



A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI

ai sensi dell'art. 50 co 1 lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici

LAVORI

di manutenzione e adeguamento impiantistico per messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria

CUP: B68I25001500002

CIG:

DISCIPLINARE DI GARA/CAPITOLATO

*Codice commessa: **A310***

Nome file: A310 Disciplinare - capitolato di lavori di adeguamento impiantistico per messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria .docx

Data documento: APRILE 2025

**A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti
Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria**
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

SOMMARIO

PARTE I – DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	3
1. PREMESSA	3
2. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE.....	3
3. IMPORTO E DURATA DELL’APPALTO	4
4. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	4
5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	5
6. DOCUMENTAZIONE DI GARA AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL’OFFERTA	5
7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	5
8. SELEZIONE DEI PARTECIPANTI.....	7
9. CONTRIBUTO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	7
10. SOPRALLUOGO	7
11. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	7
i. Documentazione Amministrativa – Busta Unica Offerta	7
12. VALUTAZIONE DELL’OFFERTA	8
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO	8
14. VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI	9
15. SITO INTERNET E COMUNICAZIONI AFFERENTI LA GARA	9
16. AGGIUDICAZIONE.....	9
17. CONTRATTO	10
18. GARANZIE E POLIZZE	11
19. TRATTAMENTO DEI DATI.....	11
20. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE	11
PARTE II – DELL’ESECUZIONE.....	11
21. MODIFICHE AL CONTRATTO	Errore. Il segnalibro non è definito.
22. OSSERVANZA DELLA LEGISLAZIONE SULLA SICUREZZA E SUL LAVORO.....	11
23. SUBAPPALTO	12
24. PRINCIPIO DI CONSERVAZIONE DELL’EQUILIBRIO CONTRATTUALE	13
25. REVISIONE PREZZI.....	13
26. PENALI	13
27. QUALITA’ DEI MATERIALI	13
28. PAGAMENTI.....	14
29. DOCUMENTAZIONE AS-BUILT	14
30. COLLAUDO.....	14
31. RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	14
32. ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	14
33. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ	15
34. NORME E CONDIZIONI FINALI	15

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

PARTE I – DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1. PREMESSA

Il presente documento disciplina le norme di partecipazione ed esecuzione dell'appalto finalizzato all'affidamento dei lavori, **art. 50 co 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023** (di seguito brevemente "Codice"), per la realizzazione di lavori di adeguamento impiantistico per messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria

Le lavorazioni, macroscopicamente, riguardano:

- Opere di installazione di videocitofoni e terminali di rilevazione presenze;
- Predisposizione di linee e punti elettrici in vista e cavi dati;
- Centrale antintrusione;
- Rilevatori di movimento e telecamere a colori da interno/UPS per armadi e rack.

2. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il presente affidamento verrà esperito e condotta attraverso utilizzo del sistema di intermediazione telematica di denominato MEPA al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "MEPA" e/o "Piattaforma"), Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rinvia alla funzionalità Wiki contenute tutte le informazioni concernenti le funzionalità della piattaforma raggiungibile mediante questo indirizzo https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/supporto_guide.html.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono, inoltre, contenute nei filmati destinati agli Operatori economici e nelle "Domande frequenti", cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale Acquistinretepa.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di MEPA si prega di contattare il contact center di Acquistinretepa telefonando al numero verde 800 062 060.

3. PROGETTO

Considerato che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria, che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, l'appalto è affidato sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica "semplificato" ex articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici.

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

4. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base di gara è pari a complessivi € **88.266,68** (oneri per la sicurezza e Iva 10% esclusa), come definito nel CME allegato alla presente.

Le categorie lavori sono le seguenti:

Lavorazioni	Cat	Classifica	Importo	% su tot lavori	Incidenza manodopera	Categoria	Subappalto
Impianti Tecnologici	OG11	I	88.266,68	100%	26% Euro 22.853,30	Prevalente	Max 49,99%
Oneri sicurezza non ribassabili			2.648,00				
Totale			90.914,68	100%			

CPV Specifico: **45312000-7 Lavori di installazione di sistemi di allarme ed antenne**

Il Codice ATECO inerente l'appalto in oggetto è il C 27.40.09. Il CCNL applicabile al presente appalto risulta essere C011 "CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti" ricavato dal CPV "45312000-7" il cui sottosettore contrattuale per tutele equivalenti è C01 "Settore metalmeccanico ed installazione impianti".

I costi della manodopera sono stimati in complessivi Euro **22.853,30** escluse spese generali, utili di impresa ed IVA esclusa.

Il **tempo** utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 45 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il contratto di appalto sarà interamente a "misura".

Il prezzario di riferimento è "Prezzario lavori pubblici della Regione Veneto - anno 2024", salvo che per specifiche lavorazioni nello stesso non presenti per cui si può fare riferimento al "Prezzario DEI".

5. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla procedura si dovrà presentare la propria offerta, tassativamente **entro le ore e il giorno indicati in piattaforma digitale di e-procurement, a pena di esclusione.**

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

La proposta/offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta e con la trasmissione della proposta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Infine si precisa che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma telematica non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione appaltante. Il concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma telematica per procedere all'invio dell'offerta.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo offerto.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione posta a base del presente affidamento è costituita dalla presente documentazione:

- il modello Dichiarazione sostitutiva
- il presente disciplinare/capitolato
- il Modello DGUE
- CME
- il Modello di offerta economica
- il Protocollo di legalità

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, ciascun operatore economico deve possedere i requisiti di carattere generale indicati nel "Capo II - I requisiti di ordine generale" del Codice, ovvero non deve trovarsi nelle situazioni previste dall'articolo 94 e articolo 95 dello stesso. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (cd. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso competenti ordini professionali;

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si rinvia al punto che segue.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione dei seguenti requisiti:

a) Attestazione SOA

- Attestazione SOA **categoria OG11 (cat. Prevalente) classifica I o superiore;**

In caso di raggruppamenti temporanei di Concorrenti, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo e dalle mandanti/consorziate nelle misure previste dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

CLAUSOLE SOCIALI e AMBIENTALI MINIME

Inoltre, al presente appalto si applica quanto disposto dall'art 57 co 1 D.lgs 36/2023: Per gli affidamenti dei contratti di appalto di lavori, (i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti,) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti inseriscono nei bandi di gara, negli avvisi e inviti, tenuto conto della tipologia di intervento e nel rispetto dei principi dell'Unione europea, devono contenere specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a:

- a) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento, con particolare riferimento al settore dei beni culturali e del paesaggio;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11.

In conformità al comma 2 art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è C011 "CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti" ricavato dal CPV "32323500-8 Sistemi di videosorveglianza" il cui sottosettore contrattuale per tutele equivalenti è C01 "Settore metalmeccanico ed installazione impianti" e l'aggiudicatario è tenuto a garantire, dandone evidenza nell'offerta economica, per i propri lavoratori e per quelli in subappalto (comma 3 art. 11 del D.Lgs. n.36/2023).

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

9. SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

In ossequio a quanto previsto dall'Allegato II.1 al D.lgs 36/2023 gli operatori economici invitati nella presente procedura negoziata per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono stati individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice.

Nello specifico, come previsto dall'art 3 co 4 dell'Allegato II.1 citato, la scelta è stata effettuata secondo criteri oggettivi dalla stazione appaltante, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e non sorteggiati casualmente (v. parere MIMS 2143 del 17.07.2023)

10. CONTRIBUTO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per l'appalto in oggetto, non è richiesto il pagamento del contributo ANAC.

11. SOPRALLUOGO

Per la presente procedura di gara non è previsto alcun sopralluogo preventivo obbligatorio; eventualmente il concorrente potrà, se lo ritiene opportuno, effettuare il sopralluogo d'intesa con la stazione appaltante, entro la scadenza della gara, scrivendo all'indirizzo ufftec.cs@aulss5.veneto.it.

12. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'operatore economico accede con le proprie chiavi di accesso alla Piattaforma e, negli appositi campi presenti in Piattaforma, dovrà allegare la **seguinte documentazione, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante (FIRMARE P7M LA DOCUMENTAZIONE IN FORMATO PDF)**, secondo le modalità di seguito sintetizzate.

i. Documentazione Amministrativa

1. **Dichiarazione sostitutiva**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando l'Allegato specificatamente predisposto e allegato alla presente gara o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e comunque firmata digitalmente (Allegato A);
2. **Modello DGUE**, utilizzando l'Allegato fornito (Allegato B).
3. Il **protocollo di legalità** digitalmente firmato per accettazione (Allegato E)
4. Il presente **Disciplinare** digitalmente firmato per accettazione
5. Il **CME** digitalmente firmato per accettazione (Allegato D)

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

ii. Busta economica

1. l'offerta economica dettagliata secondo il modello allegato alla gara (in formato pdf), firmata digitalmente, che costituisce parte integrante dell'offerta economica (Allegato C).

L'offerta si intende onnicomprensiva di tutti gli oneri previsti dal presente documento e dagli atti di gara allo stesso allegati.

Qualora la Stazione Appaltante rilevi una discordanza tra il ribasso percentuale offerto inserito in piattaforma e il ribasso percentuale indicato nell'Allegato, farà fede quello indicato nella piattaforma.

Si precisa, altresì, che, qualora l'operatore necessiti di allegare più di un documento per campo, essi dovranno essere aggregati in un unico file compresso (non firmato digitalmente), contenente al suo interno i file pdf sottoscritti digitalmente p7m.

13. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Allo scadere del termine fissato per la presentazione dell'Offerta, la stessa è acquisita definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabile o sostituibile, è conservata dalla Piattaforma in modo segreto, riservato e sicuro. Successivamente al suddetto termine, tramite la Piattaforma, il Responsabile Unico del Progetto, con il supporto del personale del servizio tecnico della Stazione Appaltante, procede alla verifica della documentazione amministrativa e, a conclusione di quest'ultima, all'apertura dell'"Offerta economica" presentata da ciascun operatore economico e infine, al calcolo della relativa graduatoria, generata automaticamente dal Sistema e determinata sulla base del valore inserito dall'operatore economico.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la stazione appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 del Codice, comma 9 (i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), non appaia **anomala**.

Considerato che trattasi di affidamento diretto, non trova applicazione l'art. 54 del Codice che prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale nel caso di offerte valide pari o superiori a cinque.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

15. VERIFICHE SUL POSSESSO DEI REQUISITI

La stazione appaltante, al termine delle operazioni di gara, ai sensi dell'art. 99, D. Lgs. n. 36/2023, verificherà il possesso dei requisiti di carattere generale ex artt. 94-95 del Codice, e il possesso dei requisiti speciali ex art. 100 del Codice.

16. SITO INTERNET E COMUNICAZIONI AFFERENTI LA GARA

In generale tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli offerenti avverranno, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., utilizzando la funzione **“Comunicazioni procedura” della piattaforma MePA.**

Tutte le comunicazioni, nell'ambito della procedura di gara, ivi comprese le comunicazioni di aggiudicazione o le esclusioni, avvengono esclusivamente attraverso Posta Elettronica Certificata all'indirizzo dichiarato nella fase di Registrazione al Sistema tramite il canale presente sulla piattaforma. Unicamente le suddette comunicazioni avranno valore legale nei confronti del concorrente, ai sensi e per gli effetti ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

I concorrenti dovranno estrarre i documenti di gara direttamente dalla piattaforma.

Per eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della presente gara, i concorrenti devono trasmettere tali comunicazioni di richiesta, in lingua italiana, per mezzo della apposita funzione presente sulla piattaforma, **entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella piattaforma.**

In tal senso farà fede la data di ricezione della comunicazione a MePA. Le richieste dovranno riportare l'oggetto della gara seguito dalla dicitura: “Richiesta chiarimenti”.

La stazione appaltante procederà a pubblicare le risposte ai quesiti che siano stati richiesti in tempo utile. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate in formato elettronico sulla piattaforma.

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

17. AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione avverrà sulla base delle risultanze della procedura telematica. Qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e conveniente non si procederà all'aggiudicazione della gara.

La comunicazione della proposta di aggiudicazione ha mero valore di proclamazione dei risultati di gara e, pertanto, non vincola l'amministrazione.

La Stazione Appaltante procederà con l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, previa verifica del possesso dei requisiti di idoneità generale e speciale.

La deliberazione di aggiudicazione definitiva verrà trasmessa ai concorrenti all'interno dell'area "Comunicazioni procedura" e tale comunicazione avrà valenza legale ai sensi dell'art 90 del Codice. Adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva, si procederà ad invitare l'operatore economico aggiudicatario a presentare ai fini della stipulazione del contratto d'appalto, con le modalità che saranno comunicate, la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto. L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in qualunque momento, la consegna in originale dei documenti allegati all'offerta presentati in formato elettronico e dichiarati conformi all'originale o dei documenti oggetto di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

18. CONTRATTO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Nel termine che verrà indicato nella comunicazione di affidamento, l'operatore economico affidatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante, ai fini della stipula del contratto prevista entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione come da art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, e pena l'annullamento dell'affidamento stesso, la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante e/o procuratore:

a) idoneo documento, comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore dell'Azienda ULSS 5 POLESANA, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità, l'importo e le condizioni indicate nel successivo paragrafo. La Stazione appaltante, in caso di forte miglioramento dell'importo posto a base d'asta, si riserva di non chiedere l'erogazione della garanzia secondo le modalità di cui all'art 53 co 4 D.lgs 36/2023;

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Il contratto, dati gli importi, NON è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 c.10 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le indicazioni contenute nell'Allegati I.4 del Codice.



A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	esente
40.000 < 150.000	40
150.000 < 1000000	120
1.000.000 < 5.000.000	250
5.000.000 < 25.000.000	500
25.000.000	1.000

19. GARANZIE E POLIZZE

La garanzia provvisoria non viene richiesta come previsto dall'art 53 D.lgs 36/2023.

Per la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere, salvo non si presenti in sede di gara forte miglioramento dell'importo posto a base d'asta, la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all' art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non viene richiesto, nel caso di specie, la presentazione della polizza assicurativa

20. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e della normativa italiana vigente, si informa che i dati personali forniti nell'ambito del presente affidamento sono raccolti e trattati per conto dell'Azienda ULSS 5 Polesana dalla società Compliance Officer e Data Protection di Polito Filomena, reperibile alla mail rdp@aulss5.veneto.it, per lo svolgimento dell'affidamento medesima, nonché delle attività ad essa correlate

In generale tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Azienda ULSS5 Polesana e gli offerenti avverranno per mezzo di strumenti elettronici.

21. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese relative al contratto di appalto sono a carico dell'Aggiudicatario/Appaltatore.

PARTE II – DELL'ESECUZIONE

22. MODIFICHE AL CONTRATTO

La stazione appaltante può imporre all'appaltatore, ai sensi dell'art 120 co 9 D.lgs 36/2020, l'esecuzione di prestazioni in aumento o una diminuzione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle condizioni originariamente previste e ciò portando il valore globale dell'appalto sino a 109.097,62 Iva esclusa; in tale caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

Per quanto non specificato nel presente paragrafo si applicano le disposizioni di cui all'art. 120 del Codice e al CSA.

Il RUP è autorizzato ad approvare le modifiche al contratto che non comportino variazioni dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, ovvero che non richiedono un nuovo impegni di spesa per la stazione appaltante.

23. OSSERVANZA DELLA LEGISLAZIONE SULLA SICUREZZA E SUL LAVORO

L'aggiudicatario deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro e diretti alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione alle attività di manutenzione svolte e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Esso è tenuta a provvedere all'informazione e alla formazione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, sulle questioni riguardanti la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro. Il personale impiegato dovrà essere adeguatamente formato nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, antincendio e pronto soccorso.

Si dovrà dare evidenza dell'avvenuta formazione degli operatori oltre che dell'avvenuta effettuazione della valutazione dei rischi correlati con le mansioni e le attività da svolgere nell'ambito del presente appalto.

L'aggiudicatario dovrà consegnare, prima dell'avvio del contratto, il Piano Operativo della Sicurezza P.O.S., al CSE per approvazione.

24. SUBAPPALTO

L'eventuale affidamento in subappalto di parte delle opere è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Si rammenta che, a sensi dell'art. 119 co. 1 del D.lgs 36/2023: *“il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.”*

Per quanto concerne la disciplina del subappalto c.d. “a cascata” previsto dall'art 119 co 17 D.lgs 36/2023, si precisa che il medesimo è consentito, previa espressa comunicazione alla Stazione appaltante, a condizione che l'impresa aggiudicataria e subappaltante garantiscano un'adeguata tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

25. PRINCIPIO DI CONSERVAZIONE DELL'EQUILIBRIO CONTRATTUALE

Se sopravvenissero circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, si applica quanto previsto all'art. 9 del D.Lgs. 36/2023.

26. REVISIONE PREZZI

Al presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 60 del Codice.

In conformità all'allegato II.2.bis, ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale del progetto.

L'indice sintetico è composto da una media ponderata di indici, selezionati tra quelli individuati con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, ai sensi dell'articolo 60, comma 4, del codice, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) di cui alla Tabella A, tenuto conto delle lavorazioni del progetto posto a base di gara.

In attesa che venga adottato il suddetto provvedimento del MIT, si considera come indice sintetico revisionale di riferimento il seguente:

- **Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicato dall'Istat.**

Considerata la durata dei lavori, il monitoraggio dell'andamento degli indici di costo verrà condotto al termine dei lavori, in sincronia con l'emissione del SAL unico finale.

La stazione appaltante provvede alla regolazione dell'importo revisionale, in aumento o in diminuzione, in occasione del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori, mediante emissione di un Certificato di pagamento straordinario, secondo la cadenza contrattuale dei medesimi (in questo caso unico al termine dei lavori).

L'importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale è calcolato secondo quanto riportato alla TABELLA B dell'Allegato II bis del Codice.

27. PENALI

In caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore trova applicazione il comma 1 dell'art. 126 del Codice nella misura dell'1,5 per mille dell'importo del contratto.

28. QUALITA' DEI MATERIALI

L'intervento inoltre dovrà essere conforme ai criteri ambientali minimi.

I materiali da costruzione dovranno essere conformi al Regolamento (UE) n. 305/2011 che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione.

I materiali dovranno essere approvati dalla Direzione Lavori prima della fornitura in cantiere.

A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

29. PAGAMENTI

È prevista un'unica rata di pagamento a saldo delle lavorazioni contabilizzate, al rilascio del Collaudo (CRE) da parte del Direttore dei Lavori.

30. DOCUMENTAZIONE AS-BUILT

L'Aggiudicatario dovrà fornire alla Direzione Lavori su supporto informatico editabile, pdf e p7m i documenti finali (as-built, dichiarazioni di conformità degli impianti, dich. in materia antincendio, ecc..) necessari per il collaudo dell'intervento.

31. COLLAUDO

Ai sensi dell'articolo 116, comma 7 del Codice, il collaudo dell'opera è sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori.

Il CRE viene trasmesso per la sua accettazione all'esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di 10 giorni dal ricevimento dello stesso. All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

Nel caso in cui l'esecutore non firmi il CRE nel termine sopraindicato, il certificato si intende definitivamente accettato dall'esecutore.

32. RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Trovano applicazione gli articoli 123 e 122 del Codice.

33. ULTERIORI DISPOSIZIONI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di:

1. sospendere, annullare, revocare, re-indire e modificare, oppure di riaprire i termini della presente procedura con provvedimento motivato, senza che le imprese possano vantare diritti o pretese di sorta od incorrere in responsabilità e/o richiesta danni, indennità o compensi da parte del concorrente e/o aggiudicatario potenziale nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.;
2. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti conveniente e meritevole.

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023, è in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, la stipulazione del contratto è



A310 – Lavori di manutenzione e adeguamento impiantistico e messa in sicurezza dei Punti Sanità di Occhiobello, Lendinara, Porto Viro e Ospedale di Adria
Disciplinare di gara e capitolato speciale affidamento diretto

subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

34. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga a rispettare quanto contenuto nel Protocollo di Legalità, approvato con Delib. Giunta Regione pubblicata sul BUR in data 18.04.2023, avente durata triennale dal momento della pubblicazione

35. NORME E CONDIZIONI FINALI

Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente documento, valgono le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente disciplinare e quanto contenuto in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Renzo Mantovani.

Il referente amministrativo della Procedura è il Dott. Pellegrini Emanuele (emanuele.pellegrini@auls5.veneto.it).

Il RUP
Ing. Renzo Mantovani