

**N. 655** del Reg. Deliberazioni

del 25/05/2026

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Mauro Filippi -**

**(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 19 del 28.02.2026)**

**OGGETTO: Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 co 5 D.lgs 36/2023 s.m.i. della procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett e) d.lgs 36/2023 del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana per l'anno 2026.**

**CIG: BB2DF06453**

**Commessa C140**

Struttura UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Dirigente sostituto della Unità Operativa Complessa  
Ing. Luca Garlisi

-----

Il Direttore sostituto della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Luca Garlisi, competente dell'istruttoria in argomento, riferisce quanto segue:

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 455 del 01.04.2026, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha indetto, ex art 17 D.lgs 36/2023, una procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici specializzati, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. e) del D.lgs 36/2023 s.m.i., al fine di affidare il servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana per l'anno 2026, con importo a base di gara pari ad euro 199.323,33 di cui euro 2.959,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costi della manodopera pari ad euro 62.836,57 ed Iva al 22% esclusa;

- Ciò premesso e ritenuto, mediante verbale di selezione operatori economici del RUP – allegato al presente atto - attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A. ed utilizzando i criteri di scelta (ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alla soglia europea per lavori, forniture e servizi dell'Azienda ULSS 5 Polesana" di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 291 del 25.02.2026 nonché alla Deliberazione di indizione n. 445 del 01.04.2026 pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana), sono state selezionate le seguenti società:

- Caramori srl corrente in Verona (VR);
- SEP SRL, corrente in Rosolina (RO);
- Mediterranea Società agricola Srl corrente in Cittadella (PD);
- Favaro agriservice s.r.l. corrente in Scorzè (VE);
- Vite verde s.r.l.s. spa corrente in Barbona (PD);
- Don Sandro Dordi S.C.S. corrente in Porto Viro (RO).

- in data 09.04.2026 si procedeva dunque a pubblicare la gara per l'affidamento del suddetto servizio di manutenzione, mediante la piattaforma piattaforma Sintel con ID: 217599134 invitando le predette società, fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 24.04.2026 ore 18:00.

- in data 27.04.2026 alle ore 11:50, si riuniva in seduta il Seggio di Gara composto dal RUP Dott Pellegrini Emanuele e dalla Dott.ssa Guglielmo Vanessa in qualità di segretaria verbalizzante al fine di procedere all'apertura delle buste amministrative e verificarne il contenuto;

- Alla procedura di gara su Sintel con ID: 217599134 hanno presentato offerta entro il termine di presentazione le seguenti società:

- Caramori srl corrente in Verona (VR);
- Mediterranea Società agricola Srl corrente in Cittadella (PD);
- Vite verde s.r.l.s. spa corrente in Barbona (PD);
- Don Sandro Dordi S.C.S. corrente in Porto Viro (RO).

- All'esito della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara dichiarava l'ammissione alla successiva fase di valutazione delle buste economiche di tutti gli operatori economici, dalla quale risultava la seguente graduatoria economica:

Posizione	Società/Cooperativa	Ribasso percentuale
1	Cooperativa Don Sandro Dordi S.c.s. P. Iva 01230650291	19,02%
2	Vite Verde S.r.l.s. P. Iva 04761590282	18,60%
3	Mediterranea società Agricola S.r.l. P. Iva 03882040284	12,80%
4	Caramori S.r.l. P. Iva 01443040298	8,00%

Precisato che, nel caso di specie, non opera il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte economiche ai sensi dell'art 54 D.lgs 36/2023, in quanto le offerte complessivamente pervenute sono inferiori a 5; tuttavia rimane ammessa la facoltà del RUP, ai sensi dell'art 110 D.lgs 36/2023, di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108 del Codice, comma 9 (i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro), non appaia anomala;

- Tutto ciò ritenuto, nella medesima seduta, il Seggio di Gara, approvava la graduatoria provvisoria, dalla quale risultava provvisoriamente aggiudicataria la Cooperativa sociale Don Sandro Dordi, (C.f./P. Iva 01230650291) e consegnava la documentazione al RUP al fine di valutare l'opportunità di attivare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art 110 D.lgs 36/2023 s.m.i. nei confronti del suddetto operatore economico;

- Rilevato che la Cooperativa sociale Don Sandro Dordi ha dato atto all'interno dell'importo complessivamente offerto che i propri costi del personale erano pari ad euro 81.648,00 Iva esclusa con un'incidenza della manodopera pari al 50,41% rispetto all'importo a base di gara – anziché ad euro 62.836,57 Iva esclusa come previsto nel Disciplinare di gara – nonché di applicare il CCNL Cooperative sociali (CNEL T151) anziché quello di gara, ovvero il CCNL Operai Agricoli e florovivaisti (codice CNEL A01) contestualmente allegando nella busta amministrativa l'Allegato F "Dichiarazione di equivalenza" barrando le relative voci normative ed economiche senza tuttavia dare evidenza dei motivi;

Ciò premesso e ritenuto, il RUP Dott. Pellegrini Emanuele, mediante comunicazione Sintel (ID: 218663611) attivava un sub-procedimento di verifica dell'anomalia chiedendo di precisare, entro il termine del 06.05.2026, quanto segue:

- a) giustificare il motivo per il quale il costo del personale dichiarato in sede di gara - pari ad € 81.648,00 iva esclusa – fosse superiore a quello stimato dall'Azienda ULSS 5 Polesana utilizzando, laddove disponibili, le tabelle ministeriali sul costo orario del lavoro, al fine di permettere un confronto fra i livelli retributivi e le tutele del diverso contratto collettivo applicato (T151) rispetto a quello di gara (A011);

- b) giustificare alcune voci di “Elenco prezzi” presentato in gara scomponendo il prezzo in manodopera, noleggi, trasporti, spese generali ed utili d’impresa al fine di permettere alla stazione appaltante di verificare la sostenibilità dell’offerta;

- Con due successive comunicazioni Sintel (ID: 218959286 e 219352667), la Cooperativa Don Sandro Dordi S.c.s. (P. Iva 01230650291) riscontrava quanto segue:

- ✓ Il costo superiore della manodopera dichiarato in sede di offerta è giustificato da una stima di n. 12 interventi annui nelle aree verdi oggetto d’appalto, di tal chè il monte ore stimato di manodopera, in base al CNEL T151, comportava un aumento dell’importo di manodopera che risultava essere pari ad euro 81.648,00 Iva esclusa;
- ✓ In riferimento alle voci dell’Elenco prezzi di cui si è richiesta l’analisi (prezzo del servizio; costi della manodopera; costi generali di impresa; oneri sicurezza ed oneri aziendali) la Cooperativa Don Sandro Dordi ha giustificato il costo dell’offerta economica presentata evidenziando la sostenibilità dell’offerta economica complessiva coerentemente con il ribasso percentuale offerto;

cui seguiva un verbale di chiusura del subprocedimento di verifica dell’anomalia – Allegato 2 al presente atto – nel quale il RUP dava atto che *“l’offerta presentata dalla Cooperativa Don Sandro Dordi S.c.s. è da considerarsi nel suo complesso congrua e con un margine di utile adeguato e che il costo del personale dichiarato dalla Cooperativa in sede di gara per l’affidamento delle prestazioni in oggetto, per quanto verificabile, non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore di riferimento”* di tal chè nulla osta all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, essendo l’offerta non anomala, bensì congrua e con un margine di utile adeguato;

Tutto ciò premesso e ritenuto, il RUP Dott. Pellegrini Emanuele, aggiudicava provvisoriamente l’appalto ex art 17 co 5 D.lgs 36/2023, alla Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi, (C.f./P. Iva n. 01230650291), con sede legale in Porto Viro (RO) via G. Galilei n. 5, subordinando la definitiva efficacia dell’aggiudicazione alla verifica sul possesso dei requisiti generale ex artt. 94,95 e 96 D.lgs 36/2023 nonché all’acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011;

- Considerato altresì che la stazione appaltante ha effettuato con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e, dunque, l’assenza, in capo alla Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi delle cause di esclusione automatica nonché delle cause di esclusione non automatica ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023 s.m.i., sulla scorta di quanto disciplinato dall’art 96 D.lgs 36/2023, di tal chè nulla osta la definitiva aggiudicazione dell’affidamento del servizio in oggetto;


- Ritenuto che, nelle more fra l’adozione del provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto, per l’affidamento di servizi di importo superiore ad euro 154.937,07 ed inferiore alla soglia comunitaria, l’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sta procedendo all’acquisizione della comunicazione antimafia nei confronti della Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi, mediante la banca dati nazionale antimafia (B.D.N.A.) ai sensi della vigente normativa, con nota prot. PR\_ROUTG\_Ingresso\_0025139\_20260512 agli atti d’ufficio;

Dato atto che, con il parere n. 3942 dell'11 novembre 2025 il Servizio Supporto Giuridico del MIT ha chiarito che: *“l’acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula/conclusione del contratto, e non è condizione necessaria ex ante per disporre l’aggiudicazione”*. Tale conclusione appare coerente con la struttura normativa delineata dal D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice antimafia), che prevede che l’informazione/comunicazione antimafia debba essere richiesta al momento dell’aggiudicazione del contratto ovvero trenta giorni prima della stipula del subcontratto”

- Considerato altresì che, ai sensi dell’art 18 co 3 D.lgs 36/2023, la fase di stipula del contratto, non è soggetta al termine dilatorio di 32 giorni, ricadendo la fattispecie in oggetto nell’ipotesi di cui al comma d) ovvero per *“contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell’articolo 55, comma 2.”*

Premesso tutto quanto sin qui enunciato, l’Ing. Luca Garlisi, in qualità di Direttore sostituto della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentito il RUP competente ed attestata l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, propone quanto segue:

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente atto, compreso l’Allegato 1 “Verbale di selezione operatori del RUP” e l’Allegato 2 “Verbale di chiusura del procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta”;
2. di aggiudicare ai sensi dell’art 17 co 5 D.lgs 36/2023 s.m.i. della procedura negoziata effettuata ai sensi dell’art. 50 co 1 lett. e) D.lgs 36/2023, alla **Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi**, C.f./P.Iva n. 01230650291, con sede in Porto Viro (RO) via G. Galilei n. 5 l’appalto del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell’Azienda Ulss 5 Polesana per l’anno 2026, avendo la stessa presentato un’offerta di **euro 159.015,79 oltre euro 2.959,05 di oneri sicurezza non ribassabili ed Iva non compresa** - corrispondente ad uno sconto del 19,02 % rispetto all’importo a base d’asta – come da quadro economico di aggiudicazione in calce:

 <b>Regione del Veneto</b> <b>AULSS 5 - POLESANA</b>			
<b>C 140</b>			
<b>servizio di mantenimento e gestione del verde orizzontale "sfalcio"</b>			
<b>nei siti dell'Azienda ULSS 5 Polesana</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>A) SERVIZIO</b>			
<b>A.1</b>	<b>importo servizio</b>	€	<b>159.015,79</b>
<b>A.1.1</b>	<b>Tagli di mantenimento</b>	€	
<b>A.1.2</b>	<b>Potature e contenimenti</b>	€	
<b>A.1.3</b>	<b>Interventi in emergenza</b>	€	
<b>A.2</b>	<b>di cui costo manodopera CCNL T151</b>	€	<b>81.648,00</b>
<b>A.3</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>2.959,05</b>
<b>TOTALE A) Totale importo servizio e oneri per la sicurezza</b>		<b>€</b>	<b>161.974,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)</b>	€	<b>4953,52</b>
<b>B.2</b>	<b>Quinto d'obbligo ex art 120 co 9 D.lgs 36/2023</b>	€	<b>32.394,97</b>
<b>B.3</b>	<b>Incentivi funzioni tecniche ex art 45</b>	€	<b>4.027,83</b>
<b>B.3a</b>	<b>IRAP 8,5% (80% funz tecniche)</b>	€	<b>273,69</b>
<b>B.4</b>	<b>IVA 22%, A.1.;A.1.1.; A.1.2; A.1.3</b>	€	<b>17.020,91</b>
<b>B.5</b>	<b>IVA 22% A.2.</b>	€	<b>17.962,56</b>
<b>B.6</b>	<b>IVA 22% A.3</b>	€	<b>650,99</b>
<b>B.7</b>	<b>IVA 22% B.1; B.2</b>		<b>8.216,67</b>
<b>B.5</b>	<b>Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)</b>	€	<b>250</b>
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>85.751,14</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>247.725,98</b>

3. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. “stand still”, ai fini della stipula del contratto, non è applicabile ai sensi dell’art 18 co 3 lett. d) D.lgs 36/2023 in quanto la fattispecie in esame consiste in un affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell’articolo 55, comma 2;
4. di prendere atto che nei confronti della Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi (C.F./P. Iva 01230650291), si sono svolte positivamente le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023, nonchè si sta procedendo all’ acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011 e della l. 190/2012, di tal chè nulla osta all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto;

5. di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 e 2-bis del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: T151;
6. di delegare il RUP alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente e di subordinare la stipula dello stesso, alla produzione della cauzione definitiva secondo le modalità previste ex art 53 co 4 D.lgs 36/2023;
7. di autorizzare il RUP alla consegna in via d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, al fine di evitare situazioni di pericolo per gli utenti del servizio ai sensi dell'art 17 co 9 D.lgs 36/2023;
8. di registrare la spesa complessiva dell'appalto in oggetto, pari ad euro **247.725,98 Iva 22% inclusa** per interventi di manutenzione ordinaria sul conto **EC73100010 "Manutenzione e riparazione fabbricati e loro pertinenze"** nel seguente modo:
  - ✓ **Euro 124.000,00 Iva 22% inclusa** nel Bilancio di Area Sanitaria esercizio 2026;
  - ✓ **Euro 123.725,98 Iva 22% inclusa** Bilancio di Area Sanitaria esercizio 2027;
9. di precisare che all'interno del quadro economico è inserita la somma di **euro 4.027,83** pari al 2% dell'importo, relativa agli **incentivi funzioni tecniche**, in attesa dell'adozione dello specifico Regolamento ai sensi dell'art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
10. di precisare altresì che all'interno del quadro economico sono inserite le quote di spesa relative all'**IRAP** (€ 273,69) e al contributo **Anac** (€ 250,00);
11. di confermare che l'intervento è stato previsto nel Programma Triennale dei Servizi e delle Forniture anni 2026/2028 dell'Aulss 5 Polesana, approvato con Deliberazione del Direttore Generale alla riga del P.I. anno 2026 S01013470297202600024

## **IL DIRETTORE GENERALE**

In relazione a quanto sopra riferito e preso atto che il Direttore sostituto della UOC proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/94 e s.m.i.;

Visti gli artt. 15, 17, 18, 45, 50 co 1 lett e), 53 co 4, 90, 94,95,96, 110, 114 D.lgs 36/2023


Vista la normativa antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011 e della l. 190/2012;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. n. 455 del 01.04.2026 di indizione della procedura

## **DELIBERA**

1. di confermare che le premesse fanno parte integrante del presente atto, compreso l'Allegato 1 "Verbale di selezione operatori del RUP" e l'Allegato 2 "Verbale di chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta";

2. di aggiudicare ai sensi dell'art 17 co 5 D.lgs 36/2023 s.m.i. della procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. e) D.lgs 36/2023, alla **Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi**, C.f./P.Iva n. 01230650291, con sede in Porto Viro (RO) via G. Galilei n. 5 l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana per l'anno 2026, avendo la stessa presentato un'offerta di **euro 159.015,79 oltre euro 2.959,05 di oneri sicurezza non ribassabili ed Iva non compresa** - corrispondente ad uno sconto del 19,02 % rispetto all'importo a base d'asta – come da quadro economico di aggiudicazione in calce:

		<b>Regione del Veneto</b> <b>AULSS 5 - POLESANA</b>	
<b>C 140</b> <b>servizio di mantenimento e gestione del verde orizzontale "sfalcio"</b> <b>nei siti dell'Azienda ULSS 5 Polesana</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>A) SERVIZIO</b>			
A.1	<i>importo servizio</i>	€	<b>159.015,79</b>
A.1.1	Tagli di mantenimento	€	
A.1.2	Potature e contenimenti	€	
A.1.3	Interventi in emergenza	€	
A.2	di cui costo manodopera CCNL T151	€	81.648,00
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<b>2.959,05</b>
<b>TOTALE A) Totale importo servizio e oneri per la sicurezza</b>		<b>€</b>	<b>161.974,84</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti/adequamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 lett b) d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€	4953,52
B.2	Quinto d'obbligo ex art 120 co 9 D.lgs 36/2023	€	32.394,97
B.3	Incentivi funzioni tecniche ex art 45	€	4.027,83
B.3a	IRAP 8,5% (80% funz tecniche)	€	273,69
B.4	IVA 22%, A.1.;A.1.1.; A.1.2; A.1.3	€	17.020,91
B.5	IVA 22% A.2.	€	17.962,56
B.6	IVA 22% A.3	€	650,99
B.7	IVA 22% B.1; B.2		8.216,67
B.5	Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€	250
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>85.751,14</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>247.725,98</b>

3. di prendere atto che il termine dilatorio c.d. “stand still”, ai fini della stipula del contratto, non è applicabile ai sensi dell’art 18 co 3 lett. d) D.lgs 36/2023 in quanto la fattispecie in esame consiste in un affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell’articolo 55, comma 2;
4. di prendere atto che nei confronti della Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi (C.F./P. Iva 01230650291), si sono svolte positivamente le verifiche, con le modalità indicate in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale ex art 94 e 95 D.lgs 36/2023, nonchè si sta procedendo all’ acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011 e della l. 190/2012, di tal chè nulla osta all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto;
5. di stabilire, ai sensi dell’art. 11, co. 2 e 2-bis del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell’attività oggetto dell’appalto svolto dall’impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell’art. 11 e all’allegato I.01 del Codice, è il seguente: T151;
6. di delegare il RUP alla stipula del contratto in forma digitale ai sensi della normativa vigente e di subordinare la stipula dello stesso, alla produzione della cauzione definitiva secondo le modalità previste ex art 53 co 4 D.lgs 36/2023;
7. di autorizzare il RUP alla consegna in via d’urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, al fine di evitare situazioni di pericolo per gli utenti del servizio ai sensi dell’art 17 co 9 D.lgs 36/2023;
8. di registrare la spesa complessiva dell’appalto in oggetto, pari ad euro **247.725,98 Iva 22% inclusa** per interventi di manutenzione ordinaria sul conto **EC73100010 “Manutenzione e riparazione fabbricati e loro pertinenze”** nel seguente modo:
  - ✓ **Euro 124.000,00 Iva 22% inclusa** nel Bilancio di Area Sanitaria esercizio 2026;
  - ✓ **Euro 123.725,98 Iva 22% inclusa** Bilancio di Area Sanitaria esercizio 2027;
9. di precisare che all’interno del quadro economico è inserita la somma di **euro 4.027,83** pari al 2% dell’importo, relativa agli **incentivi funzioni tecniche**, in attesa dell’adozione dello specifico Regolamento ai sensi dell’art 45 D.lgs 36/2023, in virtù del principio di retroattività stabilito dalla Delibera ANAC n. 74 del 16 febbraio 2022;
10. di precisare altresì che all’interno del quadro economico sono inserite le quote di spesa relative all’**IRAP** (€ 273,69) e al contributo **Anac** (€ 250,00);
11. di confermare che l’intervento è stato previsto nel Programma Triennale dei Servizi e delle Forniture anni 2026/2028 dell’Aulss 5 Polesana, approvato con Deliberazione del Direttore Generale alla riga del P.I. anno 2026 S01013470297202600024

Il Direttore sostituto UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali: Ing. Luca Garlisi

Il Responsabile Unico del Progetto: Dott. Pellegrini Emanuele

Estensori del provvedimento: Dott.ssa Vanessa Guglielmo/Dott. Pellegrini Emanuele

\* \* \* \* \*

*Pareri favorevoli in quanto di competenza:*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Massimo Visentin

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Monica Briani

Per IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo  
Dott.ssa Domenica Lucianò

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mauro Filippi




**Allegato n. 1 a decisione a contrarre**
**VERBALE RUP SELEZIONE DITTE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA  
 PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA**
**COMMESSA C140**
**Premesso che:**

- La stazione appaltante ha l'esigenza di procedere all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana, dal valore stimato di euro 199.323,33 € Iva 22 % esclusa;
- L'affidamento, avendo importo inferiore alla soglia comunitaria, deve avvenire nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art 49 D.lgs 36/2023;
- La stazione appaltante è tenuta a motivare eventuali deroghe al principio di rotazione, mentre non è tenuta a motivare nel caso in cui il principio di rotazione venga integralmente rispettato;
- Considerato che, nel caso di specie, non sussistono i presupposti per derogare al principio di rotazione;
- In data 08/04/2026 alle ore 09:00 il RUP Dott. Emanuele Pellegrini ha selezionato i seguenti operatori economici, attingendo dall'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., utilizzando i seguenti criteri di scelta, ai cui pesi e descrizione specifiche si rimanda al "Regolamento aziendale per l'affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n° 291 del 25.02.2026 e pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS 5 Polesana sezione "Atti amministrativi generali";

Precisato che i criteri di scelta utilizzati per la selezione dell'appalto "servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana" sono i seguenti:

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio max Su scala 100</b>
importo complessivo dei servizi analoghi regolarmente svolti nello stesso arco temporale	Si tiene in considerazione tutti i servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto che, anche cumulativamente, raggiungano un importo complessivo netto uguale o superiore a quello oggetto di gara, ricavati mediante le aggiudicazioni nelle piattaforme certificate. Tale valutazione è effettuata mediante "Indicatori" selezionando "Operatore economico" della BDNCP di ANAC	25
numero di personale dipendente al momento della	Tale parametro viene ricavato mediante visura camerale	30

selezione degli operatori economici in sede di indizione di gara		
fatturato globale riferibile all'ultimo triennio	L'anno di partenza da cui decorre il triennio si riferisce a partire dalla data della delibera di indizione/determina di affidamento del servizio/fornitura. Tale valutazione è effettuata mediante "Indicatori" selezionando "Operatore economico" della BDNCP di ANAC.	30
possesso di specifica/he certificazione/i pertinente/i l'oggetto dell'affidamento	Punteggio premiante in caso di possesso di certificazioni rilasciate da enti terzi accreditati, visionabile dalla visura camerale in corso di validità.	15

Gli operatori economici oggetto di selezione sono pari a 9 aventi sede legale nel territorio nazionale;

**Tutto ciò premesso e ritenuto:**

Il RUP Dott. Emanuele Pellegrini, ha stilato, la seguente graduatoria contenente i criteri/strumenti o indicatori utilizzati per l'assegnazione del punteggio e la sommatoria finale determinante la posizione ed il successivo invito alla procedura negoziata delle prime 6 classificate:

Società	Punteggio complessivo
Mediterranea Società agricola Srl	80
Caramori S.r.l.	70
Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi	70
S.E.P. Società Ecotecnica Polesana	65
Società Agricola Vite Verde Srls	62
Favaro Agriservice snc	60

Ciò ritenuto il RUP Dott. Emanuele Pellegrini, previa consultazione del CPV di riferimento dell'Elenco Fornitori Telematico Sintel di Aria S.p.A., ha selezionato, in base ai citati criteri, le suddette società, e ne propone l'invito mediante piattaforma telematica.

Il presente elenco verrà allegato alla decisione a contrarre e verrà tenuto secretato, ai sensi dell'art 35 co 2 D.lgs 36/2023, sino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Allegato: tabella excel con criteri/punteggi

Rovigo, 08/04/2026

Il RUP

Dott. Emanuele Pellegrini  
  
 UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
 Dott. Emanuele Pellegrini

Allegato Tabella Excel (Regolamento aziendale)

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Cooperativa Sociale Don Sandro Dordi 01230650291	Importo complessivo servizi analoghi	25	20
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	25
	Fatturato globale ultimo triennio	30	20
	Possesso certificazioni	15	5
			70

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Società Agricola Vite Verde Srls 04761590282	Importo complessivo servizi analoghi	25	10
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	22
	Fatturato globale ultimo triennio	30	20
	Possesso certificazioni	15	10
			62

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Verdest Srl 01318950290	Importo complessivo servizi analoghi	25	15
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	15
	Fatturato globale ultimo triennio	30	20
	Possesso certificazioni	15	5
			55

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
S.E.P. Società Ecotecnica Polesana 00349590299	Importo complessivo servizi analoghi	25	10
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	25
	Fatturato globale ultimo triennio	30	25
	Possesso certificazioni	15	5
			65

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Favaro Agriservice snc 02883240273	Importo complessivo servizi analoghi	25	25
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	15
	Fatturato globale ultimo triennio	30	15
	Possesso certificazioni	15	5
			60

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
BRUNATO GUIDO E FIGLI S.R.L. 04811500281	Importo complessivo servizi analoghi	25	10
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	20
	Fatturato globale ultimo triennio	30	20
	Possesso certificazioni	15	5
			55

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Mediterranea Società agricola Srl 03882040284	Importo complessivo servizi analoghi	25	20
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	20
	Fatturato globale ultimo triennio	30	30
	Possesso certificazioni	15	10
			80

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
VIVAI PIANTE MICHELE MONTAGNANA DI VACCARI 04517450237 VCCMNC62B45E512E	Importo complessivo servizi analoghi	25	10
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	20
	Fatturato globale ultimo triennio	30	15
	Possesso certificazioni	15	5
			50

Operatore economico	Criterio	Punteggio max su scala 100	Punteggio attribuito
Caramori S.r.l. 01443040298	Importo complessivo servizi analoghi	25	20
	Numero medio annuo del personale tecnico dipendente	30	20
	Fatturato globale ultimo triennio	30	20
	Possesso certificazioni	15	10
			70

*Emanuele Pellegrini*  
**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**  
 Dott. Emanuele Pellegrini



Viale Tre Martiri, 89 – 45100 ROVIGO  
Partita IVA e codice fiscale n. 01013470297  
**P.E.C. protocollo.aulss5@pecveneto.it**  
**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**

## VERBALE DI CHIUSURA PROCEDIMENTO VERIFICA ANOMALIA

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 co 1 lett e) D.lgs 36/2023 s.m.i., per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio verde delle sedi dell'Azienda Ulss 5 Polesana  
**CIG: BB2DF06453**  
**Commessa C140**

Premesso che:

- in data 27.04.2026 venivano svolte le operazioni della Commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto;
- dall'esito della procedura l'offerta presentata dalla società prima classificata Cooperativa Don Sandro Dordi, risultava anomala ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- a mezzo della piattaforma di e-procurement Sintel, ai sensi dell'art. 110, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), la Stazione Appaltante richiedeva alla suddetta Cooperativa le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata;
- a mezzo della piattaforma di e-procurement Sintel la Cooperativa trasmetteva entro i termini le proprie spiegazioni;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Progetto procede ad esaminare in dettaglio tutti i documenti prodotti dal concorrente e constata che gli stessi permettono di fugare i dubbi di anomalia dell'offerta presentate dalla ditta sopra indicata, ed in particolare sono stati verificati i seguenti aspetti:

- Costo della manodopera
- Contratto applicato;
- Analisi di alcune voci dell'Elenco prezzi di cui all'Allegato di gara

Rilevato che prima dell'aggiudicazione occorre procedere a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 110, co. 2, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del medesimo Decreto Legislativo n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che sulla base dell'offerta presentata, del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dalla ditta aggiudicataria delle prestazioni nella comunicazione pervenuta via PEC a mezzo Sintel (ID: 218959286 del 05.05.2026 ed ID: 219352667 del 13.05.2026) la Cooperativa Don Sandro Dordi ha comunicato quanto segue:

- a) in riferimento al costo del personale la Cooperativa Don Sandro Dordi ha confermato e giustificato l'importo della manodopera per euro 81.648,00 con un'incidenza della manodopera pari al 50,41% rispetto all'importo a base di gara, sulla scorta del CCNL Cooperative sociali (CNEL T151);
- b) In relazione al CCNL "Cooperative sociali CNEL T151" ha dimostrato l'equivalenza delle voci barrate nell'Allegato F "Dichiarazione di equivalenza" prodotto in gara, ed in particolare quelle sulle voci del lavoro straordinario, sul periodo di prova e sulla maternità in raffronto con il CCNL di gara "Operai Agricoli e florovivaisti CNEL A011, permettendo una valutazione globale di equivalenza fra i due CCNL;
- c) In riferimento alle voci dell'Elenco prezzi di cui si è richiesta l'analisi (prezzo del servizio; costi della manodopera; costi generali di impresa; oneri sicurezza ed oneri aziendali) la Cooperativa Don Sandro Dordi ha giustificato il costo dell'offerta economica presentata evidenziando la sostenibilità dell'offerta economica complessiva coerentemente con il ribasso percentuale offerto;

Rilevato che nulla osta alla aggiudicazione delle prestazioni in oggetto a favore della citata ditta;

Visti gli articoli 41, co. 13, 108, co. 9, 110, co. 2, lett. a), e 11, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Sulla scorta di quanto sopra il Responsabile Unico del Progetto

#### **D À A T T O**

- che l'offerta presentata dalla Cooperativa Don Sandro Dordi è da considerarsi nel suo complesso congrua e con un margine di utile adeguato e che il costo del personale dichiarato dalla Cooperativa in sede di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, per quanto verificabile, non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore di riferimento;
- che l'organo competente può procedere alla aggiudicazione a favore della Cooperativa Don Sandro Dordi per l'affidamento delle prestazioni in oggetto relative alla gara in oggetto

Rovigo, 14.05.2026

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Dott. Pellegrini Emanuele  
UOC Servizi tecnici e amministrativi  
Dott. Emanuele Pellegrini  
*Emanuele Pellegrini*