

STRUTTURA : UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 285 del 16/05/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 co 1 lett a) D.lgs 36/2023 per lavori di realizzazione del blocco bagni e sala attività polivalenti al piano terra blocco B (ex CVP) presso la Cittadella Socio Sanitaria di Rovigo – Azienda ULSS 5 Polesana.

CUP: B12C25000230002

CIG: B6868AA2A3

Commessa A286

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, delegato dal Direttore Generale dell’Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024, riferisce che:

Premesso che si rendono necessari dei lavori per la realizzazione del blocco bagni e della sala per le attività polivalenti al piano terra blocco B (ex CVP) presso la CSS di Rovigo. Azienda Ulss 5 Polesana.

Le lavorazioni previste nell’appalto in oggetto, meglio descritte nei documenti di progetto, sono sinteticamente le seguenti:

- Realizzazione nuovo blocco bagno e linea di scarico;
- Realizzazione parete di separazione ambienti ex attese punti vaccinali;
- Realizzazione nuovo locale segreteria;
- Realizzazione nuovo serramento esterno e nuove porte interne normali e tagliafuoco;
- Spostamento serramento esistente;
- Tinteggiature;
- Adeguamento impianti elettrici a seguito aggiornamento layout;

Considerato che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria, che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di centrali tecnologiche, l’appalto è affidato sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica “semplificato” ex articolo 6, comma 8-bis dell’allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici.

Sulla scorta di quanto premesso, il R.U.P. Ing. Luca Garlisi, all'esito di una consultazione preliminare di mercato, nel rispetto del principio di rotazione, individuava quale operatore economico per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del blocco bagni e della sala per le attività polivalenti al piano terra blocco B (ex CVP) presso la CSS di Rovigo - Azienda Ulss 5 Polesana, la società **Ingegno S.r.l.**, con sede legale in Rovigo (RO) via G. Mazzini n. 12, C.F. e P.iva 01451500290, per un importo presunto di euro 50.428,12 di cui euro 1.725,32 di oneri della sicurezza non ribassabili (iva al 10% esclusa).

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 200081418), alla quale veniva invitato l'operatore economico **Ingegno S.r.l.**, con sede legale in Rovigo (RO) via G. Mazzini n. 12, C.F. e P.iva 01451500290, quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Alla data del 29.04.2025, si procedeva all'apertura della busta unica d'offerta - amministrativa ed economica - caricata dalla società Ingegno S.r.l., la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 40.910,35 oltre euro 1.725,32 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 10 % non compresa, corrispondenti ad una percentuale di sconto pari allo 16 % rispetto all'importo posto a base d'asta;

Considerato che l'offerta risulta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e alle caratteristiche delle prestazioni richieste - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione dei lavori - si ritiene opportuno procedere con le opere di realizzazione del blocco bagni e della sala per le attività polivalenti al piano terra blocco B (ex CVP) presso la CSS di Rovigo - Azienda Ulss 5 Polesana;

Rilevato che, in sede di valutazione dell'offerta economica, la suddetta società in sede di gara ha dichiarato di applicare al personale dipendente CCNL Edile Industria - Codice CNEL F012 e ha indicato un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante pari ad € 17.709,20;

Considerato che Ingegno S.r.l. in riferimento al costo del personale, in sede di gara non ha specificato la suddivisione degli importi della manodopera in relazione al CCNL da applicare, non permettendo in tal modo la verifica di congruità da parte del RUP;

Ciò premesso, il RUP, Ing. Luca Garlisi, procedeva, ai sensi dell'art. 110, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ad effettuare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia al fine di richiedere le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata in relazione al costo della manodopera concedendo congruo termine per dare riscontro;

La società Ingegno S.r.l. ha trasmesso, entro i termini, le proprie spiegazioni;

Ciò premesso, il Responsabile Unico del Progetto procedeva ad esaminare in dettaglio tutti i documenti prodotti e constatava, come da verbale di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia presente agli atti d'ufficio, che gli stessi permettevano di fugare i dubbi di anomalia dell'offerta presentata dalla ditta sopra indicata risultando pertanto nel loro complesso congrua e con margine di utile adeguato, ed in particolare sono stati verificati i seguenti aspetti:

- Costo della manodopera;
- Contratto applicato;

Dato atto inoltre che i lavori oggetto dell'appalto rispettano i criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 57 del D.lgs. 36/2023;

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, sull'assenza, in capo alla società Ingegno S.r.l. delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall'art 96 D.lgs 36/2023;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per "*contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*"

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il D.lgs 36/2023;

Visto il D.lgs. 33/2013;

Vista la Legge 241/1990;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, sentito il RUP, Ing. Luca Garlisi

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, alla società **Ingegno S.r.l.**, con sede legale in Rovigo (RO) via G. Mazzini n. 12, C.F. e P.iva 01451500290, l'esecuzione dei lavori di realizzazione del blocco bagni e della sala per le attività polivalenti al piano terra blocco B (ex CVP) presso la CSS di Rovigo - Azienda Ulss 5 Polesana secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 200081418, per il totale di **€ 42.635,67 euro, di cui € 1.725,32 di oneri della sicurezza ed Iva al 10% esclusa;**
- 2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 50.000,00, come da quadro economico riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione			
A) LAVORI			Importi
A.1	Lavori	€	40.910,35
	(OG1) Opere edili	€	48.702,80
	Ribasso d'asta 16%	€	-7.792,45
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.725,32
TOTALE A) Totale importo lavori e oneri per la sicurezza			€ 42.635,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importo
B.1	Imprevisti	€	1.839,65
B.2	Incentivi funzioni tecniche	€	1.008,56
B.2a	Irap 8,5% (80% inc. funz. Tecniche)	€	68,58
B.8	IVA, Imposte e contributi	€	4.447,53
	IVA al 10% sui Lavori e imprevisti	€	4.447,53
TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 7.364,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 50.000,00

- 3) di dare atto che sono stati svolti con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i.;
- 4) di nominare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento l'Ing. Luca Garlisi in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 5) di dare atto che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno individuati prima dell'avvio dei lavori, tra i dipendenti della UOC in possesso delle competenze professionali necessarie allo svolgimento della mansione;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: F012;
- 7) di registrare la spesa complessiva di **€ 50.000,00 iva 10 % compresa**, nel conto **PA01200140 – A.II.2.b.1.a) “Fabbricati strumentali (indisponibili)”** del Bilancio area sanitaria anno 2025 **come previsto dalla riga del piano investimenti, anno 2025, al codice commessa 2025227F “Manutenzioni straordinarie immobili e impianti”**;
- 8) di dare atto che all'interno del quadro economico dell'intervento sono accantonate prudenzialmente gli incentivi funzioni tecniche per un importo di **euro 1.008,56 pari al 2% dell'importo**, che potranno essere erogate solo dopo l'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;

- 9) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana.

Il Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Renzo Mantovani

Direttore f.f. . UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing Renzo Mantovani
RUP: Ing, Luca Garlisi
Estensore del provvedimento: Dott.ssa Guglielmo Vanessa

Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:

- è soggetto a controllo ;
- non è soggetto a controllo X

Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi

Attestazione di eventuale pubblicazione

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Rovigo,

Il Direttore Uoc Affari Generali

Dr.ssa Patrizia Davi'

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	-	UOC PSICHIATRIA
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	-	UOC SERD
POLO FORMATIVO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB.
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS MEDICO COMPETENTE
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL.
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	UFFICIO PROTEZIONE DATI
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE