

STRUTTURA: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 654 del 06/10/2025

OGGETTO: Estensione ai sensi dell'art. 120 co 9 del D.Lgs. n. 36/2023 del contratto rep 471 del 2025 relativo al servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali presso Azienda ULSS 5 Polesana.
CIG: B6C0139DE2

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda Ulss 5 Polesana con Deliberazione n. 400 del 13/03/2024 riferisce quanto segue:

Con Determinazione del Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n. 271 del 13.05.2025, veniva aggiudicato alla società Verdimpianti S.r.l. corrente in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva 01466480298) l'appalto del servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali presso l'Azienda ULSS 5 Polesana della durata di 12 mesi, avendo presentato l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso pari al 16,64% sul prezzo posto a base d'asta di € 135.000,00 di cui euro 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 27.05.2025 veniva sottoscritto il contratto con la società Verdimpianti S.r.l. con decorrenza dal 28.05.2025 al 28.05.2026;

- A causa di innumerevoli interventi manutentivi che si sono resi necessari nel periodo estivo, l'Azienda ULSS 5 Polesana ha esaurito il budget di euro 76.753,47 Iva 22% inclusa imputato nell'annualità 2026 di cui al punto 8) della Determinazione n. 271 del 13/05/2025, di tal chè si richiede lo spostamento dell'intero importo nell'anno 2025;

- Considerato che la spesa complessiva del contratto/determina di cui al punto precedente, per i motivi succitati, è in via di esaurimento e che era altresì previsto nel medesimo contratto la possibilità di estendere l'importo ex art. 120 D. Lgs 36/2023 (c.d. quinto d'obbligo), nelle more di espletare la nuova gara per l'affidamento del servizio in oggetto, si rende necessario modificare l'importo contrattuale per poter garantire la continuità degli interventi manutentivi;

- Per quanto anzidetto pertanto, si ritiene dunque opportuno prevedere un'estensione dell'importo originario del contratto in oggetto entro i limiti del c.d. quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 co 9 del D.Lgs. n. 36 del 2023, in forza del quale *“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*

- Verificato che la modifica al contratto in questione per le motivazioni sopra esposte:
- non altera considerevolmente la struttura del contratto e non cambia l'equilibrio economico del contratto;
 - non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- Considerato inoltre che l'affidamento ad altro operatore economico del servizio in argomento comporterebbe notevoli disagi e maggiori oneri per la stazione appaltante in contrasto con i principi del risultato, efficienza ed economicità;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, competente dell'appalto in oggetto, propone:

1. di approvare l'incremento contrattuale di **euro 15.921,70 Iva al 22% esclusa**, nei limiti dell'importo massimo previsto dal quinto d'obbligo di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36 del 2023, del contratto rep 471 del 2025 inerente l'appalto del servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali presso Azienda ULSS 5 Polesana, affidato alla società **Verdimpianti S.r.l.** corrente in 45020 Villanova del Ghebbo (RO), Via Roma n. 89 (P. Iva 01466480298);
2. di anticipare la spesa prevista al punto 8) della Determinazione n. 271 del 13.05.2025 pari ad euro 76.753,47 Iva 22% inclusa all'annualità 2025 per i motivi riportati in premessa;
3. di dare atto che la spesa integrativa, conseguente alla modifica al contratto oggetto del presente provvedimento e alla rimodulazione delle somme a disposizione, pari a **euro 19.424,47 Iva al 22% compresa**, è stata accantonata parzialmente, e precisamente per **euro 13.934,47 Iva 22% inclusa** con la Determinazione del Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di aggiudicazione n. 271 del 2025;
4. di precisare che il quadro economico a seguito di modifica contrattuale, risulta essere il seguente:

Servizio di manutenzione del verde c/o presidi territoriali dell'Azienda ULSS 5 Polesana periodo 01.06.2025 - 31.05.2026			
Ente di appartenenza: Azienda ULSS 5 Polesana			
Intervento: Servizio di manutenzione del verde			
CIG: B6C0139DE2			
QUADRO ECONOMICO PRE/POST-GARA			
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale post-gara	PERIZIA
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo del servizio	€ 132 000,00	€ 120 578,30	€136 500,00
2) importo manodopera CNEL A011 conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta	€ 63 360,00	€ 63 360,00	€ 66 885,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00
Totale parziale quadro A	€135 000,00	€ 123 578,30	€139 500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			

Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)			
Imprevisti/adequamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)		€ 11 421,70	
Art.45, d.lgs. 36/2023 incentivi funzioni tecniche	€ 2 640,00	€ 2 640,00	€ 2 790,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 41, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ -		
Contributo ANAC (Delibera ANAC 19/12/2023, n. 610)	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
Irap 8,5% (80% inc. funz. Tecniche)			€ 189,72
Totale, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 2 675,00	€ 14 096,70	€ 3 014,72
B.4 IVA/oneri			
IVA su manodopera	€ 13 939,20	€ 13 939,20	€ 14 714,70
IVA su oneri sicurezza	€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00
IVA su servizio	€ 15 100,80	€ 12 588,03	€ 15 315,30
IVA su ribasso asta/adequamento prezzi	€ -	€ 2 512,77	
Totale IVA/oneri	€ 29 700,00	€ 29 700,00	€ 30 690,00
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€167 375,00		
TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)		€ 167 375,00	€173 204,72

- di confermare che, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: A011 "CCNL Operai Agricoli e florovivaisti";
- di rimodulare, considerata l'attivazione dell'incremento del quinto d'obbligo previsto dall'art 120 co 9 D.lgs 36/2023, gli incentivi funzioni tecniche da accantonare, per complessivi **euro 2.790,00** sono compresi all'interno del quadro economico de quo, in attesa dell'adozione del Regolamento sulla ripartizione degli incentivi funzioni tecniche ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023 in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
- di imputare, per i motivi espressi nel punto 2) del suddetto atto, la spesa integrativa, **pari ad euro 5.679,72 Iva al 22% compresa**, al conto **EC73100010 B.3.A.) "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze"** del Bilancio di Area Sanitaria esercizio anno 2025.

Estensore del provvedimento: Dott. Pellegrini Emanuele

Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Renzo Mantovani

