



Viale Tre Martiri, 89 45100 Rovigo
cod.fisc. / part. IVA 01013470297

**UOC SERVIZI TECNICI
E PATRIMONIALI**

Direttore: Ing. Renzo Mantovani

Il RUP: Ing Renzo Mantovani

0425/393976

Telefono: 0425/393913 – fax /393953

e-mail: ufftec.cs@aulss5.veneto.it

pec: protocollo.aulss5@pecveneto.it

Rovigo, 13.10.2025

Prot. Int. 99146/2025

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo n. 36/23 e s.m.i. per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento normativo ed antincendio nonché miglioramento antisismico dell'Ospedale di Rovigo (RO)

Commessa A198-01

CUP: B19J19000220002

CIG: B78B66AC37 – Esclusione/Ammissione concorrenti

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Premesso che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 676 del 04.06.2025, successivamente rettificata con Deliberazione del Direttore Generale n. 895 del 16.07.2025, veniva approvato il progetto definitivo e contestualmente veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Decreto legislativo n. 36/23 e s.m.i., per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento normativo ed antincendio nonché miglioramento antisismico dell'Ospedale di Rovigo (RO);

Precisato che il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE n. 441905-2025 del 08.07.2025 ed in medesima data sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. (ID: 204550601) e sul sito internet della stazione appaltante con i seguenti criteri identificativi:

- ✓ importo a base di gara di euro 36.724.838,20 di cui euro 2.988.596,54 per oneri della sicurezza ed euro 9.916.277,68 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, c. 14 del D.Lvo n. 36/23 e s.m.i. (CNEL F012);
- ✓ criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (80 offerta tecnica e 20 offerta economica) in conformità all'art. 108 del Codice dei contratti;
- ✓ termine scadenza chiarimenti al 05.09.2025, il termine di presentazione delle offerte al 15.09.2025 ore 12:00 e di apertura delle buste amministrative di gara il 19.09.2025, ore 09:00

Dato atto che, in conformità al verbale di gara di apertura delle buste amministrative delle sedute pubbliche del 19-25-29.09.2025 hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

- RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR (P.Iva 00775240278);
- Consorzio Stabile Intesa (P. Iva 08987201210);
- I.TEC S.r.l. (P. Iva 03893860282)
- Consorzio Innova società cooperativa (P. Iva 03539261200)
- Conpat Scarl (P. Iva 06044391214)
- Manelli Impresa S.p.A. (P. Iva 06746680724)
- Strabag S.p.A. con socio unico (P. Iva 01935981207)
- Sicea S.r.l. (P. Iva 03452880283)
- La Torre Costruzioni S.r.l. (P. Iva 05362211004)
- Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna (P. Iva 00084280395)
- Valori Scarl – Consorzio Stabile (P. Iva 08066951008)
- Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (P. Iva 00533290342)
- Costruzioni Dondi S.p.A. (P. Iva 00103480299)
- Donati S.p.A. (P. Iva 01177241005)

Constatato che:

in esito all'esame della documentazione amministrativa da parte della Commissione di Gara, come evidenziato dal verbale presente agli atti d'ufficio, sono state ammesse alla valutazione delle buste tecniche/economiche le seguenti società/raggruppamenti:

- RTI I.TEC S.r.l./ Italiana Carpenterie a Socio Unico (P. Iva 03893860282)
- Valori Scarl – Consorzio Stabile (P. Iva 08066951008)
- Strabag S.p.A. con socio unico (P. Iva 01935981207)
- Manelli Impresa S.p.A. (P. Iva 06746680724)
- ATI costituenda Impresa Pizzarotti & C. S.p.A./Serma Costruzioni S.r.l./SO.GE.DI.CO S.r.l.

mentre veniva contestualmente attivato il soccorso istruttorio ex art 101 D.lgs 36/2023 per le rimanenti società/raggruppamenti da effettuarsi entro e non oltre la data del 07.10.2025 ore 12:00, fissando altresì alla data del 08.10.2025 ore 09:00 la seduta pubblica per la valutazione della documentazione inerente il soccorso istruttorio;

Rilevato che:

riunitasi la Commissione di gara in data 08.10.2025, all'esito della documentazione pervenuta in termini da parte delle società/raggruppamenti per cui era stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio, si procedeva all'ammissione per l'elenco delle società ivi in calce:

- RTI LASA /KOSTRUTTIVA /RADAR (P.Iva 00775240278);
- Consorzio Stabile Intesa (P. Iva 08987201210);
- Consorzio Innova società cooperativa (P. Iva 03539261200)
- Conpat Scarl (P. Iva 06044391214)

- Sicea S.r.l. (P. Iva 03452880283)
- Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna (P. Iva 00084280395)
- Costruzioni Dondi S.p.A. (P. iva 00103480299)
- Donati S.p.A. (P. Iva 01177241005)

Preso atto che

l'ATI costituenda "La Torre Costruzioni" ed in particolare le RTP/società indicate come progettisti dalla stessa, hanno presentato un atto di costituzione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale avente data certa posteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte (fissato al 15.09.2025 ore 12:00) e da nessun documento presentato nella busta documenti amministrativi in sede di gara è possibile desumere la volontà di associarsi e comprendere da quali operatori sia composto il costituendo RTP e nemmeno si può comprendere esattamente cosa gli stessi siano a chiamati ad eseguire nel RTP costituendo;

Accertato che l'esclusione del concorrente ATI costituenda La Torre Costruzioni è così motivata:

- ✓ Ai sensi dell'art 68 co 1 D.lgs 36/2023 s.m.i., è ammessa la presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei – nel caso di specie per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria ai sensi dell'art 66 D.lgs 36/2023 – purchè *“l'offerta sia essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.”*
- ✓ Ai sensi dell'art 68 co 5 D.lgs 36/2023 s.m.i., è previsto che: *“Per la costituzione del raggruppamento temporaneo gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.”*
- ✓ Nel caso di specie, nella documentazione amministrativa presentata dalla costituenda ATI La Torre Costruzioni, l'unico atto da cui si evince la volontà di costituire la RTP di professionisti è solo quello della mandante "Progettando S.r.l.", firmata unicamente dal LRPT della Progettando S.r.l. ed in assenza di firma da parte degli altri mandanti/mandatario.
- ✓ In sede di soccorso istruttorio, l'ATI La Torre Costruzioni ha prodotto il documento “atto di costituzione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale” della RTP preposta alla progettazione esecutiva la quale, tuttavia, riporta data certa del 01.10.2025, ovvero posteriore alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte del 15.09.2025 ore 12:00.
- ✓ L'art 101 co 1 D.lgs 36/2023 s.m.i. prevede che: *“la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte”*
- ✓ Come previsto dall'orientamento giurisprudenziale consolidato: *“il ricorso al soccorso istruttorio non si giustifica nei casi in cui confligge con il principio di autoresponsabilità dei concorrenti...”*

in presenza di una previsione chiara della legge di gara e dell'inosservanza di questa da parte del concorrente, l'invito all'integrazione documentale costituirebbe una palese violazione della par condicio, che verrebbe vulnerata dalla rimessione in termini per mezzo della sanatoria di una documentazione incompleta o insufficiente (cfr TAR Palermo Sez V sent 21.05.2024 n. 1703)

Visti:

- l'art. 90, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- l'art. 7 co. 1 lett. d) Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità del RUP;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

DISPONE

- 1) di ammettere alla valutazione delle buste tecniche ed economiche della procedura di gara in oggetto i seguenti operatori economici:
 - RTI LASA/KOSTRUTTIVA/RADAR (P.Iva 00775240278);
 - Consorzio Stabile Intesa (P.Iva 08987201210);
 - I.TEC S.r.l. (P. Iva 03893860282)
 - Consorzio Innova società cooperativa (P. Iva 03539261200)
 - Conpat Scarl (P. Iva 06044391214)
 - Manelli Impresa S.p.A. (P. Iva 06746680724)
 - Strabag S.p.A. con socio unico (P. Iva 01935981207)
 - Sicea S.r.l. (P. Iva 03452880283)
 - Cooperativa Muratori e Cementisti – CMC Ravenna (P. Iva 00084280395)
 - Valori Scarl – Consorzio Stabile (P. Iva 08066951008)
 - Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (P. Iva 00533290342)
 - Costruzioni Dondi S.p.A. (P. iva 00103480299)
 - Donati S.p.A. (P. Iva 01177241005)
- 2) di disporre l'esclusione del concorrente La Torre Costruzioni S.r.l. (P. Iva 05362211004) in forma di raggruppamento per le motivazioni riportate in parte narrativa;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 4) di dare avviso, a norma dell'art. 90, co. 1, lett. d) del codice, ai candidati in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione del presente atto.

Rovigo, 13.10.2025

Il RUP
Ing Renzo Mantovani

