

N. 704 del Reg. Deliberazioni

del 09/06/2026

**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

- Dott. Mauro Filippi -

(Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 19 del 28.02.2026)

OGGETTO: Rinnovo servizio di gestione della Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta e della Comunità Alloggio site in Corte Guazzo nel comune di Adria, per due anni. RTI Sanithad Servizi Sociali Soc. Coop. - Porto Alegre Coop. Soc. a r.l. - Un Segno Di Pace Soc. Coop. - Servizi Sociali La Goccia s.c.s. a r.l.

Struttura UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa

Dott. Pier Luigi Serafini

Il Direttore della UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica, Dott. Pier Luigi Serafini, riferisce quanto segue:

Premesso che:

con Deliberazione del Direttore Generale n. 528 del 03/05/2023, avente ad oggetto: “Aggiudicazione procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016 e smi, servizio di gestione della Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta e della Comunità Alloggio site in Corte Guazzo nel comune di Adria per il periodo di tre anni eventualmente rinnovabile di ulteriori due anni. RTI Sanithad - Porto Alegre - Un Segno Di Pace-La Goccia.”, è stato, fra l’altro, disposto di:

- prendere atto delle risultanze della Procedura di gara aperta indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1276 del 19/10/2022, a seguito autorizzazione CRITE prot. n. 432555 del 20/09/2022, ai sensi art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio di gestione Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta (CTRP) e Comunità Alloggio nella nuova struttura di Corte Guazzo sita ad Adria (RO), per il periodo di 36 mesi eventualmente rinnovabili per altri 24 mesi, per un valore complessivo stimato, compreso l’eventuale rinnovo, di €. 4.500.000,00, IVA non compresa, da aggiudicare, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, espletata mediante l’utilizzo della piattaforma di e-procurement Sintel (ID 161417621 del 17/11/2022) di seguito riassunte:

Impresa concorrente	Punti Qualità Max 70,00	TOT Prezzo / 36 mesi Iva n.c.	Punti Prezzo Max 30,00	Punti TOT Max 100,00
RTI Sanithad-Porto Alegre- Un Segno Di Pace- La Goccia	68,00	€. 2.699.175,00	30,00	98,00

di cui Verbali del RUP e della Commissione Giudicatrice agli atti del procedimento;

- affidare, pertanto, al RTI Sanithad - Porto Alegre - Un Segno Di Pace - La Goccia la realizzazione del servizio di gestione Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta (CTRP) e Comunità Alloggio nella nuova struttura di Corte Guazzo sita ad Adria (RO), per il periodo di 36 mesi eventualmente rinnovabili per altri 24 mesi, ad €. 2.699.175,00/36 mesi iva non compresa e salvo rendicontazione, come da offerta tecnico economica agli atti del procedimento;

con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 909 del 05/07/2023, avente ad oggetto: “Efficacia aggiudicazione definitiva RTI Sanithad - Porto Alegre - Un Segno Di Pace - La Goccia procedura aperta affidamento Servizio 3 anni, eventualmente rinnovabile 2 anni, gestione della Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta e della Comunità Alloggio site in Corte Guazzo nel comune di Adria” è stato, fra l’altro, disposto di stipulare pertanto - ai sensi di quanto previsto dal comma 11 dell’art.32 del Codice dei Contratti - il contratto con il RTI Sanithad - Porto Alegre - Un Segno Di Pace - La Goccia, aggiudicataria del servizio di gestione della Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta (CTRP) e Comunità Alloggio nella nuova struttura di Corte Guazzo sita ad Adria (RO) per il periodo di 36 mesi (Luglio 2023/Giugno 2026), eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni, prevedendo oltre alla generale condizione risolutiva, di cui all’art. 1353 del c.c. nel caso di intervenuta disponibilità di Convenzioni stipulate da Consip o dal Soggetto Aggregatore regionale UOC CRAV di Azienda Zero che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico o nel caso vengano assunte nuove determinazioni organizzative a livello aziendale o regionale;

con nota prot. n. 28618 del 26/03/2024 la RTI Sanithad - Porto Alegre - Un Segno Di Pace - La Goccia ha richiesto, a seguito rinnovo CCNL Cooperative Sociali del 05/03/2024 la rinegoziazione dei corrispettivi al

fine di preservare il principio di conservazione dell'equilibrio economico oltre al rispetto dei minimi retributivi previsti dalla contrattazione collettiva comparativamente più rappresentativa, evidenziando altresì una incidenza del costo del lavoro pari al 81,18% sul totale del servizio reso;

con Deliberazione del Direttore Generale n. 758 del 25/06/2025, si è preso atto:

- della richiesta di adeguamento del canone della RTI Sanithad - Porto Alegre – Un Segno di Pace – La Goccia prot. 28618 del 26/03/2024;
- che l'applicazione degli adeguamenti contrattuali hanno comportato un maggior costo di €. 25.285,45 iva non compresa e salvo rendicontazione, per i mesi da luglio 2024 a dicembre 2024, e di €. 22.131,60 iva non compresa per il periodo 01/01/2025 – 31/03/2025, con un adeguamento del canone a partire dal 01/04/2025 da €. 1.813,00 iva non compresa a €. 2.000,90 iva non compresa per la CTRP e da €. 652,00 a €. 719,57 per la Comunità Alloggio, con un maggior costo stimato sino alla fine del contratto di €. 69.998,78 iva non compresa e salvo rendicontazione per l'anno 2025 ed un maggior costo di €. 45.984,60 iva non compresa e salvo rendicontazione, per l'anno 2026;

con nota prot. n. 25252 del 12/03/2026, la RTI Sanithad Servizi Sociali ha comunicato l'interesse e la disponibilità al rinnovo del servizio in oggetto per ulteriori 24 mesi dal 01/07/2026 al 30/06/2028, richiamando l'art. 6 del contratto in essere;

con nota prot. n. 28579 del 20/03/2026 alla CRITE, si è chiesta l'autorizzazione al rinnovo del contratto in essere del servizio di gestione della Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta (CTRP) e della Comunità Alloggio site in "Corte Guazzo" nel Comune di Adria (RO) in scadenza al 30/06/2026 per 24 mesi come previsto dalla procedura di gara autorizzata dalla stessa con nota prot. n. 432555 del 20/09/2022, per un importo complessivo di €. 1.985.943,10 iva 5% esclusa (importo annuo €. 992.971,55 iva 5% esclusa);

approssimandosi la scadenza del contratto, con e-mail del 05/05/2026 agli atti del procedimento, il Direttore del Dipartimento di Salute Mentale Dott.ssa Maria Maddalena Martucci ha chiesto di rinnovare il servizio in essere per 24 mesi come previsto dai documenti di gara;

Nelle more delle valutazioni della CRITE sul servizio in argomento questa ULSS procederà con il rinnovo del servizio in argomento per 24 mesi, come previsto dai documenti di gara, riservandosi nel contempo di avvalersi della condizione risolutiva ex art. 1353 del Codice Civile nel caso in cui pervenissero diverse determinazioni della Commissione stessa sul predetto rinnovo.

È stato verificato, come previsto dalla normativa vigente in materia di riduzione della spesa per l'acquisizione di beni e servizi, che, alla data del 05/05/2026, in relazione al servizio in argomento richiesto:

- non sono attive Convenzioni Consip;
- non sono previste procedure di gara inserite nella Programmazione Regionale di acquisto come da programma del Soggetto Aggregatore della Regione Veneto Azienda Zero ex U.O. Acquisti Centralizzati Acquisti Centralizzati - C.R.A.V. di cui alla DGRV n. 836 del 12/07/2022;

Si evidenzia che:

- la documentazione relativa alla procedura di gara ID 161417621/2022 completa di tutti i documenti e verbali è conservata nella piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ed agli atti del procedimento della UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica;
- i documenti di gara prevedono la facoltà a favore dell'Azienda Ulss 5 Polesana di avvalersi della condizione risolutiva, di cui all' art. 1353 c.c., in caso di intervenuta disponibilità di Convenzioni Consip o

perfezionamento di contratti da parte della Centrale di Committenza Regionale UOC CRAV di Azienda ZERO che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico.

Si evidenzia da ultimo che:

- le ditte Sanithad Servizi Sociali soc. coop. (P.IVA 01304810201), Porto Alegre coop. soc. a r.l. (P.IVA 01196490294), Cooperativa Sociale Un Segno di Pace (P.IVA 01735780247) e Cooperativa Sociale La Goccia (P.IVA 00882110240) risultano ottemperante ai fini della regolarità contributiva, come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), rilasciati rispettivamente con Prot. INAIL_52912192 con scadenza 18/06/2026, Prot. INAIL_53083487 con scadenza 30/06/2026, Prot. INAIL_53153708 con scadenza 03/07/2026 e Prot. INAIL_52606201 con scadenza 28/05/2026;
- sono state fornite le dichiarazioni di tracciabilità art. 3 L. 136/2010;
- sono stati avviati i controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) a mezzo piattaforma CSAméd s.r.l. – Net4market s.r.l, e quindi il contratto verrà sottoposto alla condizione risolutiva in caso di esito negativo di detti controlli.

Per tutto quanto sin qui enunciato, il Dott. Pier Luigi Serafini, nella riferita qualità di Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, propone pertanto di:

- rinnovare al RTI Sanithad - Porto Alegre - Un Segno Di Pace - La Goccia, il servizio di gestione della Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta (CTRP) e della Comunità Alloggio site in "Corte Guazzo" nel Comune di Adria (RO) aggiudicato con Deliberazione del Direttore Generale n.° 528 del 03/05/2023 ed adeguato al nuovo CCNL delle Cooperative Sociali con Deliberazione del Direttore Generale n.° 758 del 25/06/2025, per 24 mesi dal 01/07/2026 al 30/06/2028 per un importo complessivo di €. 1.985.943,10 iva 5% esclusa e salvo rendicontazione finale (importo annuo €. 992.971,55 iva 5% esclusa);
- dare atto che sono stati avviati i controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) a mezzo piattaforma CSAméd s.r.l. – Net4market s.r.l, e quindi il contratto verrà sottoposto alla condizione risolutiva in caso di esito negativo di detti controlli;
- dare atto che l'Azienda Ulss 5 si riserva la facoltà di avvalersi della condizione risolutiva, di cui all'art. 1353 c.c., in caso di diversa determinazione della Commissione CRITE sul predetto rinnovo.

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

IL DIRETTORE GENERALE

In relazione a quanto sopra riferito e preso atto che il Direttore della U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica proponente, competente dell'istruzione dell'argomento in questione, ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

Visto il D.Lgs. 502/1992 e smi;

Visto il D.Lgs. 50/2016 smi;

Vista la L.R. 19/2016;

Visto il Decreto della giunta Regionale n. 52 del 04/09/2024;

Sentito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 502/1992 nonché del Direttore dei Servizi Socio Sanitari ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/94 e s.m.i.

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto in premessa esposto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rinnovare al RTI Sanithad - Porto Alegre - Un Segno Di Pace - La Goccia, il servizio di gestione della Comunità Terapeutica di Riabilitazione Protetta (CTRP) e della Comunità Alloggio site in "Corte Guazzo" nel Comune di Adria (RO) aggiudicato con Deliberazione del Direttore Generale n.° 528 del 03/05/2023 ed adeguato al nuovo CCNL delle Cooperative Sociali con Deliberazione del Direttore Generale n.° 758 del 25/06/2025, per 24 mesi dal 01/07/2026 al 30/06/2028 per un importo complessivo di €. 1.985.943,10 iva 5% esclusa e salvo rendicontazione finale (importo annuo €. 992.971,55 iva 5% esclusa);
3. di dare atto che l'Azienda Ulss 5 si riserva la facoltà di avvalersi della condizione risolutiva, di cui all'art. 1353 c.c., in caso di diversa determinazione della Commissione CRITE sul predetto rinnovo;
4. di prendere atto che sono stati avviati i controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) a mezzo piattaforma CSAméd s.r.l. – Net4market s.r.l, e quindi il contratto verrà sottoposto alla condizione risolutiva in caso di esito negativo di detti controlli;
5. di confermare Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto 4) il Dott. Andrea Orlandin, Dirigente della UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. di confermare il Direttore del Dipartimento di Salute Mentale, Dott.ssa Maria Maddalena Martucci, "Direttore dell'esecuzione del contratto" di cui al punto 4), ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. di registrare la spesa complessiva presunta di cui al p. 4) in € 2.085.240,26 IVA 5% compresa, salvo rendicontazione, così suddivisa ai conti specificati al conto EC72100520 /DSM denominato "Psichiatria - da privato (intraregionale)" e al conto del Bilancio Sociale del Distretto 2:

Anno	2026	2027	2028	TOTALE	Conto
CTRP	€.383.422,46	€.766.844,93	€.383.422,46	€. 1.533.689,85	EC72100520 – Bilancio Sanitario
Comunità Alloggio	€. 82.732,56	€.165.465,13	€. 82.732,56	€. 330.930,25	EC72100520 – Bilancio Sanitario

Comunità Alloggio	€. 55.155,04	€.110.310,08	€. 55.155,04	€. 220.620,16	EC72100520 - Bilancio sociale Distretto 2
-------------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---

Estensore del provvedimento
Dott.ssa Barbara Vanzan

RUP di gara
Dott. Andrea Orlandin

Il Direttore UOC Provveditorato,
Economato e Gestione Logistica
Dott. Pier Luigi Serafini

* * * * *

Pareri favorevoli in quanto di competenza:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Massimo Visentin

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Monica Briani

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Dott. Marcello Mazzo

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mauro Filippi

