

**N. 1232**

**del Reg. Deliberazioni**

**del 08/10/2025**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Pietro Girardi -**

**(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto  
n. 15 del 26.02.2024 e Decreto del Direttore Generale dell'Area Sanità e Sociale n. 18 del 29.02.2024)**

**OGGETTO: Provvedimento di indizione della procedura di gara aperta ai sensi dell'art 71 D.lgs 36/2023 del servizio di Direzione lavori e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed antincendio dell'Ospedale di Rovigo mediante appalto integrato.**

**CUP: B19J19000220002**

**Commessa A198-02**

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa  
Ing. Renzo Mantovani

-----

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 562 del 18/7/2019 veniva approvato l'aggiornamento del piano di ristrutturazione redatto dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 5 Polesana, inerente l'adeguamento normativo e di sicurezza edilizio, tecnologico ed impiantistico complessivo dell'Ospedale S. Maria della Misericordia di Rovigo, presente agli atti d'ufficio, per la spesa complessiva stimata di € 49.592.265,00, che veniva successivamente trasmessa, assieme alla relativa documentazione, alla Regione del Veneto;

La Giunta Regionale del Veneto, con Delibera n. 85 del 27/1/2020 avente ad oggetto *“Programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale. Aggiornamento programma di investimento di cui alle DGRV n. 66/2005,3504/2008,270/2010 e 262/2011 – Programmazione 2020-2029”*, ha approvato il programma di investimenti nelle strutture sanitarie “Hub” e “Spoke” per il decennio 2020-2029, inerente gli interventi di adeguamento edilizio e tecnologico delle strutture sanitarie connessi alla programmazione regionale, agli adeguamenti di sicurezza ed igienico-sanitari, di adeguamento sismico e antincendio e per completare percorsi di adeguamento già avviati;

Tramite il succitato provvedimento veniva approvato, relativamente all'Azienda Ulss n. 5, il programma di investimenti precedentemente redatto ed inviato, per l'importo complessivo di € 49.280.625,00 così suddivisi:

- ROVIGO:
- Adeguamento sismico e antincendio Blocco M e demolizione blocco F (fase 1A)  
Adeguamento sismico e antincendio Blocchi A, B, B1 (fase 1B)  
Completamento € 39.290.625,00
- ROVIGO/ADRIA
- Completamento adeguamento sismico e antincendio € 10.000.000,00

Inoltre, la Giunta Regionale del Veneto, con successiva Delibera n. 86 del 27/1/2020 avente ad oggetto: *“Prosecuzione del programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale- Assegnazione finanziaria Legge n. 145/2018 – esercizio 2019 – Delibera CIPE n. 51/2019 –Assegnazione Risorse”* ha approvato l'assegnazione dei fondi ex art. 20 Legge n. 67/1988 ripartiti con Delibera CIPE n. 51 del 24/7/2019 prevedendo, per la Azienda Ulss n. 5 Polesana, la seguente disponibilità:

AZIENDA	STRUTTURA	INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO		IMPORTO FINANZIAMENTO	
			stralcio	totale	art. 20 L.67/88	Azienda
Ulss 5	ROVIGO	Adeguamento sismico e antincendio Blocco M e demolizione Blocco F (fase 1A)	€ 29.632.837,50	€ 39.280.625,00	€ 34.500.000,00	€ 4.780.625,00
Ulss 5	ROVIGO	Adeguamento sismico e antincendio Blocchi A, B, B1 (fase 1B)	€ 9.647.787,50			

sulla scorta dei predetti provvedimenti regionali si rendeva necessario procedere con la progettazione degli interventi di cui al programma approvato e finanziato, in particolare per quanto concerne la fase denominata 1A°, dell'importo di € 29.632.837,50;

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 676 del 04/06/2025, successivamente rettificata con Deliberazione del Direttore Generale n. 895 del 16.07.2025 veniva indetta, ai sensi dell'art 17 co 1 D.lgs

36/2023, la procedura di gara aperta a qualsiasi operatore economico accreditato - secondo i requisiti tecnici/economici di cui al Disciplinare di gara - ai sensi dell'art 71 D.lgs 36/2023 mediante piattaforma Sintel di Aria S.p.A. per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione esecutiva ed i lavori di adeguamento sismico ed antincendio dell'Ospedale di Rovigo per l'importo di complessivi euro 36.724.838,20, di cui euro 2.988.596,54 di oneri sicurezza non ribassabili ed iva esclusa;

Considerato che il suddetto appalto presentava aspetti di complessità e specificità assolutamente rilevanti, tali per cui la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali non ha, all'interno del proprio organico le competenze necessarie per l'espletamento delle mansioni richieste, la stazione appaltante ritiene opportuno procedere all'esternalizzazione dell'incarico di Direttore Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di affidare la Direzione Lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

Visti gli atti di gara per la procedura aperta completi di disciplinare e relativa modulistica predisposti da questa Azienda ULSS, presenti agli atti d'ufficio;

Ritenuto pertanto di approvare:

- a) il disciplinare di gara;
- b) il capitolato speciale;
- c) lo schema di contratto.

Dato atto che le modalità di finanziamento del presente investimento sono state definite con il decreto n. 259 del 25.11.2024 della Giunta della Regione Veneto;

Preso atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 97/2016;

Tanto premesso e considerato, il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Mantovani Renzo, competente dell'istruttoria in argomento, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della procedura, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale propone quanto segue:

- 1) di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di indire, ai sensi dell'art 17 co 1 D.lgs 36/2023, la procedura di gara aperta a qualsiasi operatore economico accreditato - secondo i requisiti tecnici/economici di cui al Disciplinare di gara - ai sensi dell'art 71 D.lgs 36/2023 mediante piattaforma Sintel di Aria S.p.A. per l'affidamento del servizio di Direzione lavori e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed antincendio dell'Ospedale di Rovigo mediante appalto integrato, per l'importo di complessivi **euro 2.022.716,67 oltre IVA e contributi previdenziali**;
- 3) di precisare altresì che il presente appalto si svolge con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 D.lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo 70 punti alla qualità e 30 punti al prezzo secondo gli elementi indicati nel disciplinare di gara presente agli atti d'ufficio;
- 4) di confermare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP per l'appalto in oggetto, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

- 5) di nominare quale Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art 15 co 4 D.lgs 36/2023, la Dott.ssa Vanessa Guglielmo dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- 6) di prendere atto che la spesa inerente al presente appalto troverà copertura al conto **PA01200140 - A.II.2.b.1.a "Fabbricati strumentali (indisponibili)" del bilancio area sanitaria, esercizio 2025 ed alla riga A198 del Piano Investimenti anno 2025** e sarà finanziato con i fondi statali ex art. 20 Legge n. 67/88 ripartiti con Delibera CIPE n. 51 del 24/7/2019 come autorizzato da DGRV n. 86 del 27.01.2020;

### IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito ed accertato che il Direttore della U.O.C. proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto l'art. 15, 15 co 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nonché l'art. 3 dell'Allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 17, 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la DDR n. 269 del 2024 inerente le modalità di erogazione del finanziamento ex art 20 della l. 67/88;

Vista la Deliberazione di indizione della procedura di appalto integrato progettazione esecutiva e lavori n. 676 del 04/06/2025

Vista la Deliberazione n. 1009 del 01.12.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali all'Ing. Renzo Mantovani;

Sentiti ed acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/94 e s.m.i. per quanto di loro rispettiva competenza;

### DELIBERA

- 1) di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di indire, ai sensi dell'art 17 co 1 D.lgs 36/2023, la procedura di gara aperta a qualsiasi operatore economico accreditato - secondo i requisiti tecnici/economici di cui al Disciplinare di gara - ai sensi dell'art 71 D.lgs 36/2023 mediante piattaforma Sintel di Aria S.p.A. per l'affidamento del servizio di Direzione lavori e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento sismico ed antincendio dell'Ospedale di Rovigo mediante appalto integrato, per l'importo di complessivi **euro 2.022.716,67 oltre IVA e contributi previdenziali**;
- 3) di precisare altresì che il presente appalto si svolge con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 D.lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo 70 punti alla qualità e 30 punti al prezzo secondo gli elementi indicati nel disciplinare di gara presente agli atti d'ufficio;
- 4) di confermare, ai sensi dell'art 15 D.lgs 36/2023, quale RUP per l'appalto in oggetto, l'Ing. Renzo Mantovani, in qualità di Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- 5) di nominare quale Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art 15 co 4 D.lgs 36/2023, la Dott.ssa Vanessa Guglielmo dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- 6) di prendere atto che la spesa inerente al presente appalto troverà copertura al conto **PA01200140 -**

**A.II.2.b.1.a “Fabbricati strumentali (indisponibili)” del bilancio area sanitaria, esercizio 2025 ed alla riga A198 del Piano Investimenti anno 2025** e sarà finanziato con i fondi statali ex art. 20 Legge n. 67/88 ripartiti con Delibera CIPE n. 51 del 24/7/2019 come autorizzato da DGRV n. 86 del 27.01.2020

Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing. Renzo Mantovani  
Estensori provvedimento: Dott.ssa Guglielmo Vanessa/Dott. Pellegrini Emanuele

\* \* \* \* \*

*Pareri favorevoli in quanto di competenza:*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Sembeni

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Carla Destro

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Girardi

