gara, si riuniscono presso l'aula B207 del Blocco B della Cittadella Socio Sanitaria ULSS 5 Polesana alle ore 09:00 del giorno 08.10.2025, accede presso la procedura telematica Sintel ID: 204550601 per l'espletamento della gara in oggetto

PREMESSO CHE

- che in data 30.09.2025, la Commissione di gara conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, dichiarava l'ammissione allo step successivo per la valutazione delle buste tecnico economiche per le seguenti società/raggruppamenti:

- RTI I.TEC S.r.l./ Italiana Carpenterie a Socio Unico (P. Iva 03893860282)

pa

ce

ff

- Valori Scarl – Consorzio Stabile (P. Iva 08066951008)
- Strabag S.p.A. con socio unico (P. Iva 01935981207)
- Manelli Impresa S.p.A. (P. Iva 06746680724)
- ATI costituenda Impresa Pizzarotti & C. S.p.A./Serma Costruzioni S.r.l./SO.GE.DI.CO S.r.l.

- con medesimo verbale, la Commissione di gara attivava il soccorso istruttorio per le rimanenti ditte partecipanti, concedendo termine, per la produzione dei documenti richiesti nel dispositivo del verbale di apertura delle buste amministrative entro e non oltre la data del 07.10.2025 ore 12:00, rinviando altresì la seduta di valutazione della documentazione pervenuta all'esito del soccorso istruttorio alla data del 08.10.2025 ore 09:00;

- Pertanto, in data 08.10.2025, la Commissione di gara preposta per l'apertura della documentazione di gara, accedeva, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta pubblica e procedeva all'apertura delle comunicazioni pervenute nei termini previsti, contenenti la documentazione oggetto di soccorso istruttorio al fine di verificarne la congruità.

- La Commissione di gara dava altresì atto che – nei termini previsti dall'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 s.m.i. – avevano risposto per mezzo del canale “Comunicazioni Sintel” dell'appalto in oggetto le seguenti società:

- RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR (P.Iva 00775240278);
- Consorzio Stabile Intesa (P. Iva 08987201210);
- Consorzio Innova società cooperativa (P. Iva 03539261200)
- Conpat Scarl (P. Iva 06044391214)
- Sicea S.r.l. (P. Iva 03452880283)
- La Torre Costruzioni S.r.l. (P. Iva 05362211004)
- Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna (P. Iva 00084280395)
- Costruzioni Dondi S.p.A. (P. iva 00103480299)
- Donati S.p.A. (P. Iva 01177241005)

La Commissione di gara procede alla verifica della congruità della documentazione amministrativa richiesta mediante soccorso istruttorio:

- Ore 09:00 Verifica documentazione della **RTI Costituenda LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR.**

La RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR ha correttamente indicato la figura del giovane professionista ex art. 39 All. 12 Cod. Appalti. **Esito: Ammessa.**

- Ore 09:06 Verifica documentazione del Consorzio Stabile Intesa. Il citato Consorzio ha prodotto il documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato. **Esito: Ammessa**

Pr
ce
df

Ore 09:08 Verifica documentazione della **consorzata Dicos della RTI costituenda Consorzio Innova società cooperativa/So.co.met S.p.A./R.G. Impianti S.r.l.** La citata consorzata ha prodotto tutta la documentazione richiesta mediante soccorso istruttorio. **Esito: Ammessa**

Ore 09:10 Verifica documentazione del **Consorzio Conpat Scarl e della consorzata I.I.C.** Il citato Consorzio evidenzia come la trasmissione dell'Allegato 10 CCNL Modello di equivalenza sia stato inviato per errore, in quanto applica il CCNL (CNEL F012) previsto dal Disciplinare di gara, rettificando quanto in precedenza dichiarato. **Esito: Ammessa**

Ore 09:13 Verifica della documentazione della **RTP di progettazione indicata dalla società Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna.** Il citato raggruppamento di progettazione ha esaurientemente prodotto tutta la documentazione necessaria per poter desumere il possesso dei requisiti ai fini della progettazione esecutiva. **Esito: Ammessa**

Ore 09:16 Verifica della documentazione della **ATI costituenda Costruzioni Dondi S.p.A./Gemis S.r.l./Ingegno S.r.l./Consorzio stabile Energos.** La citata ATI ha prodotto la documentazione richiesta. **Esito: Ammessa**

Ore 09:21 Verifica della documentazione del consorzio **Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.** indicato quale mandatario della RTP di progettazione, facente parte della **ATI costituenda Donati S.p.A/Comes S.r.l.** Il citato Consorzio HUB Engineering ha prodotto un documento da cui si evince il possesso dei requisiti da parte sia della RTP di progettazione che delle singole consorziate. **Esito Ammessa**

Ore 09:32 Verifica della documentazione della **ATI costituenda Sicea S.r.l./Ruffato Mario S.r.l./F.V.S. S.p.A.** La citata ATI ha evidenziato, come richiesto, il possesso delle certificazioni/marchi di cui all'Allegato II.13, di tal ch  si rileva che la riduzione della garanzia provvisoria presentata   conforme. **Esito: Ammessa**

Ore 09:35 Verifica della documentazione della **RTP/societ  indicate come progettisti dalla ATI La Torre Costruzioni S.r.l.** Considerato che, come gi  rilevato nel verbale di apertura delle buste amministrative, la stazione appaltante non   riuscita a desumere ne l'impegno a costituire la RTP, ne la percentuale di esecuzione della progettazione in relazione alle categorie richieste dal Disciplinare di gara finalizzata all'esecuzione della progettazione esecutiva e, in sede di soccorso istruttorio, la costituenda ATI ha prodotto un atto di costituzione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale (del raggruppamento di concorrenti non ancora costituito), avente data certa posteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (fissato al 15.09.2025 ore 12:00). L'art 101 co 1 D.lgs 36/2023 s.m.i. prevede che: "*... la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti   sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte*"; pertanto si esclude l'operatore eco-

Pa

cu

ff

nomico dal successivo step di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, rinviando ad apposito provvedimento di esclusione le motivazioni a supporto dell'esclusione. **Esito: Escluso**

- Alle ore 09:44 la Commissione di gara conclusa la valutazione della documentazione inerente il soccorso istruttorio

DICHIARA

- 1) che la valutazione della documentazione amministrativa, oggetto di attivazione mediante l'istituto del soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 ha avuto esito positivo per le seguenti società/raggruppamenti:
 - RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR (P.Iva 00775240278);
 - Consorzio Stabile Intesa (P. Iva 08987201210);
 - Consorzio Innova società cooperativa (P. Iva 03539261200)
 - Conpat Scarl (P. Iva 06044391214)
 - Sicea S.r.l. (P. Iva 03452880283)
 - Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna (P. Iva 00084280395)
 - Costruzioni Dondi S.p.A. (P. iva 00103480299)
 - Donati S.p.A. (P. Iva 01177241005)
- 2) che la valutazione della documentazione amministrativa prodotta mediante soccorso istruttorio dalla RTP/società indicate come progettisti dalla ATI La Torre Costruzioni S.r.l., in particolare per quanto concerne l'atto di costituzione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale (del raggruppamento di concorrenti progettisti non ancora costituito), ha data certa posteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (fissato al 15.09.2025 ore 12:00), di tal chè, ai sensi dell'art 101 co 1 lett a) D.lgs 36/2023 s.m.i., il succitato operatore economico è escluso dalla procedura di gara in oggetto.
- 3) Di rinviare al competente RUP, in virtù dei poteri conferiti all'art 7 co 1 lett. d) Allegato I.2 del D.lgs 36/2023, la predisposizione dell'atto di esclusione del concorrente di cui al punto precedente, nonché a procedere alla comunicazione dello stesso mediante la funzione "Comunicazioni Sintel";
- 4) Di trasmettere la documentazione di gara alla commissione Giudicatrice da nominarsi mediante Deliberazione del Direttore Generale ai fini della fissazione delle date delle sedute di valutazione delle offerte tecnico ed economiche, secondo le modalità previste nel Disciplinare e nel Capitolato speciale di appalto.

PR

ce

df


Ore 10:24: Il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta e dispone di trasmettere il verbale di gara a mezzo "Comunicazioni Sintel" e di pubblicarlo nel sito dell'Azienda ULSS 5 Polesana,

Data 08.10.2025

Letto, firmato e sottoscritto

Presidente Commissione di gara

Ing. Renzo Mantovani



Componente Commissione di gara

Dott. Pellegrini Emanuele



Componente supplente Commissione di gara

Dott.ssa Camelia Cassani

