



**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

## **AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI**

ai sensi dell’art. 50 co 1 lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici

### **LAVORI**

**di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**

**CUP: B79J25000150002**

**CIG:**

---

## **DISCIPLINARE DI GARA/CAPITOLATO**

*Codice commessa: **A299***

*Nome file: A299 Disciplinare - capitolato lavori manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori degli Ospedali di Trecenta e Rovigo.docx*

*Data documento: GENNAIO 2025*

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

**SOMMARIO**

PARTE I – DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO .....	3
1. PREMESSA .....	3
2. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE.....	3
3. IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO .....	8
4. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....	9
5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	9
6. DOCUMENTAZIONE DI GARA AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL’OFFERTA .....	9
7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA .....	9
8. SELEZIONE DEI PARTECIPANTI.....	10
9. CONTRIBUTO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA .....	11
10. SOPRALLUOGO .....	11
11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA .....	11
<b>i. Documentazione Amministrativa – Busta Unica Offerta .....</b>	<b>11</b>
12. VALUTAZIONE DELL’OFFERTA .....	16
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	17
14. VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI .....	17
15. SITO INTERNET E COMUNICAZIONI AFFERENTI LA GARA .....	17
16. AGGIUDICAZIONE.....	20
17. CONTRATTO .....	20
18. GARANZIE E POLIZZE .....	21
19. TRATTAMENTO DEI DATI.....	21
20. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE .....	21
PARTE II – DELL’ESECUZIONE.....	21
21. MODIFICHE AL CONTRATTO .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
22. OSSERVANZA DELLA LEGISLAZIONE SULLA SICUREZZA E SUL LAVORO.....	21
23. SUBAPPALTO .....	22
24. PRINCIPIO DI CONSERVAZIONE DELL’EQUILIBRIO CONTRATTUALE .....	23
25. REVISIONE PREZZI.....	23
26. PENALI .....	23
27. QUALITA’ DEI MATERIALI .....	23
28. PAGAMENTI.....	24
29. DOCUMENTAZIONE AS-BUILT .....	24
30. COLLAUDO.....	24
31. RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	24
32. ULTERIORI DISPOSIZIONI .....	24
33. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ .....	25
34. NORME E CONDIZIONI FINALI .....	25

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

## PARTE I – DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

### 1. PREMESSA

Il presente documento disciplina le norme di partecipazione ed esecuzione dell’appalto finalizzato all’affidamento dei lavori, **art. 50 co 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023** (di seguito brevemente “Codice”), per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta, macroscopicamente, riguardano:

1. La fornitura e posa in opera di nuova cisterna in acciaio trattato e verniciato nella versione interrata a doppia camera, di capacità analoga all’esistente;
2. opere edili di sbancamento terreno, confinamento esterno antivandalo, cunicolo interrato fra nuova posizione della cisterna e locale gruppi elettrogeni con adeguamento/allacciamento di impiantistica elettrica ed idraulica oltre che di segnalazione di livello;
3. Svuotamento/bonifica del contenuto e messa in sicurezza mediante inertizzazione (sabbia o ghiaia) della vecchia cisterna;
4. Delimitazione con cordonata, recinzione e cartellonistica della nuova area.

### 2. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Il Sistema MePA, al momento della ricezione dell’offerta, ottempera alla prescrizione di cui all’art. 25 del D.Lgs 36/2023 inviando al concorrente una PEC di notifica del corretto recepimento dell’offerta presentata.

L’apertura delle “buste telematiche” contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica avverrà in sedute pubbliche. La partecipazione alle sedute pubbliche sarà libera, tuttavia potranno prendervi parte attiva solo i Legali Rappresentanti o persone munite di comprovati poteri di firma (procura o delega).

In seduta pubblica telematica, che verrà comunicata in fase di redazione della procedura di gara in piattaforma MePA, il RUP o un suo delegato, procederà:

1. alla verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
2. all’apertura della “busta telematica” contenente la Documentazione amministrativa;

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

3. ad ammettere al prosieguo della gara i concorrenti che abbiano prodotto la completa e regolare documentazione prevista dal presente Disciplinare di gara, fermi restando i casi di ammissione con riserva dei concorrenti rispetto ai quali si renda necessaria un’ulteriore attività di verifica della documentazione amministrativa presentata, anche mediante richiesta di chiarimenti o elementi integrativi, per il tramite del c.d. soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023, formalizzando l’esito di tale verifica attraverso apposita comunicazione che verrà inviata via PEC a tutte le Ditte concorrenti.

Delle operazioni suddette il Seggio di gara redigerà apposito Verbale che verrà inviato ai concorrenti tramite l’area “Comunicazioni procedura”. La comunicazione tramite l’area “Comunicazioni procedura” è valida agli effetti di cui all’art. 20 ed all’art. 90 del Codice.

Il Verbale stesso sarà pubblicato anche sul profilo del committente.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica della congruità dell’offerta sarà effettuata ai sensi dell’art. 110 del Codice.

In ossequio a quanto previsto dall’Allegato II.1 al D.lgs 36/2023 gli operatori economici invitati nel presente affidamento diretto di fornitura di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all’articolo 14 del codice sono stati individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all’articolo 49 del codice.

Nello specifico, come previsto dall’art 3 co 4 dell’Allegato II.1 citato, la scelta è stata effettuata secondo criteri oggettivi dalla stazione appaltante, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e non sorteggiati casualmente (v. parere MIMS 2143 del 17.07.2023).

L’offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento.

Nell’ambito dei dati presenti in Piattaforma si precisa quanto segue:

- nel campo “**TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTE**” è indicato il termine ultimo per la presentazione delle proposte ovvero il termine entro cui le offerte devono pervenire;
- nel campo “**LIMITE STIPULA CONTRATTO**” è inserita la data entro cui sarà stipulato il contratto con l’operatore economico aggiudicatario tenuto conto dei termini di validità dell’offerta e dei termini di conclusione del procedimento di istruttoria contrattuale;

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

- nel campo **“LIMITE CONSEGNA”** è inserita la data, indicata nella lettera di invito, entro la quale l’operatore aggiudicatario deve aver installato la nuova caldaia in oggetto ovvero 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

L’offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata, fermo restando la disciplina contenuta nel D.Lgs. n. 82/2005.

Per l’apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D.Lgs. n. 82/2005 nonché dalle regole tecniche/linee guida e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l’Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell’inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

Il Gestore di Sistema non è un ente certificatore riconosciuto da AgID; pertanto in nessun caso la verifica effettuata automaticamente dal portale, al momento del caricamento dei documenti, esonera la Stazione appaltante/l’Operatore economico dall’obbligo/onere di verificare la validità della firma mediante l’utilizzo di software messi a disposizione dagli Enti certificatori.

Nell’ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: offerta in caso di RTI o co-amministratori con firma congiunta), si precisa che l’utilizzo della controfirma non equivale a sottoscrizione. La funzione di controfirma, ai sensi dell’art. 24, co. 1, lettera b, della Deliberazione Cnipa (ora Agenzia per l’Italia Digitale – ex DigitPa) n. 45/2009 e successive Linee guida contenenti regole tecniche adottate dall’AgID, ha infatti la finalità di apporre una firma digitale su una precedente firma (apposta da altro sottoscrittore) e non costituisce accettazione del documento.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del DPR n. 445/2000; l’utilizzo della firma digitale non richiede di allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

La documentazione presentata in copia – ove ammessa - è accompagnata da dichiarazione di conformità all’originale ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005.

È onere del concorrente comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati dichiarati in sede di gara.

L’offerta deve pervenire entro i termini indicati in Piattaforma a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell’offerta ovvero offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema. Della data e dell’ora di arrivo dell’offerta fa fede l’orario registrato dalla Piattaforma.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

Non saranno prese in considerazione le offerte telematiche che – pur se inviate entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara - non pervengano entro il suddetto termine, ancorché aggiuntive o sostitutive di altra offerta telematica pervenuta nei termini.

Nell’ambito della presente procedura di gara – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Per tutte le scadenze temporali relative alla procedura di gara telematica, l’unico calendario e l’unico orario di riferimento sono quelli della Piattaforma. Il Portale adotta come limite il secondo 00: pertanto – in relazione agli orari indicati – anche se i secondi non sono indicati si intenderanno sempre pari a 00.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell’offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Tutti file allegati e/o costituenti l’offerta devono essere in formato pdf/A, se non diversamente prescritto. Tuttavia, è possibile utilizzare anche le seguenti estensioni nel rispetto, comunque, delle disposizioni normative e regole tecniche di settore tra cui quelle previste dal DPCM del 22.02.2013:

☒ .pdf - .jpg - .tiff - .bmp;

☒ .doc - .xls - .docx - .xlsx - .odt - .ods;

☒ files in formati diversi da quelli sopra indicati saranno ammessi solo previa autorizzazione.

In merito al funzionamento tecnico del Portale MePA, compresa tra l’altro la dimensione massima del singolo file caricabile sul Portale MePA (20MB) e la visualizzazione delle pagine e relativi comandi, si rinvia a quanto previsto dalla documentazione predisposta da Consip.

L’offerta telematica deve essere presentata secondo le modalità previste dalle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e dall’ulteriore documentazione tecnica predisposta da Consip, e le condizioni stabilite negli atti di gara.

Si precisa inoltre che:

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

- la proposta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione della proposta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma telematica non comporta l’invio dell’offerta alla Stazione appaltante. Il concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma telematica per procedere all’invio dell’offerta.

L’operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l’offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l’ultima offerta presentata.

Non sono ammesse né integrazioni all’offerta telematica già presentata, né integrazioni o sostituzioni delle singole buste presenti all’interno all’offerta telematica già presentata, essendo possibile per il concorrente soltanto sostituire integralmente l’offerta telematica già presentata con altra offerta telematica. Non è possibile trasmettere singolarmente la documentazione amministrativa e l’offerta.

**NOTA BENE:** il ritiro di un’offerta non comporterà in alcun caso il ripristino della validità di precedenti offerte sostituite dall’offerta ritirata: tali offerte resteranno invalidate e non apribili dalla stazione appaltante.

Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi alle indicazioni degli atti di gara saranno escluse.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l’articolo 101 del Codice.

La proposta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell’offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

In caso di partecipazione “plurisoggettiva/consorzi (RTI, Consorzi, Rete di imprese e GEIE) occorre inviare un’unica offerta telematica come di seguito indicato:

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

- In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi da costituirsi l’offerta telematica deve essere presentata, esclusivamente attraverso il Portale, dal legale rappresentante dell’impresa che assume il ruolo di capogruppo, a ciò delegata da parte delle altre imprese del raggruppamento/consorzio.
- In caso di raggruppamenti già costituiti e di consorzi costituiti l’offerta telematica deve essere presentata esclusivamente attraverso il Portale dal legale rappresentante dell’ATI o consorzio.

**3. IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO**

L’importo complessivo posto a base di gara è pari a complessivi € **51.480,00** (oneri per la sicurezza pari ad euro 1.800,00 e Iva esclusa), come definito nel CME allegato alla presente.

Le categorie lavori sono le seguenti:

Lavorazioni	Cat	Classifica	Importo	% su tot lavori	Incidenza manodopera	Categoria	Subappalto
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	I	51.480,00	100%	16% 7.600,00	Prevalente	Max 49,99%
Oneri sicurezza non ribassabili			1.800,00				
<b>Totale</b>			<b>53.280,00</b>	<b>100%</b>			

CPV Specifico: **42416100-6 - Ascensori**

Il codice ATECO relativo al presente appalto risulta essere C.28.22.01. Il CCNL applicabile al presente appalto risulta essere C011 “CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti” ricavato dal CPV “42416100-6 - Ascensori” il cui sottosectore contrattuale per tutele equivalenti è C01 “Settore metalmeccanico ed installazione impianti”.

I costi della manodopera sono stimati in complessivi Euro 7.600,00 escluse spese generali, utili di impresa ed IVA esclusa.

Il **tempo** utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il contratto di appalto sarà interamente a “corpo”.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

Il prezzario di riferimento è “Prezzario lavori pubblici della Regione Veneto - anno 2024”, salvo che per specifiche lavorazioni nello stesso non presenti per cui si può fare riferimento al “Prezzario DEL”.

#### **4. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla procedura si dovrà presentare la propria offerta, tassativamente **entro le ore e il giorno indicati in piattaforma digitale di e-procurement, a pena di esclusione.**

La proposta/offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta e con la trasmissione della proposta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Infine si precisa che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma telematica non comporta l’invio dell’offerta alla Stazione appaltante. Il concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma telematica per procedere all’invio dell’offerta.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo offerto.

#### **6. DOCUMENTAZIONE DI GARA AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL’OFFERTA**

La documentazione posta a base del presente affidamento è costituita dalla presente documentazione:

- il modello Dichiarazione sostitutiva
- il presente disciplinare
- il Modello DGUE
- Capitolato tecnico
- il Modello di offerta economica
- il Protocollo di legalità

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

##### **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, ciascun operatore economico deve possedere i requisiti di carattere generale indicati nel “*Capo II - I requisiti di ordine generale*” del Codice, ovvero non deve trovarsi nelle situazioni previste dall’articolo 94 e articolo 95 dello stesso. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all’articolo 94 comporta l’esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all’articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l’operatore economico.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (cd. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

#### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

L’operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato o presso competenti ordini professionali;

#### REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si rinvia al punto che segue.

#### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione dei seguenti requisiti:

##### a) Attestazione SOA

- Attestazione SOA **categoria OS4 (cat. Prevalente) classifica I o superiore;**

In caso di raggruppamenti temporanei di Concorrenti, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo e dalle mandanti/consorziate nelle misure previste dall’art. 92 del D.P.R. 207/2010.

#### CLAUSOLE SOCIALI e AMBIENTALI MINIME

In conformità al comma 2 art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell’appalto è C011 “CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti” o sottosectore contrattuale per tutele equivalenti è C01 “Settore metalmeccanico ed installazione impianti e l’aggiudicatario è tenuto a garantire, dandone evidenza nell’offerta economica, per i propri lavoratori e per quelli in subappalto (comma 3 art. 11 del D.Lgs. n.36/2023).

## 8. SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

In ossequio a quanto previsto dall’Allegato II.1 al D.lgs 36/2023 gli operatori economici invitati nella presente procedura negoziata per l’affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all’articolo 14 del codice sono stati individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all’articolo 49 del codice.

Nello specifico, come previsto dall’art 3 co 4 dell’Allegato II.1 citato, la scelta è stata effettuata secondo criteri oggettivi dalla stazione appaltante, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e non sorteggiati casualmente (v. parere MIMS 2143 del 17.07.2023)

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

## 9. CONTRIBUTO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per l’appalto in oggetto, non è richiesto il pagamento del contributo ANAC.

## 10. SOPRALLUOGO

Per la presente procedura di gara non è previsto alcun sopralluogo preventivo obbligatorio; eventualmente il concorrente potrà, se lo ritiene opportuno, effettuare il sopralluogo d’intesa con la stazione appaltante, entro la scadenza della gara, scrivendo all’indirizzo [ufftec.cs@aulss5.veneto.it](mailto:ufftec.cs@aulss5.veneto.it).

## 11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L’operatore economico accede con le proprie chiavi di accesso alla Piattaforma e, negli appositi campi presenti in Piattaforma, dovrà allegare la **seguinte documentazione, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante (FIRMARE P7M LA DOCUMENTAZIONE IN FORMATO PDF)**, secondo le modalità di seguito sintetizzate.

### i. Documentazione Amministrativa – Busta Amministrativa

Al primo step del percorso guidato “Invia offerta”, nell’apposito campo “Documentazione Busta Amministrativa”,

1. **Dichiarazione sostitutiva**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando l’Allegato specificatamente predisposto e allegato alla presente gara o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità e comunque firmata digitalmente (Allegato A);
2. **Modello DGUE**, utilizzando l’Allegato fornito (Allegato B).

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell’art. 65, comma 2, lett. e), f), g), h), ed all’art. 66, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici, ecc.), per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto.

Il documento di gara unico europeo (Allegato B) deve essere reso e sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l’intera rete partecipa, ovvero dall’organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Si precisa che nella **Parte II**:

**Lettera A:** Informazioni sull’operatore economico - dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell’operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

**Lettera B:** Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico - dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P., 6.11.2013, n. 24: per “socio di maggioranza” si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell’anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.

**Lettera C:** Informazioni sull’affidamento sulle capacità di altri soggetti (art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 - Avvalimento), da compilarsi solo in caso di ricorso all’istituto dell’avvalimento, dovranno essere indicati:

- i dati richiesti in caso di avvalimento;
- dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

**Lettera D:** Informazioni concernenti i subappaltatori - Dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella “SI” e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale.

**Parte III: Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

- le cause di esclusione di cui all’art 94 e 95 D.lgs 36/2023 secondo la disciplina di cui all’art 96 del medesimo codice. L’operatore rende le dichiarazioni circa l’insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all’art. 94, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**Lettera A:** Motivi di esclusione legati a condanne penali - il possesso del requisito di cui ai commi 1 da lett a) ad h), dell’art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al co 3 art 94 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. Linee guida del MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 94 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d’azienda, le dichiarazioni di cui al comma 1 da lett a) ad h), dell’art. 94 del D.Lgs n. 36/2023, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all’art. 94 co 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l’azienda cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Lettere:

- **B** - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C** - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **D** - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell’Ente aggiudicatore.

**Nella Parte IV: Criteri di selezione:**

L’operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla lettera A: IDONEITÀ.

**Nella Parte VI: Dichiarazioni finali:**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell’operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

3. Il **protocollo di legalità** digitalmente firmato per accettazione (Allegato E)
4. Il presente **Disciplinare** digitalmente firmato per accettazione (Allegato F)
5. Il **CME** digitalmente firmato per accettazione (Allegato D)

**BUSTA 2 – ECONOMICA” – Step 1**

1. **Offerta economica (Allegato C).** Il concorrente dovrà:

a. indicare, nell’apposito campo “Offerta economica”, il ribasso percentuale offerto, con due cifre decimali e con modalità solo in cifre.

A1. indicare, nell’apposito campo “di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico”, i costi per la sicurezza afferenti l’attività di impresa di cui all’art. 108, comma 9 D.Lgs. 36/2023 a pena di esclusione;

b. il costo del proprio personale stimato per l’esecuzione dell’appalto, che è stato stimato sulla base del CCNL applicato dall’impresa, da inserire nel campo dell’Allegato E, ai sensi all’art. 108, comma 9 D.Lgs. 36/2023 a pena di esclusione;

c. indicare, nell’apposito campo “di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza”, gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali, **pari a euro 1800,00**, non soggetti a ribasso, di cui all’art. 26 D.Lgs. 81/2008.

Per la formulazione dell’offerta, oltre all’inserimento del ribasso percentuale offerto, nella sezione dell’offerta, dovrà essere compilata e allegata l’offerta dettagliata secondo il modello denominato “Allegato C – Modello offerta economica” alla presente Lettera d’invito (in formato pdf), firmata digitalmente, che costituisce parte integrante dell’offerta economica. Dovranno essere indicate, in particolare, le seguenti informazioni:

- a) il ribasso percentuale offerto che dovrà coincidere con quello indicato nel Sistema SINTEL nell’apposito campo;
- b) l’importo degli oneri di sicurezza derivanti da interferenza e non ribassabili pari a € 1800,00;
- c) stima dell’importo dei costi per la sicurezza afferenti l’attività di impresa (interni) nonché del personale di cui all’art. 108 co 9 D.Lgs. 36/2023;
- d) l’impegno a mantenere valida l’offerta per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data dell’ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte.

Ai fini dell’assolvimento dell’imposta di bollo si chiede di rendere la predetta dichiarazione a corredo dell’offerta economica (utilizzando il modello qui allegato C – Offerta economica) applicando una marca da bollo da € 16,00.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

L’offerta si intende onnicomprensiva di tutti gli oneri previsti dal presente Disciplinare e dagli atti di gara allo stesso allegati.

Si precisa che la piattaforma MePA applicherà il valore economico offerto all’importo complessivo posto a base di gara, vale a dire € 51.480,00 pur rimanendo non ribassabili gli oneri della sicurezza derivanti da interferenza pari a € 1800,00.

Qualora la Stazione Appaltante rilevi una discordanza tra il valore economico offerto inserito in piattaforma e il valore economico indicato nell’Allegato C – Modello offerta economica, farà fede quello indicato nella piattaforma MePA.

In caso di avvalimento devono essere presentati i documenti (firmati digitalmente) previsti dall’art. 104 del D. lgs 36/2023, oltre al modello DGUE sottoscritto dall’impresa ausiliaria.

Per quanto ivi non indicato si rimanda alla sezione di “Supporto” della piattaforma MePA.

Si precisa, altresì, che, qualora l’operatore necessiti di allegare più di un documento per campo, essi dovranno essere aggregati in un unico file compresso (non firmato digitalmente) in formato elettronico .zip ovvero .rar ovvero .7z ovvero equivalenti software di compressione dati, come meglio precisato nella sezione “Supporto” della piattaforma MePA

**Firma digitale dei prezzi offerti - Step 2**

Il concorrente dovrà obbligatoriamente, allo step 2 del percorso “Invia offerta”:

1. scaricare dalla schermata a Sistema denominata “Firma digitale dell’offerta”, il documento d’offerta in formato pdf riportante le informazioni immesse a Sistema – ma non ancora sottoscritte – quali il prezzo offerto oltre ad altre informazioni e dati immessi dal concorrente stesso (tra cui i codici hash in precedenza descritti, la cui sottoscrizione assicura la paternità dei file e del loro contenuto al concorrente);
2. sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato pdf riepilogativo dell’offerta. La sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale dal legale rappresentante del concorrente. Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf dovranno essere apposte unicamente in modalità parallela come meglio esplicito nel richiamato Allegato F;
3. allegare a Sistema il documento d’offerta in formato pdf sottoscritto di cui al precedente punto 2, quale elemento essenziale dell’offerta.

Si rammenta che il pdf d’offerta di cui al precedente Step 2 costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato sotto pena d’esclusione in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

Le eventuali modifiche degli hash saranno segnalate dal Sistema e oggetto di valutazione da parte della commissione e, se ritenute essenziali, saranno oggetto di esclusione.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio, il predetto documento dovrà, pena l’esclusione, per difetto di sottoscrizione, essere sottoscritto:

- in caso di R.T.I o di Consorzi costituiti al momento di presentazione dell’offerta: dal legale rappresentate o persona munita da comprovati poteri di firma;
- in caso di R.T.I. e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell’offerta, dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande o consorziande (ciò può avvenire con più firme in un unico documento o più documenti identici ciascuno sottoscritto dall’impresa raggruppanda/consorzianda).

**Riepilogo ed invio dell’offerta – Step 3**

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 2 “Riepilogo ed invio dell’offerta” del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità “INVIA OFFERTA” che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

Gli step precedenti del percorso “Invia offerta” per quanto correttamente completati e corredati dal salvataggio della documentazione non consentono e non costituiscono l’effettivo l’invio dell’offerta. La documentazione caricata e salvata permane infatti nello spazio telematico del concorrente e non è inviata al Sistema.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all’inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte del Seggio di gara. Si fa presente che non saranno accettate offerte condizionate, né offerte parziali; inoltre, non saranno accettate offerte plurime o alternative.

**12. VALUTAZIONE DELL’OFFERTA**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione dell’Offerta, la stessa è acquisita definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabile o sostituibile, è conservata dalla Piattaforma in modo segreto, riservato e sicuro. Successivamente al suddetto termine, tramite la Piattaforma, il Responsabile Unico del Progetto, con il supporto del personale del servizio tecnico della Stazione Appaltante, procede alla verifica della documentazione amministrativa e, a conclusione di quest’ultima, all’apertura dell’“Offerta economica” presentata da ciascun operatore economico e infine, al calcolo della relativa graduatoria, generata automaticamente dal Sistema e determinata sulla base del valore inserito dall’operatore economico.

Ai sensi dell’art. 110 del Codice, la stazione appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell’articolo 108 del Codice, comma 9 (i costi della manodopera e gli oneri aziendali per

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), non appaia **anomala**.

Considerato che trattasi di affidamento diretto, non trova applicazione l’art. 54 del Codice che prevede l’esclusione automatica delle offerte anomale nel caso di offerte valide pari o superiori a cinque.

### **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del Codice.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all’esclusione del concorrente dalla procedura.

### **14. VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI**

La stazione appaltante, al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell’art. 99, D. Lgs. n. 36/2023, verificherà il possesso dei requisiti di carattere generale ex artt. 94-95 del Codice, e il possesso dei requisiti speciali ex art. 100 del Codice.

### **15. SITO INTERNET E COMUNICAZIONI AFFERENTI LA GARA**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente attraverso il sito [www.acquistinrete.pa.it](http://www.acquistinrete.pa.it) entro i termini riportati sullo stesso Portale.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite mediante pubblicazione in forma anonima sulla medesima piattaforma telematica e – qualora la procedura sia di tipo aperta - sul sito

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

istituzionale sezione “Amministrazione trasparente” entro 3 giorni prima della data di scadenza di presentazione dei preventivi offerta.

Ai fini della presentazione dell’offerta, il concorrente è tenuto a consultare la Piattaforma telematica secondo quanto previsto dalla documentazione tecnica/manuali predisposti dal Gestore di sistema, ovvero in particolare:

a) la sezione “Documentazione” e – per le RdO Aperte – i “Comunicati” attraverso i quali la Stazione Appaltante pubblicherà chiarimenti e documentazione di gara rivolti a tutti gli operatori economici.

nonché

b) la sezione “Richieste chiarimenti” per i quesiti dallo stesso inoltrati, se tale funzionalità risulti attivata dal Gestore della Piattaforma.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma secondo le modalità previste dalla documentazione tecnica/manuali predisposti dal Gestore del Sistema.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso, secondo le modalità previste nell’ambito della documentazione/manuali/guide disponibili direttamente sul Portale.

Le comunicazioni relative:

a) all'aggiudicazione;

b) all'esclusione;

c) alla decisione di non aggiudicare l’appalto;

d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

avvengono utilizzando anche il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del Decreto Legislativo n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

l’operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In conformità a quanto previsto dal DPCM n.148/2021, si precisa quanto segue per gli operatori di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs. n. 82/2005 e, in via analoga, per gli operatori economici transfrontalieri:

- i concorrenti sono tenuti ad indicare e tenere aggiornato direttamente sul Portale l’indirizzo PEC quale domicilio digitale da utilizzare ai fini delle comunicazioni, in conformità a quanto previsto dagli artt.6-bis e 6-ter del CAD; gli operatori economici transfrontalieri devono indicare un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- il proprietario della casella di posta elettronica certificata ha "l'onere di attivare, tenere operativo e rinnovare nel tempo sin dalla fase di iscrizione nel registro delle imprese " il proprio indirizzo di posta elettronica (come stabilito anche dalla Cassazione, sez. Civile, con Ordinanza n. 16365/2018);
- il mancato funzionamento, per qualunque causa, dell'indirizzo rappresenta un caso di irreperibilità colpevole del destinatario, salvo prova contraria, in quanto su di lui incombe l'onere di comunicare un recapito informatico che lo renda effettivamente raggiungibile.
- dunque è valida la notifica eseguita tramite PEC ad un indirizzo di posta elettronica attribuito in base alle risultanze del registro INIPEC alla società destinataria dell'atto anche se tale indirizzo non è stato più rinnovato o non viene utilizzato.
- la notifica si considera valida anche nell'ipotesi in cui la casella di posta elettronica sia piena;
- l’operatore economico ha la responsabilità nella gestione del domicilio digitale indicato alla stazione appaltante;
- ricadono sull’operatore “inadempiente” le conseguenze negative non solo dell’obbligo di dotarsi di indirizzo PEC, ma anche di tenerlo operativo, considerandosi comunque valida la comunicazione inviata all’indirizzo di posta elettronica certificata indicata alla Stazione Appaltante.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari

## **16. AGGIUDICAZIONE**

La proposta di aggiudicazione avverrà sulla base delle risultanze della procedura telematica. Qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e conveniente non si procederà all’aggiudicazione della gara.

La comunicazione della proposta di aggiudicazione ha mero valore di proclamazione dei risultati di gara e, pertanto, non vincola l’amministrazione.

La Stazione Appaltante procederà con l’aggiudicazione, ai sensi dell’articolo 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, previa verifica del possesso dei requisiti di idoneità generale e speciale.

La deliberazione di aggiudicazione definitiva verrà trasmessa ai concorrenti all’interno dell’area “Comunicazioni procedura” e tale comunicazione avrà valenza legale ai sensi dell’art 90 del Codice. Adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva, si procederà ad invitare l’operatore economico aggiudicatario a presentare ai fini della stipulazione del contratto d’appalto, con le modalità che saranno comunicate, la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto. L’amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in qualunque momento, la consegna in originale dei documenti allegati all’offerta presentati in formato elettronico e dichiarati conformi all’originale o dei documenti oggetto di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

## **17. CONTRATTO**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all’affidamento in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Nel termine che verrà indicato nella comunicazione di affidamento, l’operatore economico affidatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante, ai fini della stipula del contratto prevista entro il termine di 30 giorni dall’aggiudicazione come da art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, e pena l’annullamento dell’affidamento stesso, la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore:

a) idoneo documento, comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore dell’Azienda ULSS 5 POLESANA, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità, l’importo e le condizioni indicate nel successivo paragrafo. La Stazione appaltante, in caso di forte miglioramento dell’importo posto a base d’asta, si riserva di non chiedere l’erogazione della garanzia secondo le modalità di cui all’art 53 co 4 D.lgs 36/2023;

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Il contratto, dati gli importi, è soggetto all’imposta di bollo ai sensi dell’art. 18 c.10 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le indicazioni contenute nell’Allegati I.4 del Codice.



**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	esente
40.000 < 150.000	40
150.000 < 1000000	120
1.000.000 < 5.000.000	250
5.000.000 < 25.000.000	500
25.000.000	1.000

## 18. GARANZIE E POLIZZE

La garanzia provvisoria non viene richiesta come previsto dall’art 53 D.lgs 36/2023.

Per la stipula del contratto, l’aggiudicatario dovrà trasmettere, salvo non si presenti in sede di gara forte miglioramento dell’importo posto a base d’asta, la garanzia definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale, ai sensi dell’articolo 53 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all’ art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non viene richiesto, nel caso di specie, la presentazione della polizza assicurativa

## 19. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e della normativa italiana vigente, si informa che i dati personali forniti nell’ambito del presente affidamento sono raccolti e trattati per conto dell’Azienda ULSS 5 Polesana dalla società Compliance Officer e Data Protection di Polito Filomena, reperibile alla mail [rdp@aulss5.veneto.it](mailto:rdp@aulss5.veneto.it), per lo svolgimento dell’affidamento medesima, nonché delle attività ad essa correlate

In generale tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l’Azienda ULSS5 Polesana e gli offerenti avverranno per mezzo di strumenti elettronici.

## 20. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese relative al contratto di appalto sono a carico dell’Aggiudicatario/Appaltatore.

# PARTE II – DELL’ESECUZIONE

## 21. MODIFICHE AL CONTRATTO

La stazione appaltante può imporre all'appaltatore, ai sensi dell’art 120 co 9 D.lgs 36/2020, l'esecuzione di prestazioni in aumento o una diminuzione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle condizioni originariamente previste e ciò portando il valore globale dell'appalto sino a 63.936,00 Iva esclusa; in tale caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

Per quanto non specificato nel presente paragrafo si applicano le disposizioni di cui all’art. 120 del Codice e al CSA.

Il RUP è autorizzato ad approvare le modifiche al contratto che non comportino variazioni dell’importo complessivo del quadro economico dell’intervento, ovvero che non richiedono un nuovo impegni di spesa per la stazione appaltante.

## **22. OSSERVANZA DELLA LEGISLAZIONE SULLA SICUREZZA E SUL LAVORO**

L’aggiudicatario deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro e diretti alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali.

L’aggiudicatario dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione alle attività di manutenzione svolte e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l’incolumità delle persone addette e dei terzi.

Esso è tenuta a provvedere all’informazione e alla formazione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, sulle questioni riguardanti la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro. Il personale impiegato dovrà essere adeguatamente formato nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, antincendio e pronto soccorso.

Si dovrà dare evidenza dell’avvenuta formazione degli operatori oltre che dell’avvenuta effettuazione della valutazione dei rischi correlati con le mansioni e le attività da svolgere nell’ambito del presente appalto.

L’aggiudicatario dovrà consegnare, prima dell’avvio del contratto, il Piano Operativo della Sicurezza P.O.S., al CSE per approvazione.

## **23. SUBAPPALTO**

L’eventuale affidamento in subappalto di parte delle opere è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all’art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Si rammenta che, a sensi dell’art. 119 co. 1 del D.lgs 36/2023: *“il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.”*

Per quanto concerne la disciplina del subappalto c.d. “a cascata” previsto dall’art 119 co 17 D.lgs 36/2023, si precisa che il medesimo è consentito, previa espressa comunicazione alla Stazione appaltante, a condizione che l’impresa aggiudicataria e subappaltante garantiscano un’adeguata tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

#### **24. PRINCIPIO DI CONSERVAZIONE DELL’EQUILIBRIO CONTRATTUALE**

Se sopravvenissero circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all’ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l’equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, si applica quanto previsto all’art. 9 del D.Lgs. 36/2023.

#### **25. REVISIONE PREZZI**

Al presente contratto si applicano le disposizioni di cui all’art. 60 del Codice.

In conformità all’allegato II.2.bis, ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell’articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l’indice sintetico revisionale del progetto.

L’indice sintetico è composto da una media ponderata di indici, selezionati tra quelli individuati con provvedimento adottato dal Ministero dell’infrastrutture e dei trasporti, sentito l’ISTAT, ai sensi dell’articolo 60, comma 4, del codice, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) di cui alla Tabella A, tenuto conto delle lavorazioni del progetto posto a base di gara.

In attesa che venga adottato il suddetto provvedimento del MIT, si considera come indice sintetico revisionale di riferimento il seguente:

- **Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicato dall’Istat.**

Considerata la durata dei lavori, il monitoraggio dell’andamento degli indici di costo verrà condotto al termine dei lavori, in sincronia con l’emissione del SAL unico finale.

La stazione appaltante provvede alla regolazione dell’importo revisionale, in aumento o in diminuzione, in occasione del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori, secondo la cadenza contrattuale dei medesimi (in questo caso unico al termine dei lavori).

L’importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale è calcolato secondo quanto riportato alla TABELLA B dell’Allegato II.bis del Codice.

#### **26. PENALI**

In caso di ritardo nell’adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell’appaltatore trova applicazione il comma 1 dell’art. 126 del Codice nella misura dell’1,5 per mille dell’importo del contratto.

#### **27. QUALITA’ DEI MATERIALI**

L’intervento inoltre dovrà essere conforme ai criteri ambientali minimi.

I materiali da costruzione dovranno essere conformi al Regolamento (UE) n. 305/2011 che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione.

I materiali dovranno essere approvati dalla Direzione Lavori prima della fornitura in cantiere.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

## **28. PAGAMENTI**

È prevista un’unica rata di pagamento a saldo delle lavorazioni contabilizzate, al rilascio del Collaudo (CRE) da parte del Direttore dei Lavori.

Il pagamento è subordinato alla trasmissione al RUP dell’”**Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021**” rilasciata dalla Cassa edile.

## **29. DOCUMENTAZIONE AS-BUILT**

L’Aggiudicatario dovrà fornire alla Direzione Lavori su supporto informatico editabile, pdf e p7m i documenti finali (as-built, dichiarazioni di conformità degli impianti, dich. in materia antincendio, ecc..) necessari per il collaudo dell’intervento.

## **30. COLLAUDO**

Ai sensi dell’articolo 116, comma 7 del Codice, il collaudo dell’opera è sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori.

Il CRE viene trasmesso per la sua accettazione all’esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di 10 giorni dal ricevimento dello stesso. All’atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

Nel caso in cui l’esecutore non firmi il CRE nel termine sopraindicato, il certificato si intende definitivamente accettato dall’esecutore.

## **31. RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Trovano applicazione gli articoli 123 e 122 del Codice.

## **32. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di:

1. sospendere, annullare, revocare, re-indire e modificare, oppure di riaprire i termini della presente procedura con provvedimento motivato, senza che le imprese possano vantare diritti o pretese di sorta od incorrere in responsabilità e/o richiesta danni, indennità o compensi da parte del concorrente e/o aggiudicatario potenziale nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.;
2. procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti conveniente e meritevole.

Ai sensi dell’art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023, è in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d’appalto.

L’offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

**A299 – Lavori di manutenzione straordinaria per la risoluzione delle prescrizioni dell’Ente notificato sugli impianti elevatori dell’Ospedale di Trecenta**  
*Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto*

Fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l’ipotesi di differimento espressamente concordata con l’aggiudicatario, la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

### **33. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

L’operatore economico aggiudicatario si obbliga a rispettare quanto contenuto nel Protocollo di Legalità, approvato con Delib. Giunta Regione pubblicata sul BUR in data 18.04.2023, avente durata triennale dal momento della pubblicazione

### **34. NORME E CONDIZIONI FINALI**

Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente documento, valgono le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente disciplinare e quanto contenuto in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l’Ing. Renzo Mantovani.

Il referente amministrativo della Procedura è il Dott. Pellegrini Emanuele (emanuele.pellegrini@aulss5.veneto.it).

Il RUP  
Ing. Renzo Mantovani