

**REGIONE DEL VENETO**

AZIENDA ULSS 5 - POLESANA

Viale Tre Martiri, 89 – 45100 Rovigo

Codice Fiscale/Partita Iva: 01013470297

\*\*\*\*\*

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
RELATIVO ALLA GESTIONE ED ESPLETAMENTO DELLA RICHIESTA INCENTIVI CONTO TERMICO  
TRAMITE IL PORTALE INFORMATICO “PORTALTERMICO GSE”  
Per i progetti CDC di Rovigo, Adria e Porto Tolle e ODC di Rovigo**

Commessa: A209.11 – CIG n. B721BEA0C7

\*\*\*\*\*

**TRA**

**L’Azienda ULSS 5 Polesana** con sede legale in Rovigo, Viale Tre Martiri n.89, C.F. e P.I. 01013470297 in persona del Direttore della UOC Servizi tecnici e patrimoniali, Ing. Renzo Mantovani, in virtù dei poteri attribuiti con la delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 400 del 13.03.2024, domiciliato per la carica ove sopra (di seguito, anche SOLO “Azienda” o “Stazione Appaltante”),

**E**

l’Operatore Economico **STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING ANDREA CALLEGARI P.I. MAURIEL VICENTINI** con sede a Adria (RO) via Carducci n. 56 cap 45011 codice fiscale 01612370294 partita iva 01612370294, in persona del legale rappresentante Ing. Andrea Callegari nato a Adria (RO) IL 06/01/1975 residente a Rovigo via Dosso faiti n.22 cap 45100 codice fiscale CLLNDR75A06A059S (di seguito anche solo “O.E.”, “Appaltatore”, “Aggiudicatario” o “professionista”);

**PREMESSO CHE**

- con provvedimento n. 410 del 02/07/2025 è risultato aggiudicatario l’operatore Studio Tecnico Associato Ing. Andrea Callegari P.I. Mauriel Vicentini, che a seguito della procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art 50 co 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, ha offerto un ribasso percentuale, pari al 0,362 %, da applicarsi al calcolo dei corrispettivi di progetto;
- la Stazione Appaltante ha quindi effettuato, ai sensi dell’art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, le verifiche di legge, relative al possesso in capo all’Appaltatore dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura;
- le verifiche di legge effettuate, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC, nei confronti di Studio Tecnico Associato Ing. Andrea Callegari P.I. Mauriel Vicentini, hanno dato tutte esito positivo;
- l’Azienda ULSS n.5 POLESANA ha provveduto alla pubblicazione dell’esito della gara;
- l’Appaltatore, ai fini della sottoscrizione del presente contratto, ha costituito:
- un’idonea garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023, nella forma di fideiussione, a garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto medesimo, emessa da Allianz s.p.a., in data 04/07/2025 e valida sino all’emissione del certificato di verifica di conformità, per un importo garantito pari ad € 6.875,00;
- una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale prevista dall’art. 37, comma 3 dell’allegato

I.7 del Codice e con le caratteristiche di cui all'art. 43 dell'allegato I.7 del Codice, emessa da AIG Europe S.A. , in data 07/08/2024 e valida sino al 31/07/2025, per un importo garantito pari ad €1.500.000,00; Tali documenti, anche se non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,  
CONVENGONO E SOTTOSCRIVONO QUANTO SEGUE:**

I contraenti confermano e ratificano quanto indicato nelle premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 1. - PREMESSE E ALLEGATI**

Le premesse e tutti i documenti di seguito elencati, anche nel caso essi non siano materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo:

- Documentazione di progetto **CDC di Rovigo, Adria e Porto Tolle e ODC di Rovigo**, sottoscritta dal progettista;
- Offerta dell'operatore economico presentata in sede di gara e documentazione relativa;
- Polizza assicurativa professionale e cauzione definitiva richiamate in premessa;
- Protocollo di legalità;
- Comunicazione ex art. 3 L. 136/2010;

In caso di contrasto tra quanto indicato nei documenti contrattuali e quanto stabilito nel D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), prevalgono le previsioni contenute nel Codice dei contratti pubblici.

In caso di contrasto tra le norme e le clausole dei suddetti documenti e tra queste ed il contenuto del presente Accordo, si intenderanno applicabili esclusivamente le disposizioni che garantiscono un regime più favorevole per la migliore esecuzione delle opere cui le prestazioni afferiscono, a insindacabile giudizio della Committente.

Per la natura del presente appalto non trovano applicazione l'art. 11 e l'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 in materia di tutela del lavoro e pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e stabilità occupazionale del personale impiegato.

**ART. 2. - OGGETTO**

L'Azienda, ai sensi dell'art. 1655 c.c., affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'espletamento dell'incarico per la predisposizione delle pratiche "conto termico" in conformità DM 16 febbraio 2016 *"Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili"*, per ciascuno dei sottoindicati progetti:

1. **Casa della comunità di Rovigo;**
2. **Casa della comunità di Adria;**
3. **Casa della comunità di Porto Tolle;**
4. **Ospedale di comunità di Rovigo.**

In particolare il Professionista dovrà predisporre le domande di incentivo al Conto Termico in fase di prenotazione e/o saldo, fornendo tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento degli incentivi.

L'appalto include a titolo indicativo ma non esaustivo, le seguenti prestazioni (per ciascuno dei quattro progetti):

- a) Predisposizione di tutta la documentazione richiesta per l'accesso al "conto termico" in conformità alle regole applicative del DM 16.02.2016;
- b) Redazione diagnosi energetica in conformità alle linee guida GSE;
- c) Acquisizione dei documenti necessari all'elaborazione della pratica Conto Termico sia in fase di prenotazione che di saldo finale;

- d) Istruzione della pratica sul portale informatico del GSE "PortalTermico";
- e) Assistenza nella predisposizione della documentazione necessaria in risposta ad eventuali richieste di integrazioni documentali o preavviso di rigetto della pratica;
- f) Predisposizioni delle asseverazioni da sottoporre a firma della DLL, secondo quanto indicato nelle procedure GSE per l'intervento oggetto dell'incarico;
- g) Relazioni tecniche contenenti gli elementi previsti nelle procedure GSE;
- h) Sopralluoghi, indagini e rilievi in loco che dovessero rendersi necessari;
- i) Partecipazioni a riunioni, conference call, che dovessero rendersi necessarie;
- j) Assistenza alla Direzione Lavori per la corretta contabilizzazione e rendicontazione degli interventi rientranti nell'ambito del conto termico;
- k) Produzione di documentazione fotografica attestante l'intervento, reperimento, raccolta e produzione di tutta la documentazione tecnica prevista dalle modalità indicate nelle procedure di accesso agli incentivi, ad opera ultimata;
- l) Attestazione di prestazione Energetica a fine opera (ex post), necessaria per il rispetto del principio DNSH nell'ambito dei progetti PNRR.

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo le modalità, le condizioni e i termini stabiliti nel presente Contratto e del D.M. 16.02.2016; l'Appaltatore dovrà produrre la documentazione prevista dalla vigente normativa di settore ed eseguire le prestazioni professionali coordinandosi con il Responsabile Unico del Progetto.

#### ART. 3. - TEMPI DI ESECUZIONE

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni affidate a partire dalla stipula del presente contratto e fino all'ottenimento dei finanziamenti da parte del GSE.

#### ART. 4. - CORRISPETTIVI E PAGAMENTI

L'importo contrattuale, determinato a corpo, è pari a complessivi € 137.500,00 (Euro centotrentasettemilacinquecento) al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed IVA di legge, giusto ribasso percentuale offerto, pari al 0,362 % sull'importo di progetto di € 138.000,00; l'importo contrattuale risulta distinto come segue:

Progetto	imponibile
A209 .1 CDC Rovigo	40.000,00 €
A209 .6 ODC Rovigo	39.000,00 €
A209 .2 CDC Adria	45.000,00 €
A209 .5 CDC P.Tolle	13.500,00 €
	<b>137.500,00 €</b>

Considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale, gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 0,00 (euro zero/00).

Il suddetto importo verrà corrisposto secondo le modalità e termini di seguito disciplinati:

- Acconto del 20% alla firma del disciplinare di incarico;
- 60% al caricamento della pratica;
- 20% a conferma dell'ottenimento del contributo da parte del GSE

I corrispettivi sono accettati dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a suo esclusivo rischio, ed è pertanto invariabile e indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali, ogni onere e tributo, ivi compresi le spese per la produzione degli elaborati cartacei e digitali da consegnare alla

Stazione Appaltante, nonché quelle inerenti alla stipula del presente Contratto (imposta di bollo, eventuale registrazione, ecc.) ed ogni altra prestazione, nessuna esclusa, oltre a quanto dovesse rendersi necessario per la corretta esecuzione dei servizi affidati e il completo adempimento delle obbligazioni assunte ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari. In nessun caso potranno essere addebitati all'Azienda oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche che saranno fornite dalla stazione appaltante, prima dell'emissione delle stesse.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato, indicato, e previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e/o altro documento equipollente.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 - bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

#### **ART. 5. - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI**

Ciascun documento ed elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta della Committente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Tutte le informazioni e i documenti ai quali ha accesso l'Appaltatore nello svolgimento delle attività richieste sono coperti dall'obbligo di riservatezza e dal segreto professionale.

#### **ART. 6. - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa, indicato nella Scheda fornita al Committente, in cui sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso (ovvero, in caso di raggruppamento senza mandato all'incasso in favore della mandataria, i conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa che ciascun componente del raggruppamento avrà comunicato).

L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad inserire nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e/o subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9 della L. n. 136/2010. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **ART. 7. - MODALITÀ DI ESECUZIONE, OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali, tutti gli oneri ed i rischi relativi o connessi alla prestazione delle attività ed agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni affidate a perfetta regola d'arte, secondo la migliore

pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche secondarie, deontologiche ed etiche e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente contratto, da intendersi quali condizioni essenziali per l'adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Stazione Appaltante, nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che, direttamente o indirettamente, possa avere influenza sulla corretta esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Azienda da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza, in fase di esecuzione del presente contratto, delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.

L'Appaltatore si obbliga a consentire all'Azienda di procedere, in qualsiasi momento, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali previste dal presente contratto, impegnandosi ora per allora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Sono altresì inclusi nell'importo contrattuale tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal RUP o dalle autorità competente finalizzate all'ottenimento del finanziamento da parte del GSE.

L'Appaltatore si obbliga ad avvalersi di adeguati mezzi, beni e servizi necessari per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, dichiarando di essere dotato di autonomia organizzativa e gestionale e di essere in grado di operare con propri capitali, mezzi ed attrezzature.

L'Appaltatore si impegna affinché, durante lo svolgimento delle prestazioni contrattuali, il proprio personale abbia un contegno corretto sotto ogni riguardo.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, l'Azienda, oltre al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

#### **ART. 8. - OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO**

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare nei confronti del personale dipendente, ovvero nei confronti del personale legato da rapporto di collaborazione, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, le norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023, nei confronti dei dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di sottoscrizione del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.

Il personale incaricato dall'Appaltatore nell'esecuzione del presente contratto dipenderà solo ed esclusivamente dall'Appaltatore medesimo, con esclusione di qualsivoglia potere direttivo, disciplinare e di controllo da parte dell'Azienda, la quale si limiterà ad impartire direttive di massima per il raggiungimento del migliore risultato operativo.

Resta inteso che l'Appaltatore è, e rimane, responsabile in via diretta ed esclusiva del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni e, pertanto, s'impegna sin d'ora a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia pretesa avanzata, a qualunque titolo, da detto personale o da terzi in relazione all'esecuzione del presente contratto.

In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, l'Azienda, oltre al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

#### **ART. 9. - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore resta responsabile, in relazione ai servizi svolti in esecuzione del presente contratto, per i danni arrecati, anche a terzi, derivanti dalla inesatta esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore medesimo, che dovessero emergere anche successivamente alla data di scadenza del presente contratto.

Per l'effetto, l'Appaltatore si impegna a tenere integralmente indenne ed a manlevare l'Azienda a fronte di qualsivoglia richiesta di pagamento e/o di risarcimento danni, avanzata da terzi e a fronte di qualsivoglia pretesa pecuniaria in generale, in relazione diretta od indiretta con l'esecuzione delle attività affidate con il presente contratto.

#### **ART. 10. - RECESSO**

L'Azienda si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento, anche parzialmente, dal presente contratto, senza necessità di giustificazioni, ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023, dandone comunicazione all'Appaltatore a mezzo PEC con un preavviso non inferiore a 20 giorni.

Alla data di efficacia del recesso l'Appaltatore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni.

#### **ART. 11. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 10 giorni, che verrà assegnato dalla Stazione Appaltante - a mezzo PEC - per porre fine all'inadempimento, la Struttura medesima ha la facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1454 del cod. civ., di ritenere definitivamente la garanzia, nonché di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento di ogni danno subito.

In ogni caso, si conviene che il presente contratto possa essere risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da inoltrare all'Appaltatore a mezzo PEC, nei casi di inadempimento alle obbligazioni assunte con il presente atto e, altresì, qualora l'ammontare delle penali maturate dall'Appaltatore superi il 10% dell'importo dei corrispettivi contrattuali.

La Stazione Appaltante potrà, inoltre, risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore - a mezzo Posta Elettronica Certificata - oltre che per le ipotesi espressamente previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, nei seguenti casi:

- a) qualora sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore ai fini della stipula del presente contratto;
- b) mancato possesso e/o perdita in capo all'Appaltatore dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del d.lgs. n. 36/2023;
- c) mancato reintegro della garanzia definitiva nei termini previsti dal presente Contratto;
- d) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale di natura illecita, che dovesse coinvolgere l'Appaltatore;
- e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul Lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- f) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e previsti all'art. 6 del presente Contratto;
- g) cessione del contratto o subappalto fuori dei casi espressamente consentiti dal presente contratto e dalla legislazione vigente;
- h) reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti, che abbiano dato luogo a tre diffide ad adempiere;
- i) adozione di comportamenti contrari ai principi codice di comportamento dell'Azienda e

- inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/2001;
- j) mancato rinnovo della polizza di responsabilità civile professionale nel caso in cui venga a scadenza durante l'esecuzione del contratto;
  - k) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di legalità, presentato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento ed allegato al presente Contratto;
  - l) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011.
  - m) mancato possesso e/o perdita in capo all'Appaltatore dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023;

In caso di risoluzione, l'Azienda ha la facoltà di escutere la garanzia definitiva per l'intero ammontare e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento del maggior danno.

Con la risoluzione del contratto sorge in capo alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi il servizio, o la parte rimanente di questo, in danno dell'Appaltatore inadempiente.

Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, detratte le eventuali penalità e spese e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto ai sensi dell'art. 121, commi 5 e 6, del D.lgs. n. 36/2023.

In caso di risoluzione del presente contratto, l'Appaltatore si impegna, sin d'ora, a fornire all'Azienda tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione del presente contratto.

In caso di risoluzione per responsabilità dell'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a corrispondere anche la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante per affidare ad altro operatore economico le prestazioni, ove la Stazione Appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo. In tutti i casi di cui ai precedenti commi, fatto salvo il maggior danno, l'Azienda incamererà la garanzia definitiva.

#### **ART. 12. - ASSICURAZIONI E GARANZIE**

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 36/2023 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.

La garanzia definitiva assicura l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dalla Stazione Appaltante in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente e, comunque, nel termine di 7 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, la garanzia definitiva di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La garanzia resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata subordinatamente alla Verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 3 del D. Lgs. e 43 dell'Allegato II.7 al D.lgs. n. 36/2023, ha prodotto copia della polizza di responsabilità civile professionale come indicato in premessa.

#### **ART. 13. - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DEI CREDITI - SUBAPPALTO**

Fatto salvo quanto previsto all'art. 120, comma 1, lett. d), punto n. 2, del d.lgs. n. 36/2023 in materia di vicende soggettive dell'esecutore del contratto, è fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al precedente comma, il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. nei confronti dell'Appaltatore inadempiente.



Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Appaltatore, si applica il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità alla Stazione Appaltante è disciplinata dall'Allegato II.14 al richiamato D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48 - bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Appaltatore risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, l'Azienda si riserva il diritto, e l'Appaltatore espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'Appaltatore.

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

#### **ART. 14. - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA**

L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 231/2001 nonché alle disposizioni previste dal D. Lgs. n. 159/2011.

#### **ART. 15. - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

L'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE, nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

#### **ART. 16. - VARIAZIONI**

Il Committente può introdurre quelle modifiche al contratto che a suo insindacabile giudizio ritiene opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 14 e 120 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; l'Azienda si potrà avvalere altresì della facoltà di cui all'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 (c.d. quinto d'obbligo).

#### **ART. 17. - PENALI E PREMI**

Per ogni giorno di ritardo rispetto i tempi assegnati dal RUP mediante ordine di servizio, sarà applicata una penale pari all'1,0% dell'ammontare netto contrattuale fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso, superato il quale la Stazione appaltante potrà risolvere il singolo contratto esecutivo.

L'importo delle penali sarà detratto direttamente mediante compensazione finanziaria dai corrispettivi maturati dall'Appaltatore nella prima fattura utile, ovvero mediante escussione della garanzia definitiva prestata, senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario.

Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti. L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Appaltatore e non esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato. La rifusione delle spese suddette avverrà con le stesse

modalità di applicazione della penale.

Per motivi validi e giustificati la Stazione Appaltante potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata.

Il premio di accelerazione non previsto ai sensi del comma 2bis art. 126 del Codice.

#### **ART. 18. - CLAUSOLA REVISIONE PREZZI**

Considerato che trattasi di appalti ad esecuzione istantanea (non di prestazione continuata o periodica ovvero che abbia termine distante dall'avvio del servizio) non trova applicazione l'art. 60 del D.lgs. 36/2023 (rif.to MIT n. 1455/22).

#### **ART. 19. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, si danno reciprocamente atto di aver preso visione e compreso, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), tutte le informazioni riferite agli operatori economici e fornitori di lavori beni e servizi. In relazione alle attività di trattamento necessarie a dare esecuzione al presente contratto, le parti si danno reciprocamente atto di configurarsi, ciascuna nell'ambito delle attività ad essa assegnate, quali autonomi titolari del trattamento dei dati personali.

Le parti, inoltre, assicurano di raccogliere e trattare i dati nel rispetto della normativa in materia (Regolamento (UE) 2016/679 e D.lgs. 196/2993 ss.mm.ii.) e di aver informato e raccolto, laddove previsto dalla normativa vigente, specifico consenso degli interessati circa la comunicazione dei loro dati personali alla controparte.

#### **ART. 20. - RISERVE E CONTESTAZIONI**

Nel caso l'aggiudicatario intenda far valere pretese derivanti da riscontrate difformità rispetto a quanto previsto nei documenti contrattuali, è tenuto a formulare esplicita contestazione, entro 10 giorni dall'insorgenza, sul primo documento contabile utile, pena la decadenza.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente Contratto, si procederà in prima istanza all'accordo bonario ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è esclusa la competenza arbitrale e la controversia sarà decisa in via esclusiva dal Foro di Rovigo.

#### **ART. 21. - DOMICILIO DELLE PARTI E RISPETTIVI RESPONSABILI**

Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto, le Parti danno atto che:

- 1) Il referente per l'Azienda ULSS5 Polesana è:  
Ing. Luca Garlisi pec luca.garlisi@aulss5.veneto.it
- 2) Il referente per l'Appaltatore è:  
Ing. Andrea Callegari pec studio.cv@pec.it

Tutte le comunicazioni effettuate presso i domicili sopra indicati s'intendono regolarmente ricevute e perfezionate.

#### **ART. 22. - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per le spese di pubblicazione e post informazione e per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Il presente Accordo, redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice, è sottoscritto in segno di accettazione dalle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, con firma digitale valida all'atto della firma e a norma di legge, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**Per l'AZIENDA ULSS N.5 POLESANA**

Ing. Renzo Mantovani



Documento firmato da:  
Renzo Mantovani  
21.07.2025 10:38:22  
UTC

**Per l'Operatore STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING**

**ANDREA CALLEGARI P.I. MAURIEL VICENTINI**

Il Legale Rappresentante

Ing. Andrea Callegari

*22.07.2025*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente contratto, nonché di essere pienamente edotto e di accettare le disposizioni di cui agli artt. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 del contratto.

Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

**Per l'Operatore STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING ANDREA CALLEGARI P.I. MAURIEL VICENTINI**

Il Legale Rappresentante

Ing. Andrea Callegari



## LEGENDA

Si elencano i possibili significati che possono assumere i valori delle colonne in funzione della corrispondente sezione, riportata nella prima colonna

SEZIONE	CODICE	TRIBUTO/CAUSALE	ESTREMI IDENTIFICATIVI	PERIODO DI RIFERIMENTO
ERARIO		codice tributo	numero certificazione credito	rateazione/regione/provincia/ mese di riferimento anno di riferimento
ERARIO ED ALTRO	tipo	codice	elementi identificativi	anno di riferimento
INPS	codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	a mm/aaaa
REGIONI	codice regione	codice tributo		rateazione/mese di riferimento anno di riferimento
IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI	codice ente/ codice comune	codice tributo	Rovv-Immob.variati-Acc.-Saldo-numero immobili/ Detrazione	rateazione/mese di riferimento anno di riferimento
INAIL	codice sede	numero di riferimen- to-causale	codice ditta/c.c.	
ENTI PREVID.	codice ente	causale contributo	codice sede/codice posizione	da mm/aaaa a mm/aaaa
ACCISE/MONOPOLI	ente/prov.	codice tributo	codice identificativo	mese-anno di riferimento rateazione