

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura preliminare per la concessione pluriennale del sito "Lascito Nagliati" a Rovigo, via Mozart di proprietà ULSS 5 Polesana

1. PREMESSA E FINALITÀ

L'ULSS 5 Polesana, in attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità e competitività previsti dal D.Lgs. 36/2023, intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti giuridici interessati alla concessione pluriennale del sito di proprietà denominato "Lascito Nagliati", ubicato nel Comune di Rovigo angolo via Mozart e via Cilea, composto dalle particelle censite al NCT di Rovigo F. 16 Sez. A, mapp 1550, cat. Seminativo arborato cl. 02 e mapp. 1551 cat. Seminativo arborato cl. 02, per complessivi mq 14517 circa, da tempo inutilizzato.

L'iniziativa è finalizzata alla selezione di soggetti in grado di sviluppare progetti a scopi sociali innovativi volti alla valorizzazione dell'area, senza oneri economici per l'ULSS 5 Polesana. Le proposte dovranno includere piani di autofinanziamento e modalità di gestione sostenibile, in linea con gli obiettivi di riqualificazione e inclusione comunitaria.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni e Operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

2. ENTE CONCESSIONARIO

A.U.L.S.S. 5 Polesana – Viale Tre Martiri 89 – 45100 ROVIGO (RO) – ITALIA
Codice Fiscale/Partita Iva: 01013470297
Sito internet: <https://www.aulss5.veneto.it/>
PEC: protocollo.aulss5@pec.veneto.it

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Garlisi -U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
e-mail: luca.garlisi@aulss5.veneto.it

4. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La concessione pluriennale avrà un periodo minimo di 20 anni, con possibilità di rinnovo. L'area oggetto di concessione dovrà essere impiegata per:

- Progetti a carattere sociale, culturale, sportivo e di inclusione territoriale;
- Rigenerazione urbana, valorizzazione ambientale e innovazione comunitaria;
- Utilizzo a costo zero per l'ULSS 5 Polesana, con finanziamento esclusivamente a carico del concessionario.

Gli interessati sono invitati a presentare una proposta preliminare che descriva:

- Gli obiettivi del progetto e il suo impatto sociale;
- Le modalità di gestione e sostenibilità economica;
- Eventuali studi di fattibilità e piani operativi.



La concessione avrà per oggetto i seguenti servizi:

- pulizia e diserbatura dell'intero complesso;
- piano di manutenzione ordinaria;
- cura e manutenzione delle aree cementizie e a verde;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- realizzazione di piani di utilizzo dell'impianto, con particolare riguardo alle attività per i giovani, le scuole, gli anziani, le categorie svantaggiate.

5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario assumerà l'obbligo di:

- sostenere tutte le spese per l'esecuzione delle opere di sistemazione del terreno, delle relative recinzioni e/o di barriera
- interventi necessari all'adeguamento dell'impianto e alla manutenzione del verde all'interno dell'area stessa;
- tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero eventualmente necessarie al fine dell'utilizzo dell'area secondo le finalità stabilite e nel rispetto delle norme vigenti, in materia urbanistica o edilizia, sono a carico del concessionario.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di anni venti (20) a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione. Alla scadenza dei 20 (venti) anni, L' A.U.L.S.S. 5 Polesana si riserva la facoltà di rinegoziare la concessione a condizione che il concessionario abbia inoltrato apposita istanza, almeno 6 mesi prima della scadenza del termine.

7. SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Enti del Terzo Settore, associazioni e fondazioni;
- Imprese sociali o cooperative con esperienza in progetti di rigenerazione territoriale;
- Organizzazioni private e consorzi con comprovata capacità tecnica e gestionale;
- Altri soggetti giuridici idonei, purché abbiano esperienza in progetti di impatto sociale e valorizzazione territoriale.

I soggetti interessati devono garantire:

- Autonomia gestionale e operativa per l'intero periodo della concessione;
- Sostenibilità economica, mediante autofinanziamento o partnership strategiche;
- Rispetto delle normative ambientali, urbanistiche e di sicurezza.

8. CRITERI PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO

La scelta del concessionario deve avvenire ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs 36/2023, nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara anche qualora abbiamo manifestato interesse meno di dieci operatori.

Qualora pervenga la manifestazione d'interesse di un solo operatore, l'Amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto.

Qualora se ne manifesti la possibilità l'Azienda si riserva il diritto di provvedere all'aggiudicazione in lotti avviando la trattativa con più soggetti.



La scelta della migliore proposta-offerta sarà rimessa al giudizio di un'apposita Commissione giudicatrice, che avrà il compito di effettuare la propria valutazione selezionando il progetto più adeguato.

La proposta-offerta dovrà essere composta, in ordine di importanza:

1. dal progetto generale completo;
2. dall'investimento da parte del concessionario;
3. numero di utenti che frequenteranno l'impianto;
4. piano economico e finanziario.

9. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire manifestazione d'interesse all'indirizzo PEC: protocollo.aulss5@pecveneto.it, entro e non oltre il giorno **20/06/2025 ore 12.00**.

oltre il quale le istanze saranno da considerarsi fuori termine e quindi non ammissibili alla gara.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata a pena di esclusione, da:

- Domanda di adesione alla manifestazione d'interesse, in carta semplice che deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente/organismo concorrente e corredata da copia di un proprio documento di identità.
- Autodichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti per l'ammissibilità alla selezione come indicati nelle presenti norme di gara, di essere pienamente a conoscenza e di accettare tutte le clausole e condizioni poste nel presente avviso, di aver proceduto al sopralluogo presso l'area oggetto di gara, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;
- Autodichiarazione che a loro carico non sia in corso un procedimento penale.
- Proposta-offerta gestionale così come specificata al punto 8), nel quale dovranno essere evidenziati gli elementi caratterizzanti ed ogni elemento ritenuto utile ai fini della valutazione della proposta.

10. CLAUSOLE FINALI

L' Azienda ULSS 5 Polesana si riserva la possibilità di sospendere il presente avviso o prorogarne i termini, la facoltà di non procedere all'affidamento in concessione dell'impianto oggetto del presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti o per mera opportunità, purché tale ipotesi venga motivata; l'utilizzo della struttura per fini istituzionali, previo preavviso da recapitare al Concessionario entro dieci giorni dalla data prefissata per l'uso.

Per informazioni i soggetti interessati a partecipare potranno rivolgersi a Ing. Luca Garlisi della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, negli orari di ufficio o scrivere a deborah.pavasini@aulss5.veneto.it, entro il termine di scadenza.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679: - che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico; - che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura; - che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione; - che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio; - che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità,



proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi; - che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico.

12. PUBBLICITA'

L'avviso di manifestazione di interesse rappresenta un passaggio preliminare fondamentale, volto a raccogliere proposte di elevata qualità per la riqualificazione del sito denominato "Lascito Nagliati" di proprietà AULSS 5 Polesana, garantendo sostenibilità, impatto sociale e totale assenza di costi per l'ULSS 5 Polesana.

Il presente avviso viene pubblicato al seguente indirizzo: <https://www.aulss5.veneto.it/trasparenza/bandi>

Rovigo, data firma digitale

F.to Direttore Generale ULSS 5 Polesana

Dott. Pietro Girardi