

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 271 del 13/05/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 co 1 lett b) D.lgs 36/2023, del servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana
CIG: B6C0139DE2
Commessa: C131

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024, riferisce che:

L'Azienda ULSS 5 Polesana, per il periodo decorrente dal 01.06.2025 al 31.05.2026, ha necessità di esternalizzare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nei vari presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana (i.e Ospedali, Punti sanità etc);

Sulla scorta di quanto premesso, il R.U.P. Ing. Mantovani Renzo, all'esito di una informale consultazione di mercato, individuava quale operatore economico per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nei vari presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana, la società Verdimpianti S.r.l. con sede legale in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva/C.f. 01466480298) per un importo di progetto di euro 135.000,00 di cui euro 3.000,00 di oneri della sicurezza ed euro 63.360,00 di costi della manodopera non ribassabili (iva al 22% esclusa) come di seguito dettagliato:

Servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana periodo 01.06.2025 - 31.05.2026		
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana		
Intervento: Servizio di manutenzione del verde		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo del servizio	€ 132.000,00	
2) importo manodopera CNEL A011 conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 63.360,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	
Totale parziale quadro A	€ 135.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)		
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2.640,00	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 2.675,00	
B.4 IVA/oneri		
IVA su manodopera	€ 13.992,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 660,00	
IVA su servizio	€ 15.048,00	
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 29.700,00	
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 167.375,00	

Ciò premesso, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, riteneva dunque opportuno attivare la procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nei vari presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5



Polesana – come dettagliati nella documentazione di gara agli atti d’ufficio - mediante piattaforma telematica Sintel (ID n. 200478656), alla quale veniva invitato l’operatore economico Verdimpianti S.r.l. con sede legale in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva/C.f. 01466480298) quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Rilevato che, all’interno dell’importo posto a base di gara, in conformità ed ai sensi dell’art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell’attività oggetto dell’appalto svolto dall’impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell’art. 11 e all’allegato I.01 del Codice, è il seguente: A011 “CCNL Operai Agricoli e florovivaisti”;

Alla data del 06.05.2025, si procedeva all’apertura della busta unica d’offerta – amministrativa ed economica - caricata dalla società Verdimpianti S.r.l. con sede legale in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva/C.f. 01466480298), la cui offerta economica complessiva risultava essere di euro 120.578,30 di cui euro 63.360,00 di costi della manodopera non ribassabili ed oltre euro 3.000,00 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 22% non compresa, con uno sconto dello 16,64% rispetto all’importo posto a base d’asta; il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:



Servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana periodo 01.06.2025 - 31.05.2026		
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana		
Intervento: Servizio di manutenzione del verde		
CIG: B6C0139DE2		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo del servizio	€ 132.000,00	€ 120.578,30
2) importo manodopera CNEL A011 conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 63.360,00	€ 63.360,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale parziale quadro A	€ 135.000,00	€ 123.578,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2.640,00	€ 2.640,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ 11.421,70
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	€ 35,00
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 2.675,00	€ 14.096,70
B.4 IVA/oneri		
IVA su manodopera	€ 13.939,20	€ 13.939,20
IVA su oneri sicurezza	€ 660,00	€ 660,00
IVA su servizio	€ 15.100,80	€ 12.588,03
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	€ -	€ 2.512,77
Totale IVA/oneri	€ 29.700,00	€ 29.700,00
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 167.375,00	
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 167.375,00

Considerato che il RUP ritiene l'offerta non anomala, bensì congrua e con un margine di utile adeguato - oltre al fatto che è impellente l'esecuzione del servizio al fine di garantire la corretta manutenzione degli spazi pubblici - di tal chè nulla osta all'affidamento del servizio in oggetto;

Dato altresì atto che, il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

Considerato infine che, ai sensi dell'art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, nel caso di specie e qualora non si ricada in una delle ipotesi di esclusione previste negli artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023, non è soggetta al termine dilatorio di 32 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell'ipotesi di cui al comma d) ovvero per "*contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*"

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il D.lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani,

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art 50 co 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, alla società Verdimpianti S.r.l. con sede legale in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva/C.f. 01466480298), per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico nei vari presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana, secondo i contenuti previsti con procedura telematica ID n. 200478656 per il totale complessivo di **123.578,30 euro, Iva al 22% esclusa**;
- 2) di dare atto che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato, con esito positivo, la verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale e dunque dell'assenza delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94,95 e 96 D.lgs 36/2023 s.m.i;
- 3) di nominare il proponente, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP dell'intervento in quanto soggetto dotato dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 4) di rinviare la nomina del DEC dell'appalto, con apposito atto separato, a soggetto dotato competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati in ossequio a quanto previsto dall'Allegato II.14 D.lgs 36/2023;
- 5) di stabilire che, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: A011 "CCNL Operai Agricoli e florovivaisti";
- 6) di dare atto che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:




Servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana periodo 01.06.2025 - 31.05.2026		
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana		
Intervento: Servizio di manutenzione del verde		
CIG: B6C0139DE2		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo del servizio	€ 132.000,00	€ 120.578,30
2) importo manodopera CNEL A011 conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 63.360,00	€ 63.360,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale parziale quadro A	€ 135.000,00	€ 123.578,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche		€ 11.421,70
	€ 2.640,00	€ 2.640,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	€ 35,00
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 2.675,00	€ 14.096,70
B.4 IVA/oneri		
IVA su manodopera	€ 13.939,20	€ 13.939,20
IVA su oneri sicurezza	€ 660,00	€ 660,00
IVA su servizio	€ 15.100,80	€ 12.588,03
IVA su ribasso asta/adeguamento prezzi	€ -	€ 2.512,77
Totale IVA/oneri	€ 29.700,00	€ 29.700,00
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 167.375,00	
Economie derivanti da ribasso d'asta (1)		
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 167.375,00

- 7) di precisare che gli incentivi funzioni tecniche da accantonare, pari ad euro **2.640,00** sono compresi all'interno del quadro economico *de quo*, in attesa dell'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;

8) di registrare ed imputare la spesa complessiva di cui al quadro economico pari ad € 164.700,00 iva 22% compresa, nel seguente modo:

- ✓ Euro 87.946,53 Iva 22% inclusa al conto economico EC73100010 B.3.A) “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” del Bilancio di Previsione – Area Sanitaria esercizio 2025;
- ✓ Euro 76.753,47 Iva 22% inclusa al conto economico EC73100010 B.3.A) “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” del Bilancio di Previsione – Area Sanitaria esercizio 2026;

Il Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Renzo Mantovani



RUP: Ing. Renzo Mantovani
Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

<p>Il presente atto, eseguibile dalla data di adozione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è soggetto a controllo <input type="checkbox"/>; - non è soggetto a controllo <input checked="" type="checkbox"/> X <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi</p>
<p style="text-align: center;"><i>Attestazione di eventuale pubblicazione</i></p> <p>Copia del presente atto è pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi'</p>
<p>Copia del presente atto viene inviata in data odierna al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 56 del 14.9.94)</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi'</p>
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo</p> <p>Rovigo,</p>	<p>Il Direttore Uoc Affari Generali</p> <p>Dr.ssa Patrizia Davi'</p>

Da distribuire a:		
DIRETTORE GENERALE	-	UOC GESTIONE RISORSE UMANE -
DIRETTORE AMMINISTRATIVO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA TERRITORIALE -
DIRETTORE SANITARIO	-	UOC DIREZIONE AMM.VA OSPEDALIERA -
DIRETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI	-	UOC CONTROLLO DI GESTIONE -
COLLEGIO DI DIREZIONE	-	UOC DIREZ. PROFESSIONI SANITARIE -
DIREZIONE FUNZIONE OSPEDALIERA	-	UOC ASS. FARMACEUTICA TERRITORIALE -
DIREZIONE FUNZIONE TERRITORIALE	-	UOC FARMACIA OSPEDALIERA -
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE	-	UOC DISABILITA' NON AUTOSUFFICIENZA -
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 1 -
UOC DISTRETTO 1 ROVIGO	-	UOC INFANZIA, ADOL.E FAM.DISTRETTO 2 -
UOC DISTRETTO 2 ADRIA	-	UNITA' OPERATIVA PER IL SOCIALE -
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. RO-TRE	-	UOC PSICHIATRIA -
UOC DIREZIONE MEDICA OSP. ADRIA	-	UOC SERD -
POLO FORMATIVO	-	UOS QUALITA' E RISCHIO CLINICO -
UOC AFFARI GENERALI	-	UOS ASSISTENZA SPECIALISTICA AMB. -
UOC CONTABILITA' E BILANCIO	-	UOS MEDICO COMPETENTE -
UOC PROV. ECONOM. LOGISTICA	-	UOS INTERNAL AUDITING E CERT.BIL. -
UOC SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI	-	
		UFFICIO PROTEZIONE DATI -
		UFF. TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE -
		UFF. RELAZIONI CON IL PUBBL.E COMUNICAZIONE -